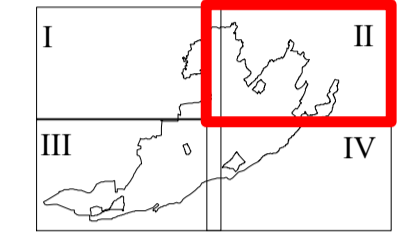
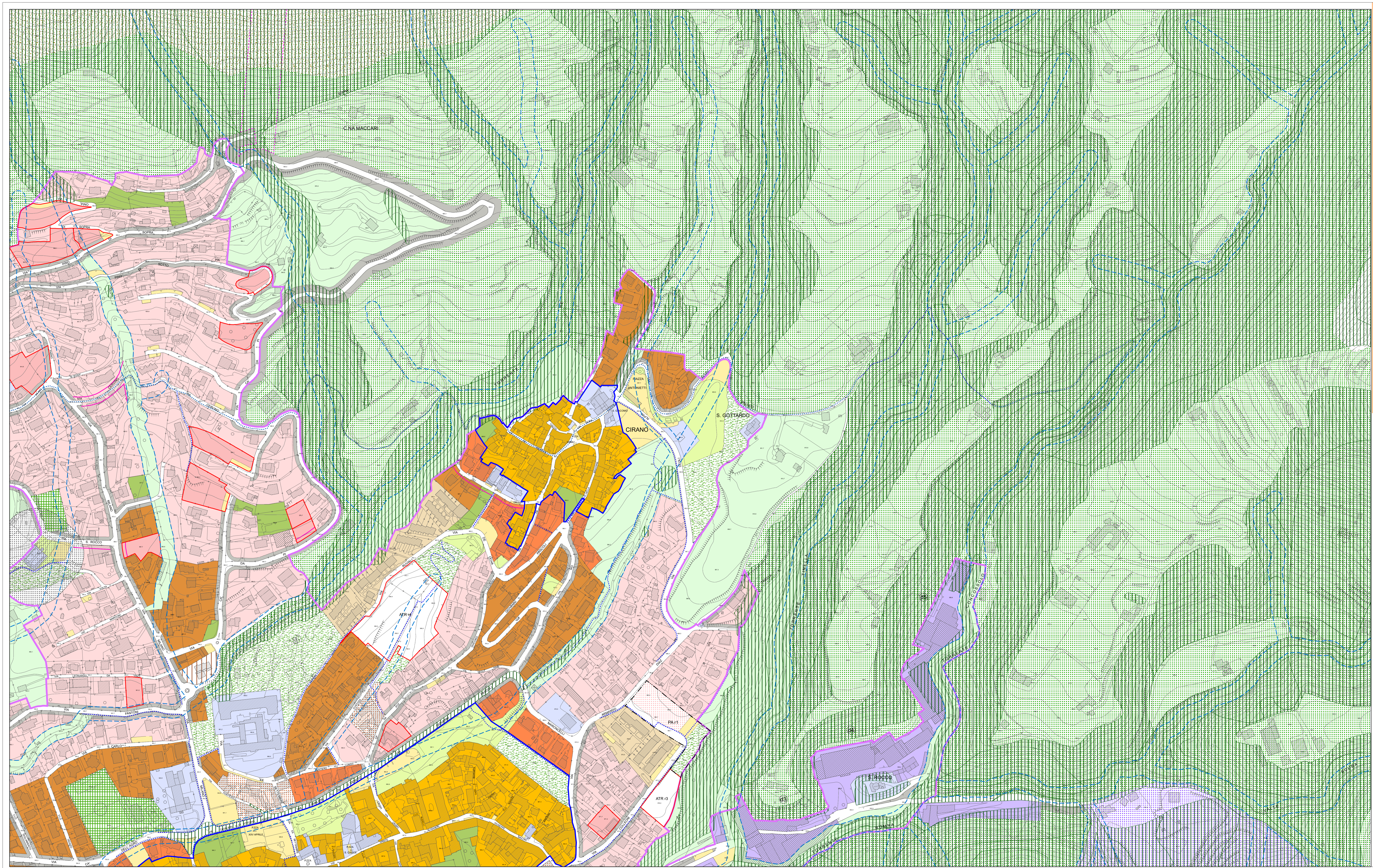


ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
 in data 15/09/2025
 PUBBLICATO SUL BURL n. 41
 in data 08/10/2025
 APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
 in data 26/02/2026
 PUBBLICATO SUL BURL n. _____
 in data _____

Amministrazione Comunale di Gandino
 Sindaco Sig. Filippo Servalli
 PGT e VAS Progettista e Coordinamento
 Arch. Maria Loretta Gherardi
 Collaboratori
 Dott.ssa Emanuela Astori
 Studio geologico e sismico
 Dott. Geol. Daniele Moro
 Studio agronomico-forestale
 Studio ForST - Dott. Nicola Gallinaro
 Consulenza specialistica Rete ecologica
 SAP - Studio Architettura Paesaggio
 Arch. Paes. Luigino Pinella
 Studio G.E.A.
 Dott. Geol. Sergio Ghilardi
 Analisi socio-territoriali
 Università degli Studi di Bergamo
 Prof. Federica Burini
 Prof. Lorenzo Migliorati
 Analisi sul sistema economico e produttivo
 Confindustria Bergamo
 Dott. Fabio Corrigli Meola



PGT PIANO DELLE REGOLE
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



LEGENDA

..... confine comunale

- | | |
|--|---|
| <p>AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici (art. 18) ambiti A1 di interesse storico e/o ambientale nuclei sparsi (art. 19) ambiti A2 di appartenenza a contesti di valore storico - ambientale (art. 20) ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21) ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21) ambiti B2 di completamento (art. 22) ambiti B3 di completamento a volumetria definita (art. 23) ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24) ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita (art. 25) ambiti BEp di edilizia economica popolare (art. 40) | <ul style="list-style-type: none"> ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27) ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28) ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28) ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29) ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30) ambiti D5 attività estrattive (art. 32) SUAP 1 Sporzio Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 27 e art. 28 |
| <p>AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> verde pubblico attrezzato (art. 39) parco urbano (art. 39) attrezzature sportive (art. 39) spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39) | <ul style="list-style-type: none"> spazi di sosta e parcheggio (art. 39) attrezzature sportive regolate da atto di asservimento art 5 del PdS |
| <p>AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 rurali di fondovalle (art. 33.1) E2 pascolive (art. 33.1) E3 forestali (art. 33.1) E4 forestale di tutela ambientale (art. 33.1) E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1) | <ul style="list-style-type: none"> ambiti V1 di valore ambientale (art. 34) ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35) ambiti V3 a verde privato (art. 36) |
| <p>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP) | |
| <p>AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> fasce di rispetto (art. 37) viabilità (art. 37) | <ul style="list-style-type: none"> percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37) |
| <p>VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale (art. 42) classe di fattibilità geologica quattro art.15 fascia di rispetto della seggiovia (art. 37) fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore art. 15 Tessuto Urbano Consolidato | <ul style="list-style-type: none"> piani attuativi PA art.14 elementi/edifici di archeologia industriale art.26 nuclei di antica formazione ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici arretamenti obbligatori art. 8 tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PdS |

Archivio 52622

FEBBRAIO 2026