



Comune di Gandino

Provincia di Bergamo



pgt 2024

**REVISIONE
GENERALE**

PdS 0

Schede servizi esistenti

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 40
in data 15/09/2025
PUBBLICATO SUL BURL n. 41
in data 08/10/2025
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 5
in data 26/02/2026
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____.

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio ForST – Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiat Mecio

1.1. Il rilievo dei servizi

La presente Revisione Generale del PGT riconferma il rilievo dei servizi esistenti al 2009 riverificati ed aggiornati al 2024.

La fase di rilievo delle dotazioni esistenti è stata preceduta dalla elaborazione di una scheda, specifica per ogni tipologia di servizio.

Accanto ai parametri quantitativi relativi alle superfici complessivamente dedicate a servizio, sono stati presi in considerazione i parametri legati alla qualità del servizio offerto.

La verifica in campo è stata accompagnata dal rilievo fotografico, con l'obiettivo di restituire i caratteri peculiari di ciascun servizio.

Le schede sono diversificate e distinte secondo le tipologie in cui sono raggruppati i servizi esistenti e classificate con un codice alfanumerico relativo alla tipologia di riferimento e alla numerazione progressiva, come di seguito elencato:

Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi	AR
Attrezzature militari	AM
Attrezzature pubbliche di interesse comune	AC
Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia	ACi
Attrezzature socio-assistenziali	ASA
Attrezzature sportive	AS
Attrezzature Tecnologiche	AT
Istruzione	I
Spazi a verde	VP
Spazi di sosta e parcheggi	P

1.2. Verifica dotazione dei servizi esistenti

Si riporta di seguito il riepilogo della dotazione dei servizi esistenti confermati dalla Revisione 2024 del Piano di Governo del Territorio

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI	90.734,63 mq.
--	----------------------

Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi	37479,48 mq.
Attrezzature militari	2012,29 mq.
Attrezzature pubbliche di interesse comune	15411,52 mq.
Attrezzature pubbliche di interesse comune – Infanzia	5799,59 mq.
Attrezzature socio-assistenziali	22518,92 mq.
Attrezzature Tecnologiche	7512,83 mq.

ISTRUZIONE ESISTENTE	12.785,11 mq.
-----------------------------	----------------------

ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI	12.060,24 mq.
--	----------------------

SPAZI A VERDE ESISTENTI	6.819,09 mq.
--------------------------------	---------------------

SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO ESISTENTI	31.067,88 mq.
--	----------------------

SOMMANO 153.466,95 mq.

IN ALLEGATO: Schede rilievo dei servizi esistenti al 2024



PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

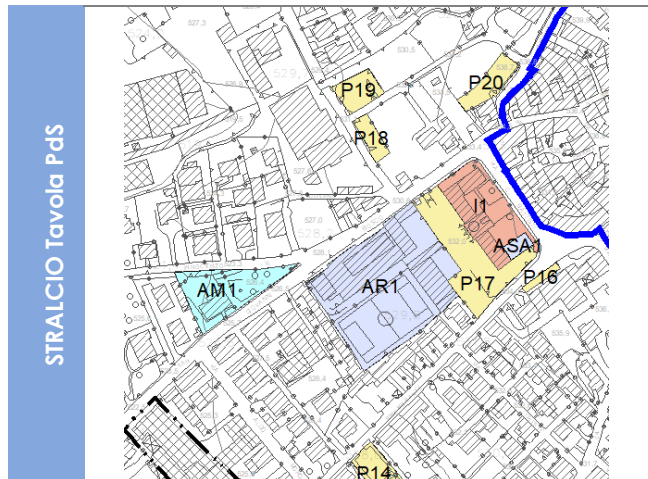
AR1

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Oratorio Sacro Cuore
	Indirizzo	via San Giovanni Bosco

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono / ottimo
	Tipologia edificio	complesso edilizio composto da edifici distinti
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1 (magazzino)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	7.089,11
	Superficie lorda (mq)	5.187,49



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	ristrutturazione nel 2007 di una parte		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano - ventilazione	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	buono
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	sì	ottimo
	struttura portante	pilastrini	ottimo	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	campo da beach volley e campo da calcio in erba sintetica in ottimo stato			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		24 posti
		Tipologia		6 rastrelliere
		Distanza		5 mt
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P17
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, autobus linea SAB
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: 10.00-12.00 / 15.00-18.30			

