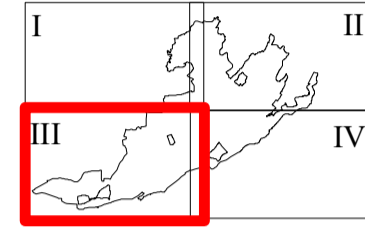


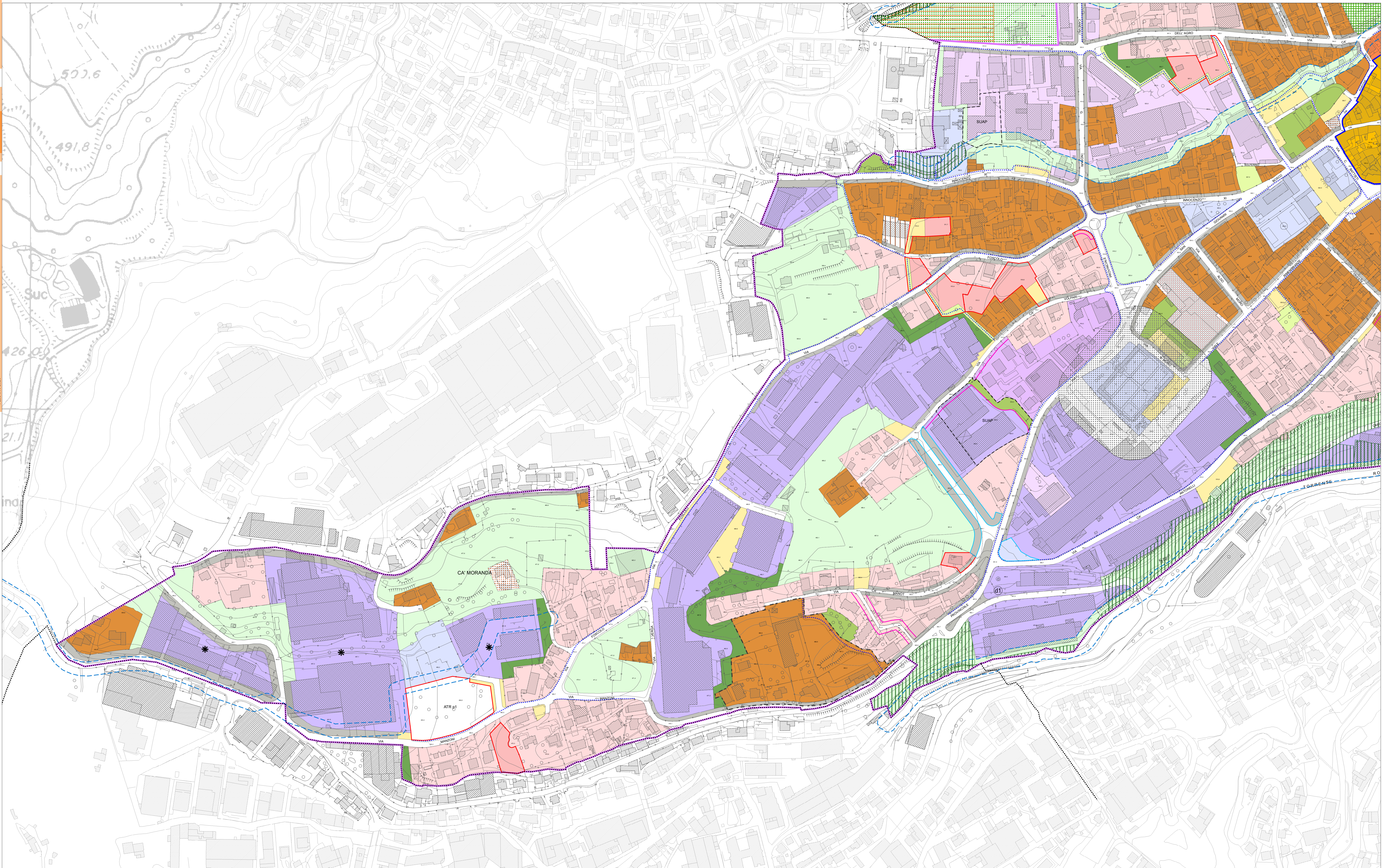
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40  
in data 15/09/2025  
PUBBLICATO SUL BURL n. 41  
in data 08/10/2025  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5  
in data 26/02/2026  
PUBBLICATO SUL BURL n. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

Amministrazione Comunale di Gandino  
Sindaco Sig. Filippo Servalli  
PGT e VAS Progettista e Coordinamento  
Arch. Maria Loretta Gherardi  
Collaboratori  
Dott.ssa Emanuela Astori  
Studio geologico e sismico  
Dott. Geol. Daniele Moro  
Studio agronomico-forestale  
Studio ForST - Dott. Nicola Gallinaro  
Consulenza specialistica Rete ecologica  
SAP - Studio Architettura Paesaggio  
Arch. Paes. Luigino Pirola  
Studio G.E.A.  
Dott. Geol. Sergio Ghilardi  
Analisi socio-territoriali  
Università degli Studi di Bergamo  
Prof. Federico Burini  
Prof. Lorenzo Migliorati  
Analisi sul sistema economico e produttivo  
Confindustria Bergamo  
Dott. Fabio Corghiast Mezo



LEGENDA

- contorno comunale
- AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO
  - ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici (art. 19)
  - ambiti A1 di interesse storico e/o ambientale nuclei sparsi (art. 19)
  - ambiti A2 di appartenenza a contesti di valore storico - ambientale (art. 20)
  - ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto (art. 21)
  - ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21)
  - ambiti B2 di completamento (art. 22)
  - ambiti B3 di completamento a volumetria definita (art. 23)
  - ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24)
  - ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita (art. 25)
  - ambiti EP di edilizia economico popolare (art. 40)
  - ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27)
  - ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
  - ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
  - ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29)
  - ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30)
  - ambiti D5 attività estrattive (art. 32)
  - Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 27 e art. 28
- AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI
  - verde pubblico attrezzato (art. 39)
  - parco urbano (art. 39)
  - attrezzature sportive (art. 39)
  - spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39)
  - spazi di sosta e parcheggio (art. 39)
  - attrezzature sportive regolate da atto di asservimento art 5 del PoS
- AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE
  - E1 rurali di fondovalle (art. 33.1)
  - E2 pascolive (art. 33.1)
  - E3 forestali (art. 33.1)
  - E4 forestale di tutela ambientale (art. 33.1)
  - E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1)
  - ambiti V1 di valore ambientale (art. 34)
  - ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35)
  - ambiti V3 a verde privato (art. 36)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP)
- AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'
  - fascia di rispetto (art. 37)
  - viabilità (art. 37)
  - percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37)
- VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI
  - fascia di rispetto cimiteriale (art. 42)
  - classe di fattibilità geologica quattro art.15
  - fascia di rispetto della seggiovia (art. 37)
  - fascie di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore art. 15
  - Tessuto Urbano Consolidato
  - piani attuativi PA art.14
  - d1 elementi/edifici di archeologia industriale art.26
  - nuclei di antica formazione
  - ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici
  - arretamenti obbligatori art. 8
  - tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PoS



FEBBRAIO 2026