



pgt 2024
REVISIONE GENERALE

PdS 2

Ambiti di decollo

SCALA 1:5.000

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/09/2025
PUBBLICATO SUL BURL n. 41
in data 08/10/2025
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 26/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli
PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

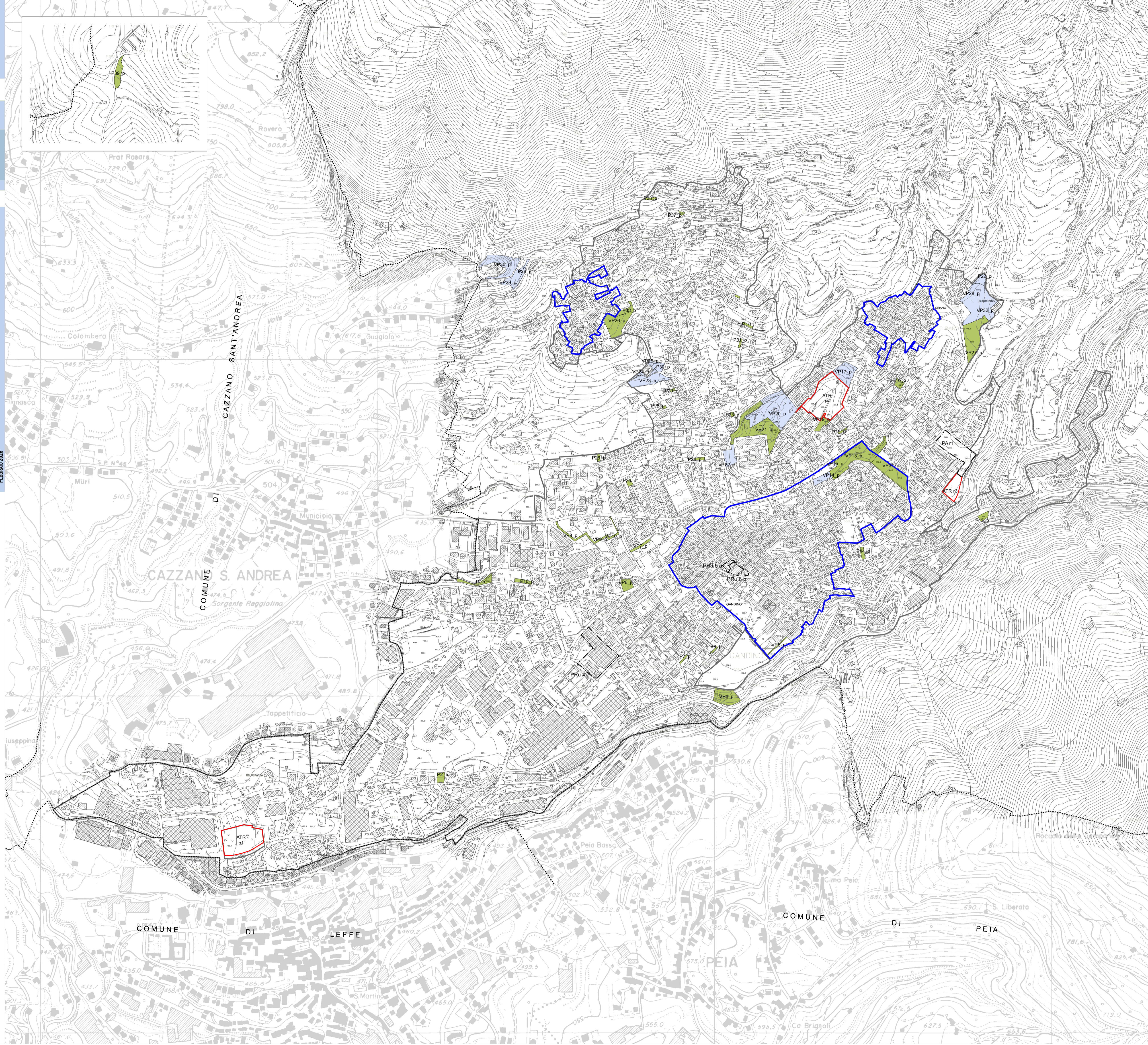
Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro
Studio agronomico-forestale
Studio ForST - Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP - Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirota
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghisardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiati Mecio

Anichino 525/22



LEGENDA

- confine comunale
- tessuto urbano consolidato
- nuclei di antica formazione
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale
- Centri Storici
- ambiti di trasformazione
- piani attuativi

AMBITI DI DECOLLO

- attrezzature pubbliche
- attrezzature private
- VPn_p spazi a verde di progetto
- Pn_p spazi di sosta e parcheggi di progetto
- Wn_p istruzione di progetto

AREE DI DECOLLO

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	VP4_p	3008,61	0,10		300,86
	VP5_p	244,82	1,00		244,82
	VP6_p	1000,64	1,00		1000,64
	VP7_p	476,09	1,00		476,09
	VP8_p	469,14	0,50		234,57
	VP9_p	314,94	0,50		157,47
	VP10_p	345,51	0,50		172,76
	VP13_p	6747,79	0,10		674,78
VP14_p		1054,76	1,00	1054,76	
VP15_p		446,98	1,00	446,98	
	VP16_p	419,64	1,00		419,64
VP17_p		2982,14	0,10	298,21	
	VP19_p	917,32	1,00		917,32
VP20_p		9672,76	0,10	967,28	
	VP21_p	7514,41	0,10		751,44
VP22_p		1721,25	0,10	172,13	
VP23_p		2889,63	0,10	288,96	
VP24_p		296,38	0,10	29,64	
VP25_p		721,56	0,20	144,31	
	VP26_p	3880,99	0,20		776,20
	VP27_p	5044,75	0,10		504,48
VP28_p		5676,00	0,10	567,60	
VP29_p		1769,57	0,10	177,00	
VP30_p		4089,49	0,10	408,95	
	VP31_p	4286,07	0,10	428,61	
VP32_p		2326,55	0,10		232,66
TOTALE				4984,42	6863,71

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	P2_p	655,78	1,00		655,78
	P7_p	176,57	1,00		176,57
	P8_p	137,06	1,00		137,06
	P10_p	511,93	1,00		511,93
	P14_p	362,38	1,00		362,38
	P15_p	520,43	0,20		104,09
	P19_p	178,28	1,00		178,28
	P20_p	134,16	1,00		134,16
P22_p		865,31	0,20	173,06	
	P23_p	157,87	0,50		78,94
	P24_p	243,69	1,00		243,69
	P25_p	265,86	1,00		265,86
	P28_p	187,57	1,00		187,57
	P28_p	80,00	1,00		80,00
	P29_p	118,68	1,00		118,68
P30_p		535,94	1,00	535,94	
	P31_p	164,15	1,00		164,15
	P32_p	190,35	1,00		190,35
	P33_p	91,60	1,00		91,60
	P35_p	554,92	1,00		554,92
P36_p		448,40	0,20	89,68	
	P37_p	140,16	1,00		140,16
	P38_p	199,80	1,00		199,80
	P39_p	1457,25	0,20		291,45
TOTALE				796,68	4867,41

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	I1_p	1037,06	0,50		518,53
TOTALE					518,53

TOT. DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	TOT. DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)	TOT. DIRIT. EDIF. (mq)
5783,10	12249,66	18032,76

INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE	INDICE TERRITORIALE
Alle aree non disciplinate da piani e atti di programmazione del Piano delle Regole e destinate a interventi di interesse pubblico e vincolate a nuove viabilità, ad allargamenti stradali o percorsi ciclo-pedonali è attribuita una capacità edificatoria calcolata in applicazione degli indici indicati:	
nuove strade	0,50
allargamenti stradali	1,00
percorsi ciclo - pedonali	1,00