QUALITÀ	Criticità	La copertura della palestra è in cemento amianto.
	Valenze	Complesso edilizio in posizione ben servita. Ottimo inserimento di un nuovo corpo tra le preesistenze.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / curato
	Il complesso edilizio è composto dal nuovo oratorio, da un edificio che ospita ancora l'oratorio e la casa del curato, dalla chiesa e dalla palestra.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rimuovere e sostituire la copertura in cemento amianto della palestra. Adeguare tutti gli edifici alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

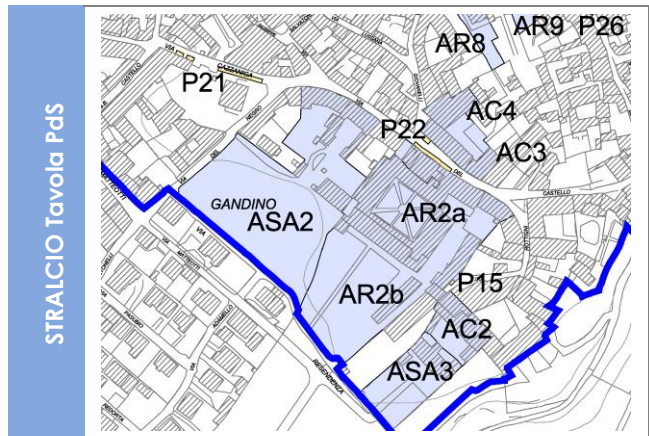
AR2a

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa dei Santi Carlo Borromeo e Mauro Abate
	Indirizzo	via Del Castello

Proprietà	Istituto Suore Orsoline
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa a navata unica
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	448,61
	Superficie lorda (mq)	433,44



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	sagrato	ottimo
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	Istituto Suore Orsoline	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P22
		Tipologia			disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza			10 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	non accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: giorni feriali 7.00-8.00				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Chiesa dell'antico convento claustrale delle suore benedettine (edificato nel 1621), ora convento delle suore orsoline di Gandino.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

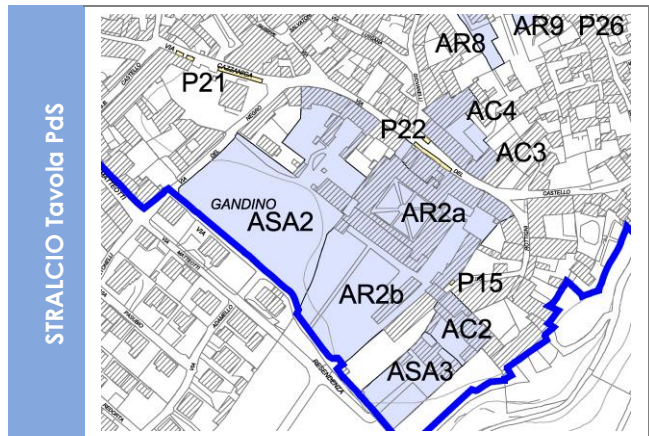
AR2b

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Convento Suore Orsoline di Maria Vergine Immacolata di Gandino (dal 1880)
	Indirizzo	via Del Castello, 15 e 19

Proprietà	Istituto Suore Orsoline
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	complesso edilizio composto da edifici diversi
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	9970,44
	Superficie lorda (mq)	8.948,25



UTENZA	Tipologia utenza	monastica
	Provenienza prevalente utenza	nazionale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	1621 (antico monastero claustrale Suore Benedettine)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile dal 2000	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	no: caldaia a gasolio	
		prevenzione incendi	sì: estintori	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / chiostro / giardino	buono / buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	mista	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Istituto Suore Orsoline		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	si: 7 posti	P22
		Tipologia	riservati al personale	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	5 m.	5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per le suore, a parte il salone/teatro disponibile per incontri parrocchiali			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole complesso edilizio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / madre superiora
	Il salone/teatro ospita incontri parrocchiali ed ha anche un accesso dedicato dal sagrato della chiesa. Il convento è ora Casa madre con casa di riposo per le suore anziane. Scuola di lavoro per bambine (cucito, ricamo ecc.) ex oratorio femminile. In allestimento il museo dell'Istituto.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare tutti gli edifici alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	14/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

