PIANO DELLE REGOLE

PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Gandino
Provincia di Bergamo

pgt 2024
GANDINO
REVISIONE
GENERALE

PdR 2 II

Classificazione del Patrimonio Edilizio-rurale

SCALA 1:5.000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/09/2025
PUBBLICATO SUL BURL n. 41
in data 08/10/2025
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 26/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. ______
in data ______.______.______

I
II

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio ForST – Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiat Mecio

ARCHIVIO 525/22

FEBBRAIO 2026

LEGENDA

- - - - - confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE
- ■ ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici (art. 18)
- ▦ ambiti A1 di interesse storico e/o ambientale nuclei sparsi (art. 19)
- ■ ambiti A2 di appartenenza a contesti di valore storico - ambientale (art. 20)
- ■ ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto (art. 21)
- ▣ ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21)
- ■ ambiti B2 di completamento (art. 22)
- ▥ ambiti B3 di completamento a volumetria definita (art. 23)
- ▣ ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24)
- ▦ ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita (art. 25)
- ■ ambiti EEp di edilizia economico popolare (art. 40)

PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERZIARIO
- ■ ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27)
- ■ ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ✱ ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ■ ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29)
- ▥ ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30)
- ▦ ambiti D5 attività estrattive (art. 32)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 27 e art. 28

AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI
- ■ verde pubblico attrezzato (art. 39)
- ▦ parco urbano (art. 39)
- ▦ attrezzature sportive (art. 39)
- ■ spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39)
- ■ spazi di sosta e parcheggio (art. 39)
- ▤ attrezzature sportive regolate da atto di asservimento art 5 del PdS

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

AD USO AGRICOLO
- ▦ E1 rurali di fondovalle (art. 33.1)
- ▤ E2 pascolive (art. 33.1)
- ▨ E3 forestali (art. 33.1)
- ▩ E4 forestale di tutela ambientale (art. 33.1)
- ◇ E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1)

DI VALORE AMBIENTALE
- ■ ambiti V1 di valore ambientale (art. 34)
- ■ ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35)
- ■ ambiti V3 a verde privato (art. 36)

CLASSIFICAZIONE EDIFICI RURALI (ART. 33.3)

EDIFICI RURALI
- C02 classificazione
- 09 n° edificio
- C02 09 insedamenti rurali recuperati a fini non agricoli
- ○ classe a
- ○ classe b
- ○ classe c
- ○ classe d, e, f

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATR
- ☐ ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP)

AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'

VIABILITA'
- ■ fasce di rispetto (art. 37)
- ▤ viabilità (art. 37)
- ----- percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37)

VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI
- ▦ fascia di rispetto cimiteriale (art. 42)
- ▥ classe di fattibilità geologica quattro art.15
- - - - fascia di rispetto della seggiovia (art. 37)
- – – fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore art. 15
- ━ Tessuto Urbano Consolidato
- demanio sciabile approvato con D.G.R. n. VII/20115 del 23 dicembre 2004
- –·· piani attuativi PA art.14
- d1 elementi/edifici di archeologia industriale art.26
- nuclei di antica formazione
- ━ ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici
- ━ arretramenti obbligatori art. 8
- ☐ tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PdS