PIANO DELLE REGOLE

PGT
Piano di Governo del Territorio

Comune di Gandino

pgt 2024
REVISIONE GENERALE

PdR 1a I

Disciplina del Territorio

SCALA 1:5.000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/09/2025
PUBBLICATO SUL BURL n. 41
in data 08/10/2025
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 26/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco: Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Ghenardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio ForST – Dott. Nicola Gallisano

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pinta
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiat Mecio

Marzo 2023

Febbraio 2026

LEGENDA

- confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici (art. 18)
- ambiti A1 di interesse storico e/o ambientale nuclei sparsi (art. 19)
- ambiti A2 di appartenenza a contesti di valore storico - ambientale (art. 20)
- ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto (art. 21)
- ambiti B1 di contenimento allo stato di fatto con prescrizioni specifiche (art. 21)
- ambiti B2 di completamento (art. 22)
- ambiti B3 di completamento a volumetria definita (art. 23)
- ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 24)
- ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a Permesso di Costruire con volumetria definita (art. 25)
- ambiti EEp di edilizia economico popolare (art. 40)

PRODUTTIVO / COMMERCIALE / TERRITORIALE

- ambiti D1 industriali e artigianali di transizione (art. 27)
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento (art. 28)
- ambiti D3 commerciali di completamento (art. 29)
- ambiti D4 terziario - direzionali (art. 30)
- ambiti D5 attività estrattive (art. 32)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. art. 27 e art. 28

AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

- verde pubblico attrezzato (art. 39)
- parco urbano (art. 39)
- attrezzature sportive (art. 39)
- spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni (art. 39)

TERRITORIALE

- spazi di sosta e parcheggio (art. 39)
- attrezzature sportive regolate da atto di asservimento art 5 del PdS

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

- E1 rurali di fondovalle (art. 33.1)
- E2 pascolive (art. 33.1)
- E3 forestali (art. 33.1)
- E4 forestale di tutela ambientale (art. 33.1)
- E5 naturalistiche di pregio (art. 33.1)

DE VALORE AMBIENTALE

- ambiti V1 di valore ambientale (art. 34)
- ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali (art. 35)
- ambiti V3 a verde privato (art. 36)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

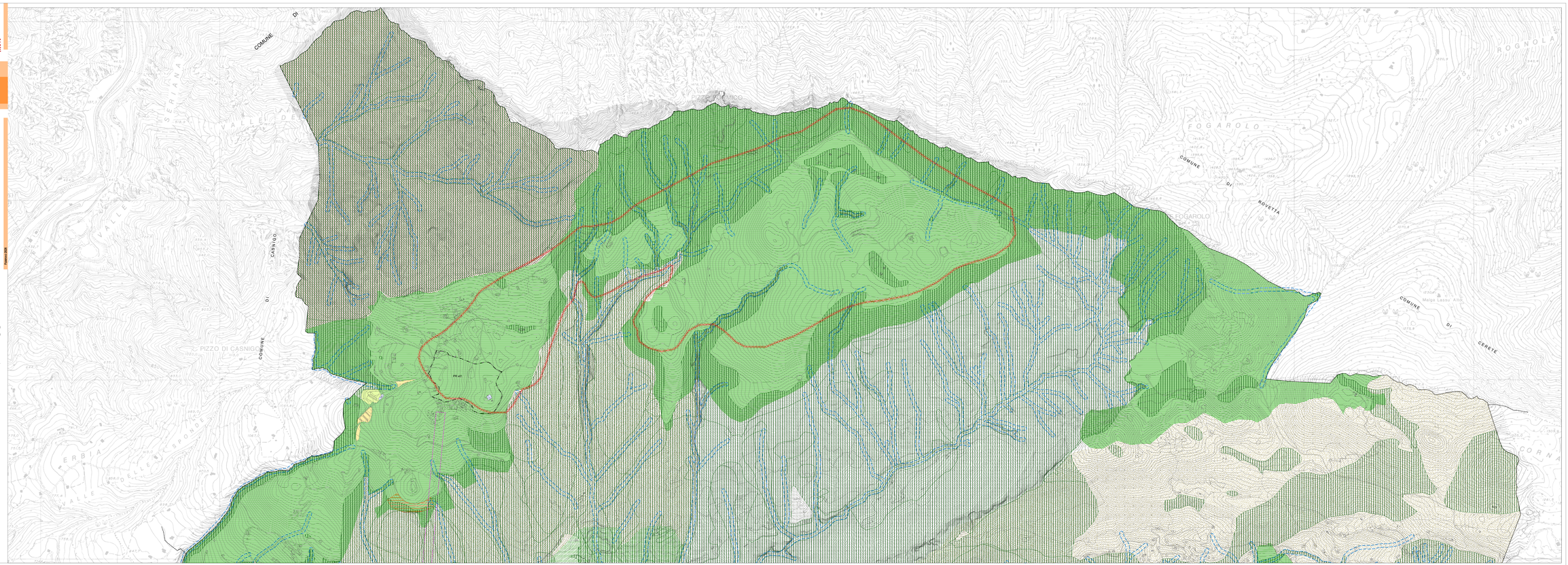
- ambiti di trasformazione (art. 4 NTA del DdP)

AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'

- fasce di rispetto (art. 37)
- viabilità (art. 37)

SEMINATURALE

- percorsi pedonali e piste ciclabili (art. 37)

VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI

- fascia di rispetto cimiteriale (art. 42)
- classe di fattibilità geologica quattro art.15
- fascia di rispetto della seggiovia (art. 37)
- fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore art. 15
- Tessuto Urbano Consolidato
- demanio sciabile approvato con D.G.R. n. VII/20115 del 23 dicembre 2004
- piani attuativi PA art.14
- d1 elementi/edifici di archeologia industriale art.26 nuclei di antica formazione
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici
- arretramenti obbligatori art. 8
- tecnologie innovative (fotovoltaico) art. 5.2 del PdS