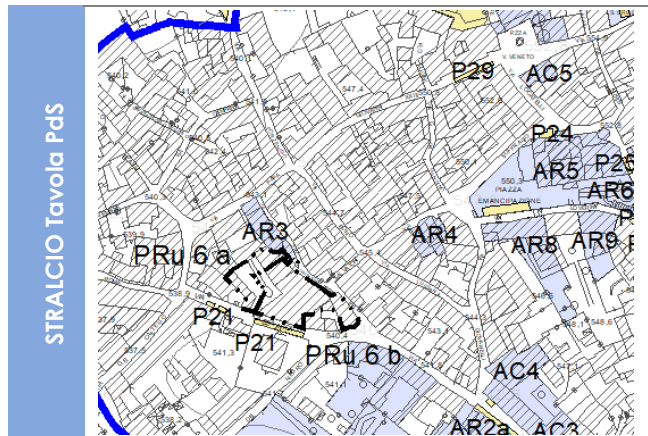
AR3

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di S.Giuseppe
	Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa a navata unica con oratorio
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	293,87
	Superficie lorda (mq)	293,87



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVI - XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		1 posto auto disabili
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 9.00-12.00 / 16.00-18.00			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

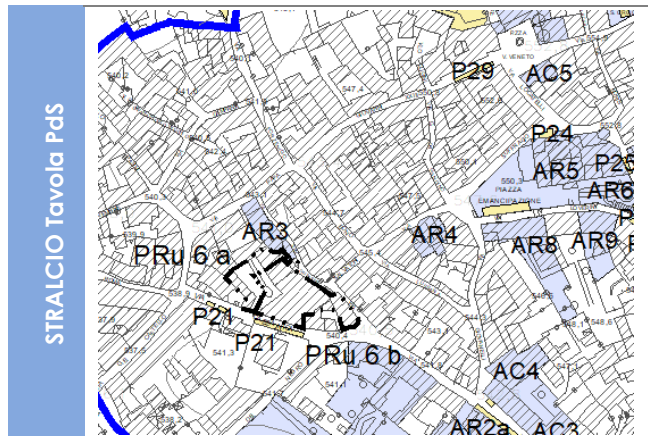
AR4

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di S.Maria nascente detta "del Suffragio"
	Indirizzo	via Suffragio

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	chiesa a navata unica
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	363,05
	Superficie lorda (mq)	363,05



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII - XVIII (1683)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23
		Tipologia		disco orario vario
		Distanza		25 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.30-12.00			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare gli impianti.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

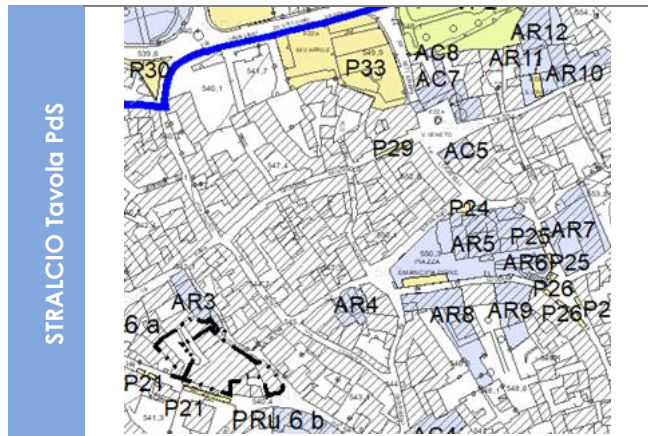
AR5

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Basilica S.Maria Assunta
	Indirizzo	piazza Emancipazione

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	chiesa a tre navate
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	2.904,71
	Superficie lorda (mq)	1.416,56



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile da un ingresso laterale	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì: 1994	
		impianto di riscaldamento	sì: 2006	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni	area di pertinenza finiture servizi igienici struttura portante	Dotazione	Stato
			scalinata / sagrato	buono / discreto
			sì	buono
			no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P24 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24: libero per disabili / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile da un ingresso laterale			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico, caratterizzato dalla presenza del campanile e da diverse opere notevoli.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

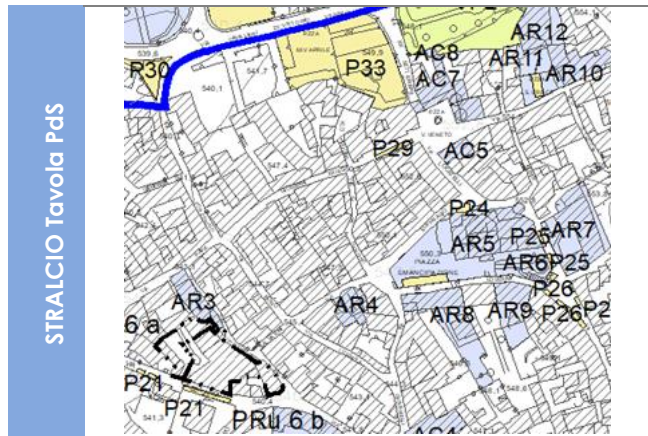
AR6

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Battistero
	Indirizzo	piazza Emancipazione, via Loverini

