



Comune di Giffoni Valle Piana

Provincia di Salerno

Partita Iva 00620980656 Via Vignadonica n. 19 - Telefono 089/9828711

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. generale **598** del **03/07/2025**

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUME, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GENEROSO ANDRIA (PIAZZA UMBERTO I), (SOLO PER GLI INTERVENTI ESEGUITI NEL PERIMETRO DELLA ZPS, LIMITATAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI SERVIZIO AI PARCHEGGI INTERRATI) DEL COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA., AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.C. N. 19/2009 E DEGLI ARTT. 10, 14, E 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/01 SOCIETÀ TORO COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE ALLA NON ASSOGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA CUP 202501698

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/07/2025 al 18/07/2025.



Comune di Giffoni Valle Piana

Provincia di Salerno

Partita Iva 00620980656 Via Vignadonica n. 19 - Telefono 089/9828711

ORIGINALE

UFFICIO DI SEGRETERIA

Registro Generale n.598

del 03/07/2025

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE N. 131

DEL 03/07/2025

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUME, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GENEROSO ANDRIA (PIAZZA UMBERTO I), (SOLO PER GLI INTERVENTI ESEGUITI NEL PERIMETRO DELLA ZPS, LIMITATAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI SERVIZIO AI PARCHEGGI INTERRATI) DEL COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA., AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.C. N. 19/2009 E DEGLI ARTT. 10, 14, E 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/01 SOCIETÀ TORO COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE ALLA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA CUP 202501698

**Il Responsabile Dott. Antonio Giannattasio
giusto Decreto n. 6 del 02.05.2022**

PREMESSO CHE:

- con D.P.R. n.357 del 08/09/1997, art.5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della valutazione di incidenza;
- con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C.) n.1216 de23/03/2001 sul BURC n.21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n.5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n.58 del 25/11/2002, è stato recepito il D.P.R. n.357/97;
- con D.G.R.C. n.324 del 19/03/2010, pubblicata sul Burc n.24 del 29/03/2010, sono state emanate le "linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";
- con Delibera di G.R. n.62 del 23/02/2015, al fine di dare attuazione alle disposizioni di cui all'art.1, commi 4 e 5 della L.R. 16/2014, è stato approvato un apposito "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze di Valutazione di Incidenza "-
- con D.G.R.C. n.6866 del 06/12/2016 sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania;
- con la stessa deliberazione è stato disposto che: << Le procedure di cui al "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza "si applicano a tutte le richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza pervenute dalla Direzione Generale per l'Ambiente e L'Ecosistema alla data di emanazione della stessa deliberazione, fatta salva la possibilità di integrare le istanze avanzate sulla scorta delle disposizioni di cui al citato Disciplinare; i Comuni in possesso della necessaria qualificazione, ma in assenza dei criteri di cui al Disciplinare non hanno formulato specifica richiesta, possono avanzarla al competente ufficio regionale nei novanta giorni successivi alla pubblicazione>>

- in data 05/06/2015 il Comune di Giffoni Valle Piana, unitamente ad altri Comuni aderenti, ha sottoscritto apposita Convenzione con l'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini, concernente la gestione in forma associata delle funzioni in materia di Valutazione di Incidenza e di Autorità Competente;
- con la predetta Convenzione è stato individuato l'Ufficio Tutela dell'Ambiente dell'Ente Parco quale soggetto pubblico preposto alla Valutazione di Incidenza, nonché approvata la nomina della Commissione, composta da tre esperti in materia, come istituita con Decreto commissariale del Parco Monti Picentini n.4/2015;
- con D.D. n.134 del 17/07/2015 la Regione Campania ha attribuito al Comune di Giffoni Valle Piana le deleghe previste dall'art.1 comma 4 della L.R. 16/2014, individuando quale ufficio preposto alla Valutazione di Incidenza, il Parco dei Monti Picentini;

con Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n.144 del 03/09/2020 è stata attribuita al Comune di Giffoni Valle Piana (SA) l'estensione di delega, alle ZSC e ai propositi Siti di Importanza Comunitaria (PSIC) di futura designazione, così come prevista dall'art.4, comma 2, "Semplificazione in materia di valutazione di incidenza" della Legge Regionale n.26 del 02/08/2018;

