PGT PIANO DELLE REGOLE

Piano di Governo del Territorio

Comune di Gandino

pgt 2024

REVISIONE GENERALE

PdR 1a II

Disciplina del Territorio

SCALA 1:5.000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/06/2009
PUBBLICATO SUL BURL n. 41
in data 08/10/2009
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 26/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. .....
in data .....

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Ghirardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio FyrES – Dott. Nicola Galliano

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgnati Meuli

Aprile 2026

Aprile 2026

LEGENDA

confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE

ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici (art. 19)
ambiti A1 di interesse storico ed ambientale nucleo sparsi (art. 19)
ambiti A2 di ambientazione a contesti di interesse storico ed ambientale (art. 20)
ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto (art. 21)
ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21)
ambiti B2 di completamento (art. 22)
ambiti B3 di completamento
ambiti B4 di completamento
ambiti C di espansione residenziale
Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24)
ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione con modalità di intervento diretta con volumetria definita (art. 25)
ambiti E5 g di edilizia economico popolare (art. 40)

PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE

ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27)
ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29)
ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30)
ambiti D5 attività estrattive (art. 32)
SUAP * Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 27 p ed. 28

AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI

verde pubblico attrezzato (art. 39)
parco urbano (art. 39)
attrezzature sportive (art. 39)
spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39)

PARCHEGGI

spazi di sosta e parcheggio (art. 39)
attrezzature sportive regolate da atto di asservimento art 5 del PdS

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

AE DEL NUCLEO

E1 rurali di fondovalle (art. 33.1)
E2 pascolive (art. 33.1)
E3 forestali (art. 33.1)
E4 forestale di tutela ambientale (art. 33.1)
E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1)

DI TUTELA AMBIENTALE

ambiti V1 di valore ambientale (art. 34)
ambiti V2 a verde privato di diaframma tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35)
ambiti V3 a verde privato (art. 36)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP)

AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'

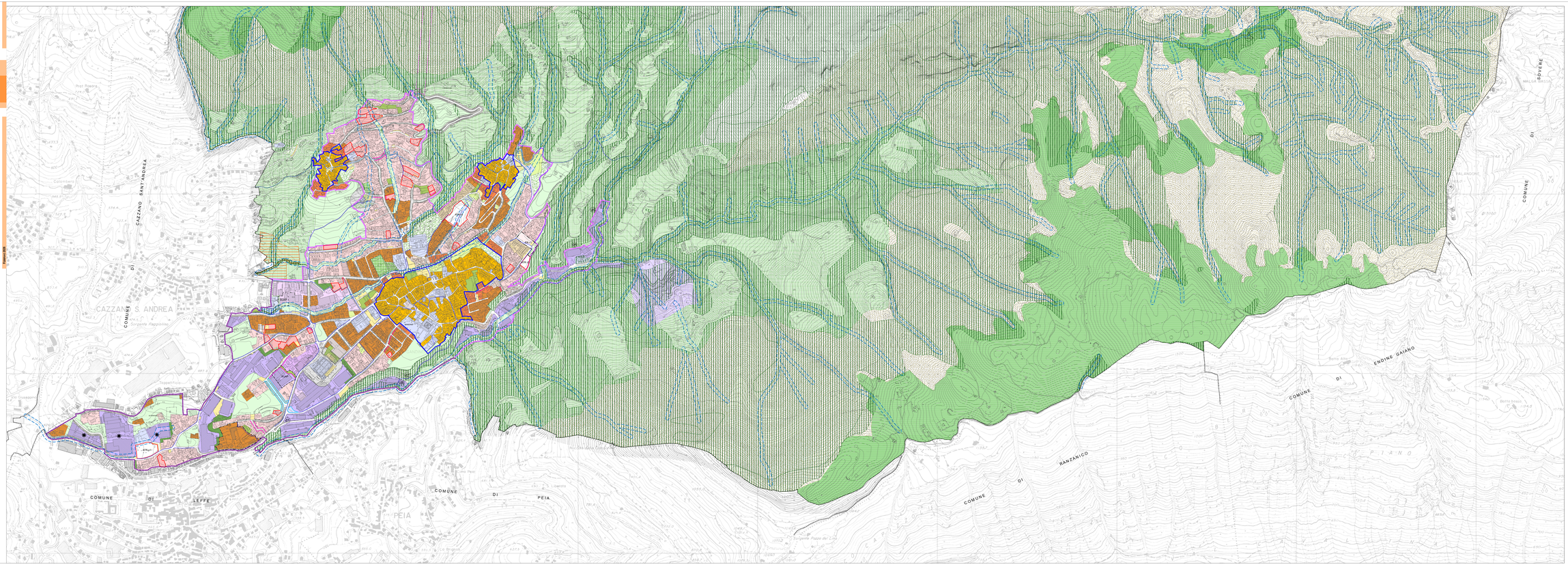
INFRASTRUTTURE

fascia di rispetto (art. 37)
viabilità (art. 37)

MOBILITA'

percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37)

VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI

fascia di rispetto cimiteriale (art. 42)
classe di fattibilità geologica quattro art.15
fascia di rispetto della seggiovia (art. 37)
fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore art 13
Tessuto Urbano Consolidato
demanio sciabile approvato con D.G.R. n. VII/20115 del 23 dicembre 2004

piani attuativi PA art.14
elementi/edifici di archeologia industriale art.26 nucleo di antica formazione
ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici
arretramenti obbligatori art. 8
tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PdS