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	piccolo battistero a pianta centrale
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	420,61
	Superficie lorda (mq)	25,99



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	area antistante	buono
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P23 / P25 / P26
		Tipologia			disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza			20 m. / 5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	non accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

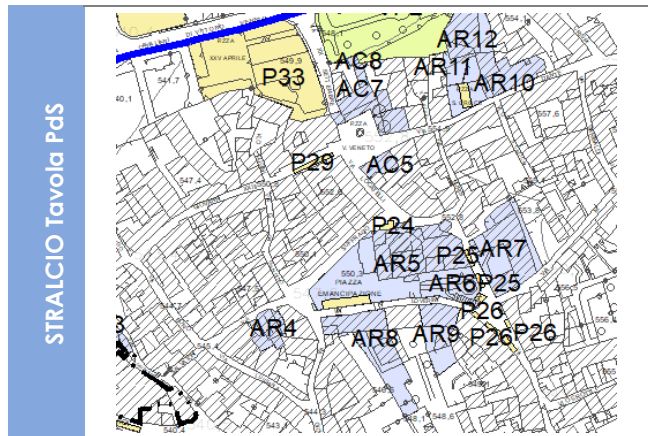
AR7

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	Via G. M. Bettera, 12,14,16

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio a L
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	1351,59
	Superficie lorda (mq)	



UTENZA	Tipologia utenza	casa parrocchiale
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	buono
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	/	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P25 / P26
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il parroco			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Palazzo realizzato dalla famiglia Giovanelli.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

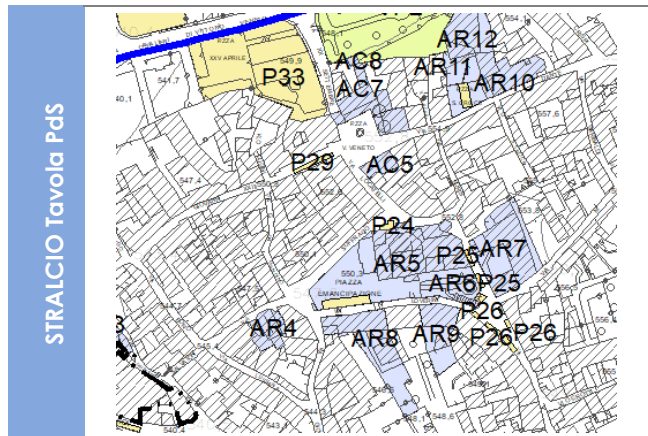
AR8

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Museo della Basilica sezione arte sacra
	Indirizzo	p.zza della Emancipazione

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	951,11
	Superficie lorda (mq)	666,57



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale (25% locale)

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	fine 1500-inizio 1600, aperto come museo nel 1928, ristrutturato nel 1964		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
	prevenzione incendi	sì, solo in parte (problema uscite d'emergenza)		
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: apertura domenica e festivi dal 1/04 al 31/10 15.00-18.00; prenotazioni per giorni infrasettimanali e per il resto dell'anno			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.). Adeguare gli impianti.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	14/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

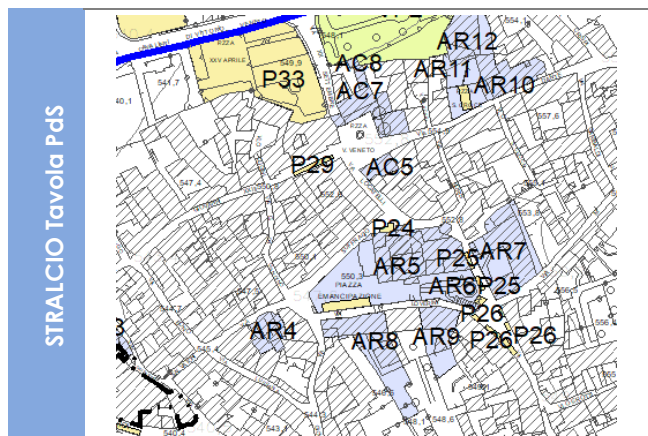
AR9

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Museo della Basilica sezione presepi e tessile
	Indirizzo	via Ponziano Loverini, 7

