

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2026 valore minimo al mq
A1	ambienti storico- testimoniali nuclei di antica formazione A1	Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A2	ambienti storico- testimoniali ambiti del patrimonio rurale A2	Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A3	ambienti storico- testimoniali ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale A3	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 50 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
B1	ambienti residenziali omogenei	0,6 mq / mq	€ <b>140,00</b>
B2	ambienti residenziali complessi	0,3 mq / mq	€ <b>70,00</b>
B2*	ambienti residenziali complessi (50% edilizia convenzionata)	0,3 mq / mq	€ <b>30,00</b>
B3	ambienti residenziali radi	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 40 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
D1	ambiti produttivi	0,8 mq / mq	€ <b>83,00</b>
D2	ambiti terziari e commerciali	0,8 mq / mq	€ <b>83,00</b>
	AMBITI PIANO DEI SERVIZI attrezzature pubb o di uso pubblico previste		€ <b>16,00</b>
	servizi privati per le imprese		€ <b>16,00</b>

Occorre considerare che in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2026 valore minimo al mq
G	Piani Attuativi approvati o scaduti alla data di approvazione PGT	piano attuativo APPROVATO	Il valore andrà determinato sulla base della tipologia del PIANO ATTUATIVO (residenziale, produttivo, misto) ed in relazione agli indici di edificabilità applicabili
SCHEDA	DESCRIZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Destinazione urbanistica/indice di edificabilità		2026 valore minimo al mq
TR1	residenziale (0,068 oltre esistente)	PREVISTO	€ 5,00
		APPROVATO	€ 7,00
TR2 A B	attività produttive beni e servizi-attività terziario/direzionali-residenza (15%)	PREVISTO	€ 22,00
		APPROVATO	€ 32,00
TR3 A B C	terziario/direzionale commerciale - parcheggi	PREVISTO	€ 36,00
		APPROVATO	€ 55,00
TR4	residenziale (0,2 mq/mq)	PREVISTO	€ 34,00
		APPROVATO	€ 52,00
TR5	alberghiero/sanitario/terziario/direzionale /produttivo di servizi/commerciale di media piccola superficie	PREVISTO	€ 43,00
		APPROVATO	€ 66,00
TR6	terziario/direzionale (55%) produttivo beni e servizi(30% max) -commerciale (15%max)	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00
TR7	terziario	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00
TR8	residenza, terziario, commerciale, ricettivo	PREVISTO	<i>rendita catastale fabbricati</i>
		APPROVATO	<i>rendita catastale fabbricati +10%</i>
TR9	commerciale	PREVISTO	€ 16,00
		APPROVATO	€ 25,00

Occorre considerare che in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso