

## 2026 - Allegato "A"

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO		
CLASSIFICAZIONE AREE		VALORE
Destinazione urbanistica	MC/MQ	
Aree residenziali A - B - C1 (con strumento attuativo approvato)	x MC.	€ 67,00
Aree residenziali C2 (con strumento attuativo approvato)	x MC.	€ 77,00
Aree residenziali A - C2 (con strumento attuativo non approvato)	x MC.	€ 50,00
Aree agricole E4	x MC.	€ 50,00
Aree industriali ed artigianali di completamento D1	x MQ.	€ 52,00
Aree industriali ed artigianali di completamento (Già urbanizzate)	x MQ.	€ 67,00
Aree industriali ed artigianali di espansione da urbanizzare D2	x MQ.	€ 42,00
Aree destinate ad attività commerciali e direzionali D3	x MQ.	€ 84,00
Aree Agro- industriali D4.1	x MQ.	€ 16,00

  

(1) La destinazione urbanistica (così come risulta da P.I.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili
(2) L'indice di edificabilità (mc/mq.) costituisce il secondo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili
(3) L'ubicazione dell'area (Centro, semicentro, periferia, frazioni, ecc.) costituisce il terzo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili. Per ciascuna zona deve essere indicato un coefficiente % di riferimento rispetto al centro (ad esempio la Z.T.O. frazione A vale 85% rispetto al centro)
(4) Il valore medio in comune commercio delle aree edificabili del centro costituisce il dato di riferimento (coefficiente 100) per la determinazione dei valori di tutte le altre zone.
N.B. I valori minimi e massimi, tendenzialmente devono essere inferiori ai reali valori di mercato (depuranti degli elementi "speculativi" del mercato immobiliare) per non penalizzare i singoli privati.