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose / Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	638,62
	Superficie lorda (mq)	905,91



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale (25% locale)

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	fine 1500-inizio 1600, ristrutturato nel 1984		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no, solo stufe a pellet	
		prevenzione incendi	sì, solo in parte (piano terra e primo piano)	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / giardino	discreto / incolto
		finiture	sì	buono (anche se presenza di umidità di risalita al p.t.)
		servizi igienici	sì	discreto
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: apertura domenica e festivi dal 1/12 al 15/01 15.00-18.00; prenotazioni per giorni infrasettimanali e per il resto dell'anno			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.). Adeguare gli impianti.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	14/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

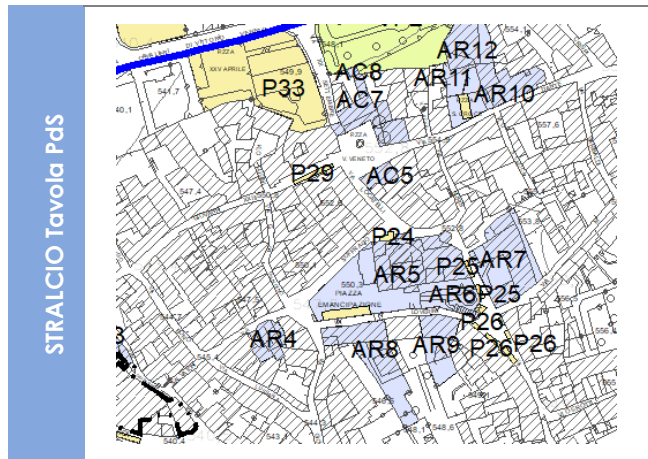
AR10

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di S.Croce e di Sant'Alessandro, Cappella dei Disciplini
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa a unica navata con abside, cappella laterale e "Cappella Disciplini"
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	792,67
	Superficie lorda (mq)	476,13



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XVIII (1436)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	si: 2009	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	sagrato adibito a parcheggio (P34)	discreto
		finiture	si	buono
		servizi igienici	no	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P34
		Tipologia			disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza			5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	non accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico. Pregevoli: altare "Madonna del Carmine" di A.Fantoni, opere notevoli, organo dei Serassi.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare gli impianti.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

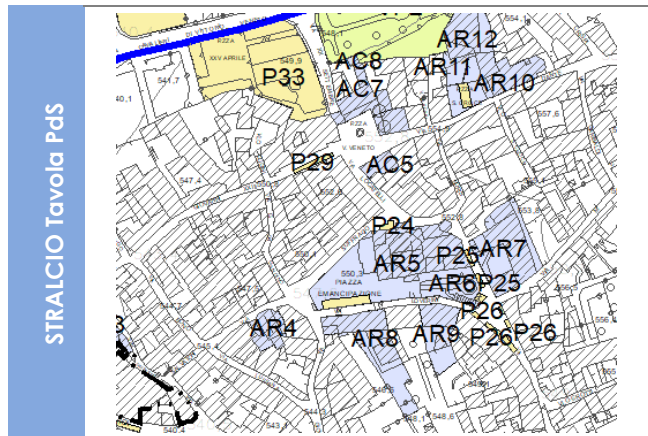
AR11

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Casa parrocchiale Chiesa di S.Croce
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	250,88
	Superficie lorda (mq)	421,05



UTENZA	Tipologia utenza	casa parrocchiale
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	edificio storico rivisitato negli anni '50		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	discreto
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	/
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P34
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il prete che vi risiede			

QUALITÀ	Criticità	Edificio non coerente con il contesto storico.
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Coerenzare l'edificio al contesto storico. Adeguare gli impianti alla normativa, in particolare per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

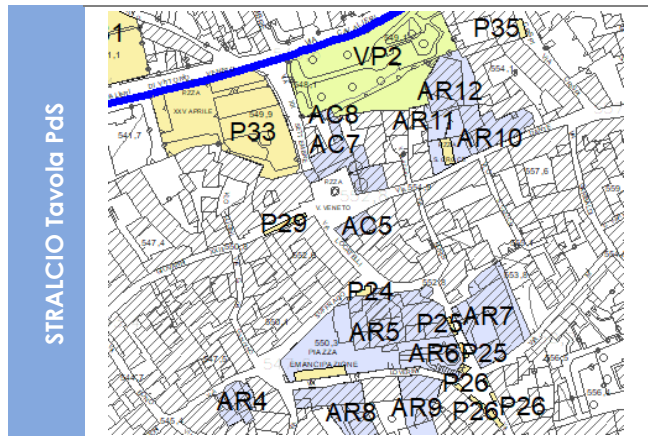
AR12

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	ex cinema "Al parco"
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	vuoto
	Superficie fondiaria (mq)	863,28
	Superficie lorda (mq)	950,82



