PGT
Piano di Governo Del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Gandino

pgt 2024

REVISIONE GENERALE

PdR 2 I

Classificazione del Patrimonio Edilizio-rurale

SCALA 1:5.000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/09/2025
PUBBLICATO SUL BURL n. 47
in data 26/11/2025
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 20/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco: Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gnecchi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

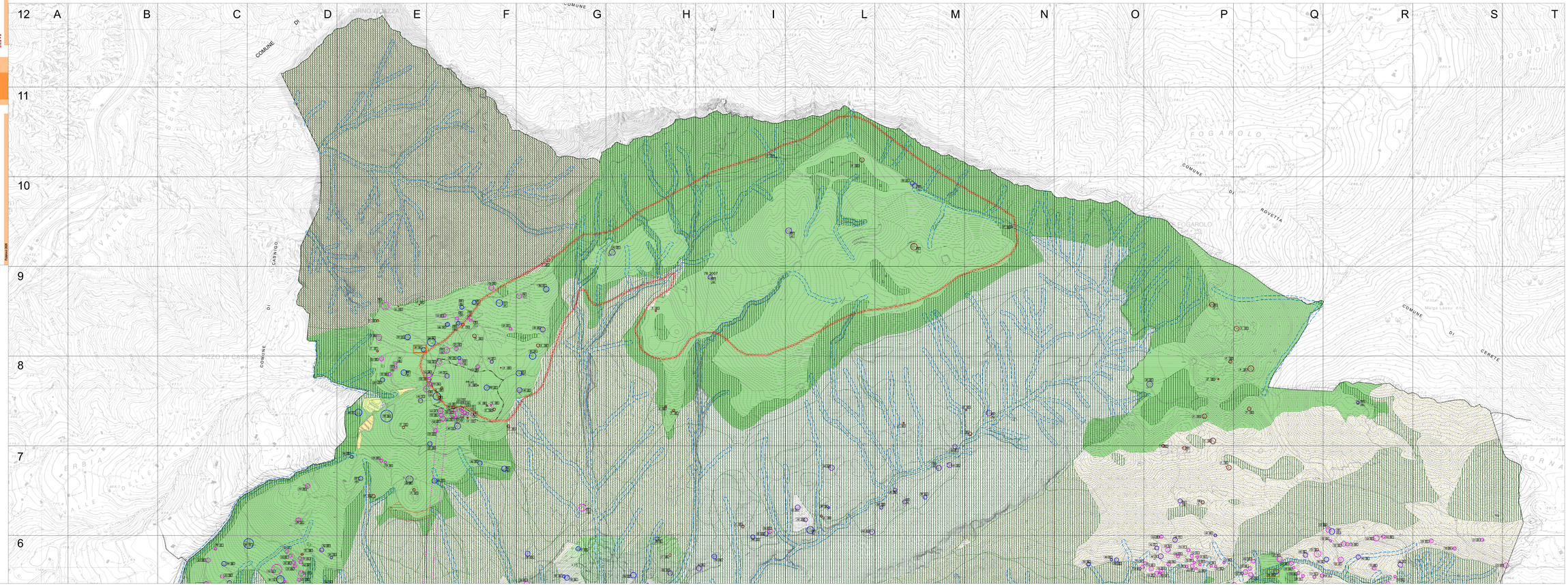
Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio FortiT – Dott. Nicola Galliano

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Piera Luigina Proto
Studio U.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Sarno
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgnati Mocio



LEGENDA

confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale (art. 18)
- ambiti AV di interesse storico ed ambientale nuclei sparsi (art. 19)
- ambiti AI di ripristino e contesti di valore storico - ambientale (art. 20)
- ambiti BI di contenimento allo stato di fatto (art. 21)
- ambiti BI di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21)
- ambiti B2 di completamento (art. 22)
- ambiti B3 di completamento a volumetria definita (art. 23)
- ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24)
- ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a Permesso di Costruire con volumetria definita (art. 25)
- ambiti EI di edilizia economico popolare (art. 40)

AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

- verde pubblico attrezzato (art. 39)
- parco urbano (art. 39)
- attrezzature sportive (art. 39)
- spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39)

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

- E1 rurali di fondovalle (art. 33.1)
- E2 pascolivi (art. 33.1)
- E3 forestali (art. 33.1)
- E4 fruibilità di tutela ambientale (art. 33.1)
- E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1)

CLASSIFICAZIONE EDIFICI RURALI (ART. 33.3)

- C02 classificazione
- 09 n° edificio
- C02 09 insediamenti rurali recuperati a fini non agricoli

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP)

AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'

- fasce di rispetto (art. 37)
- viabilità (art. 37)

VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI

- fascia di rispetto cimiteriale (art. 42)
- classe di fattibilità geologica quattro art.15
- fascia di rispetto della seggiovia (art. 37)
- fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale (art. 37 e 57)
- Nucleo Urbano Consolidato
- demanio sciabile approvato con D.G.R. n. VII/20115 del 22 dicembre 2004

- ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27)
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29)
- ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30)
- ambiti D5 attività estrattive (art. 32)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 97 e art. 98

- spazi di sosta e parcheggio (art. 39)
- attrezzature sportive regolate da atto di asservimento ed il tipo PdS

- ambiti V1 di valore ambientale (art. 34)
- ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35)
- ambiti V3 a verde privato (art. 36)

- classe a
- classe b
- classe c
- classe d, e, f

- percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37)
- piani attuativi PA art.14
- elementi edifici di archeologia industriale art.26
- nuclei di antica formazione
- ambiti di valore storico - artistico - ambientale
- centri Storici
- arretramenti obbligatori art. 8
- tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PdS