DATO ATTO CHE

- E' stato trasmesso all'Ente Parco dei Monti Picentini ed acquisito al prot. n. 1698 in data 13.06.2025 l'intervento di Ristrutturazione Urbanistica attraverso la Demolizione e Ricostruzione a Parità di Volume, dell'Edificio sito in via Generoso Andria (Piazza Umberto I°), *(Solo per gli interventi eseguiti nel perimetro della ZPS, limitatamente alla realizzazione di una rampa di servizio ai parcheggi interrati)* ai sensi dell'art. 5 della L.R.C. n. 19/2009 e degli artt. 10, 14, e 28 bis del D.P.R. n. 380/01, per l'espressione del parere dell'Ente Parco Monti Picentini, reso ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge regionale Campania n.16 del 7 agosto 2014 e ss.mm.ii., quale atto finalizzato al completamento della procedura di Valutazione di Incidenza;
- la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della non assoggettabilità alla Valutazione d'Incidenza appropriata, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 8 Settembre 1997, n. 357, e s.m.i.;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita di parere contabile;

VISTE, la nota acquisita al Prot. Gen. n. 16697 del 30/06/2025 pervenute dall'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini, per i successivi provvedimenti di competenza, con la quale in riferimento alla pratica n. 65/2025 presentata in data 13.06.2025 dalla società "**TORO COSTRUZIONI s.r.l.**" è stato comunicato che la Commissione di Valutazione di Incidenza con verbale n. 24/2025 ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Appropriata

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del provvedimento finale di Valutazione di Incidenza Appropriata

VISTI:

- Il D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- Il D.G.R. n.1216/2001 e ss.mm.ii.;
- Il D.G.R. n.324/2010 e ss.mm.ii.;
- Il D.G.R. n. 686/2016 e ss.mm.ii.;

Su conforme parere della Commissione V.I. espresso con verbale n. 18 del 14.05.2025 e per motivi espressi in narrativa e che qui si allega integralmente,

DETERMINA

1. **Approvare** alla non assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Appropriata per l'esecuzione del progetto presentato dalla società Toro Costruzioni s.r.l. per la richiesta di "Ristrutturazione Urbanistica attraverso la Demolizione e Ricostruzione a Parità di Volume, dell'Edificio sito in via Generoso Andria (Piazza Umberto I°), *(Solo per gli interventi eseguiti nel perimetro della ZPS, limitatamente alla realizzazione di una*

rampa di servizio ai parcheggi interrati) come riportato nel verbale n. 24/2025 della Commissione V.I. del Parco Monti Picentini “Parere Favorevole alla Valutazione di Incidenza Appropriata”;

2. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Società “Toro Costruzioni” al Parco dei Monti Picentini e ai Carabinieri Forestali territorialmente competenti.
3. **Dare atto** che il presente provvedimento, ai fini delle attività di controllo, sarà ricompreso tra le informazioni sintetiche relative alle procedure concluse nell’anno precedente e da trasmettere entro il mese di febbraio all’UOD Valutazioni Ambientali, mediante PEC all’indirizzo dg05.uod07@regione.campania.it.
4. **Dare atto**, altresì, che, in relazione al citato procedimento, il sottoscritto Responsabile di Area e Responsabile del procedimento, firmatario della presente determinazione, dichiara l’insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. *6bis* della Legge n. 241/1990.

Il Responsabile
Antonio Giannattasio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 692**

Settore Proponente: **Area Amministrativa**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITÀ DI VOLUME, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GENEROSO ANDRIA (PIAZZA UMBERTO I), (SOLO PER GLI INTERVENTI ESEGUITI NEL PERIMETRO DELLA ZPS, LIMITATAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI SERVIZIO AI PARCHEGGI INTERRATI) DEL COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA., AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.C. N. 19/2009 E DEGLI ARTT. 10, 14, E 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/01 SOCIETÀ TORO COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE ALLA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA CUP 202501698**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **03/07/2025**

Il Responsabile di Settore

Lucia Monaco