UTENZA	Tipologia utenza	/
	Provenienza prevalente utenza	/

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '50		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	discreto
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	/
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P34
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	chiuso			

QUALITÀ	Criticità	Edificio non coerente con il contesto storico.
	Valenze	Discreta struttura ricettiva da recuperare.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Coerenzare l'edificio al contesto storico. Adeguare gli impianti alla normativa, in particolare per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

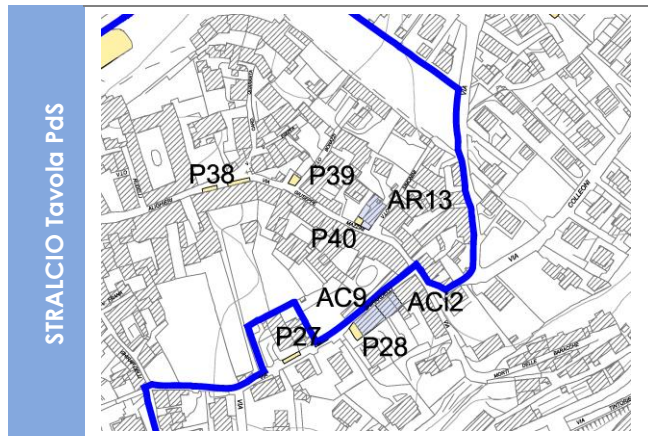
AR13

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di S.Pietro martire
	Indirizzo	via G.Mazzini

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	chiesa a unica navata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	245,19
	Superficie lorda (mq)	167,73



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1691 - 1699)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	piccolo sagrato	ottimo
		finiture	sì	sufficiente (esterno) buono (interno)
		servizi igienici	no	no
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P40
		Tipologia		libero
		Distanza		0 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico. Pregevoli: pala altare maggiore e organo ligneo del '700.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Valorizzare meglio la presenza dell'edificio, anche liberando lo spazio antistante. Adeguare gli impianti.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

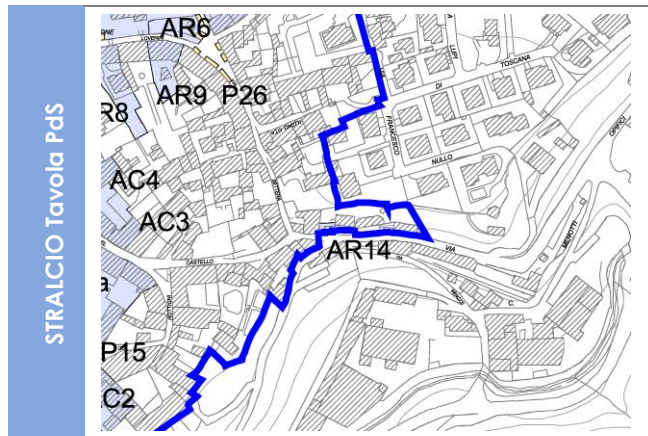
AR14

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	cappella centro storico
	Indirizzo	via Opifici

Proprietà	
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	piccola cappella isolata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	63,58
	Superficie lorda (mq)	19,03



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
		misure di risparmio energetico		no
		impianto di illuminazione/ messa a terra		sì
		impianto di riscaldamento		no
		prevenzione incendi		no
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P22
		Tipologia			disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza			500 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	libero				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Segnalare meglio la presenza.</p>
-------------------------	--------------------------------------

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

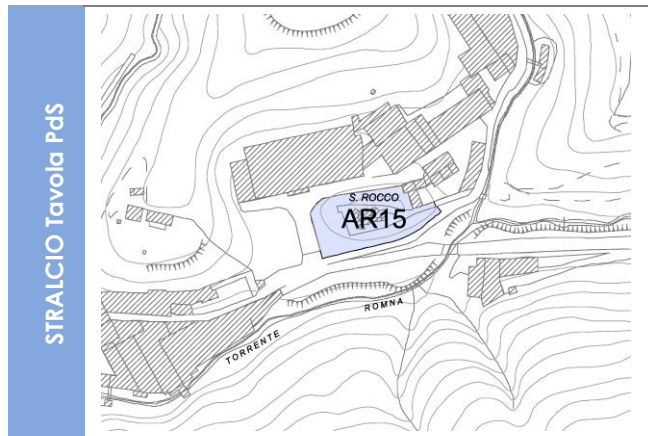
AR15

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di San Rocco
	Indirizzo	via Opifici

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa isolata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	2.550,39
	Superficie lorda (mq)	201,69



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	area esterna	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

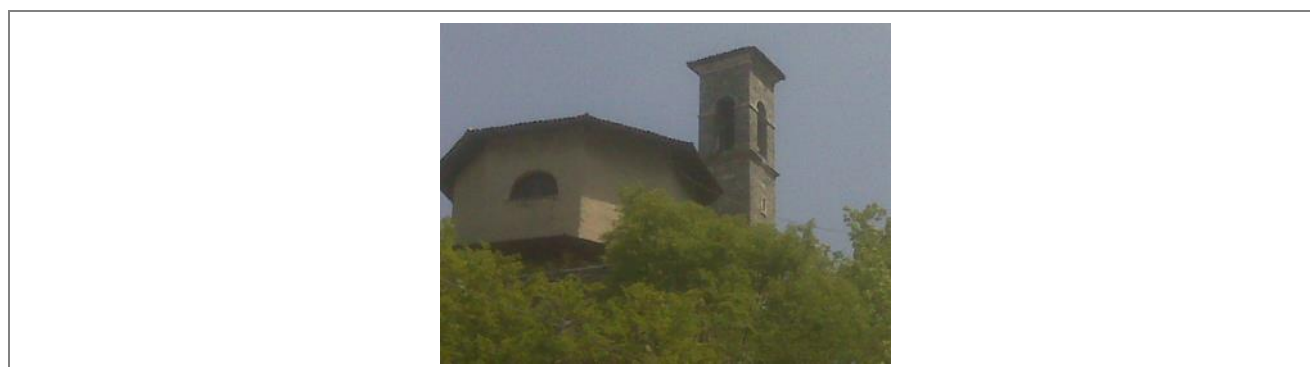
ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

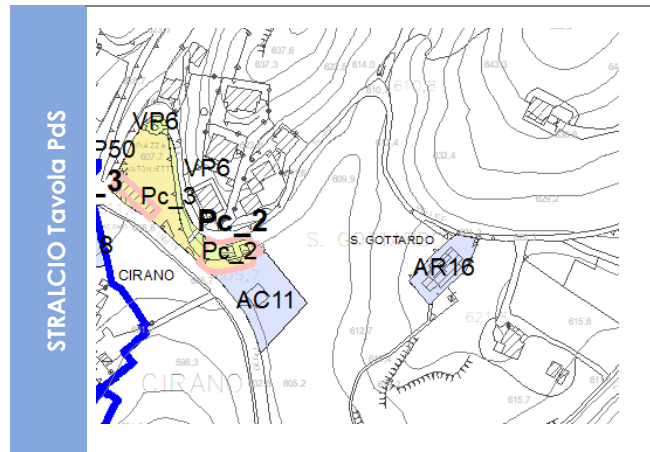
AR16

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa Santi Gottardo e Bartolomeo
	Indirizzo	via S.Pellico

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	santuario costituito da corpi di diverse altezze
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	741,11
	Superficie lorda (mq)	283,06



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile dal retro	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	spazio verde	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50	
		Tipologia		libero	
		Distanza		400 m.	
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no		
Barriere architettoniche	accessibile solo dal retro				
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico in posizione pregevole dal punto di vista paesistico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Una porzione sul retro ospita un piccolo spazio ristoro.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

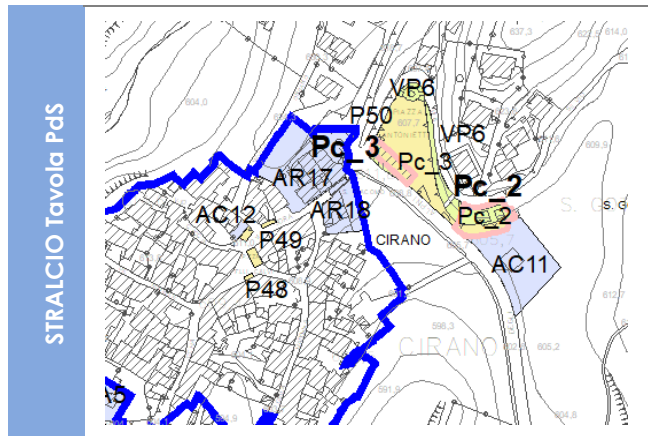
AR17

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa parrocchiale di S. Giacomo Maggiore Apostolo
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa a navata unica
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	1824,60
	Superficie lorda (mq)	589,57



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XX		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile in parte	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1999)	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	2 sagrati	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50	
		Tipologia		libero	
		Distanza		50 m.	
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no		
Barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale dal centro storico				
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per funzioni religiose sabato 18.00; domenica 8.00 /10.30 /18.30				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il parroco
	A seguito del crollo del campanile nel 1968 fu riedificata in parte sviluppando la sala in senso ortogonale rispetto a quella antica (Arch. Pietro Bajo). L'abside preesistente è diventata cappella laterale.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

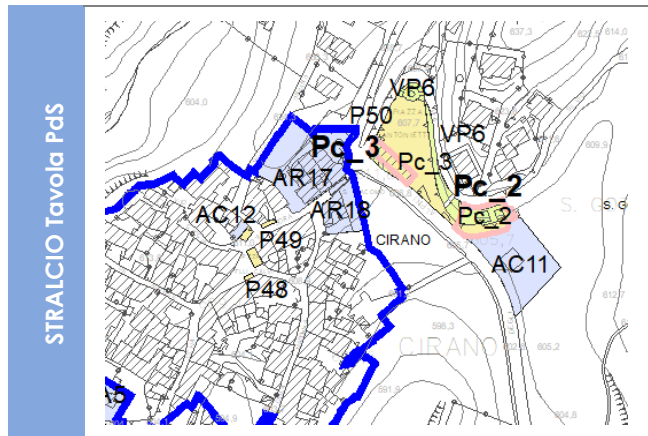
AR18

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	cortina storica
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1 (box)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	585,11
	Superficie lorda (mq)	465,59



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile solo il piano terra	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1999)	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (2009)	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì: interni	/
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P50
		Tipologia			libero
		Distanza			50 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile solo il piano terra				
Modalità e regole di accesso al servizio	spazi accessibili con accordi con il parroco				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il parroco
	Il piano terra è una zona pastorale, accessibile anche se non c'è il bagno per disabili. Al primo piano ancora zona pastorale: archivio e magazzino. Il secondo piano ospita l'abitazione del parroco.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

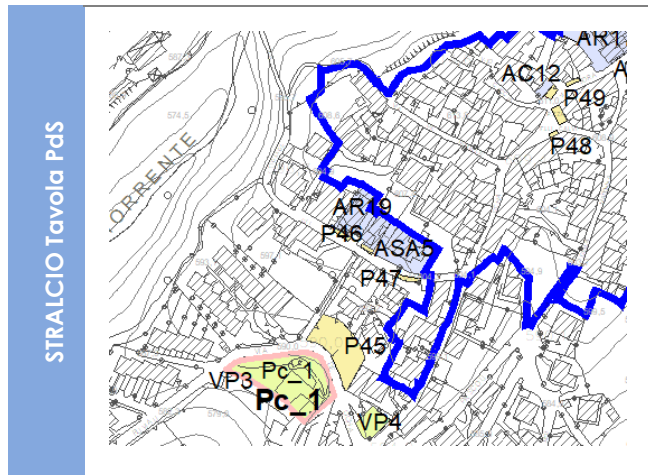
AR19

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Oratorio Giovanni XXIII
	Indirizzo	via Sotto gli Orti, 5 e 7

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio composto da due corpi
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	645,77
	Superficie lorda (mq)	1.047,46



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (1995)	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / terrazza	discreto / discreto
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
	Manutenzione	struttura portante	mista	buono
		Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P46 / P47
		Tipologia			disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00; 14.00-20.00 / libero
		Distanza			0 m. / 20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile, con bagno disabili nell'oratorio				
Modalità e regole di accesso al servizio	apertura pomeridiana, la sera per gruppi / ristorante a parte				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il parroco
	Il solo corpo dell'oratorio è stato ristrutturato nel 1995, con la palestra dell'ex scuola materna. Il corpo a destra è di proprietà parrocchiale ma con licenza a privati (ristorante pizzeria "Baraonda").	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

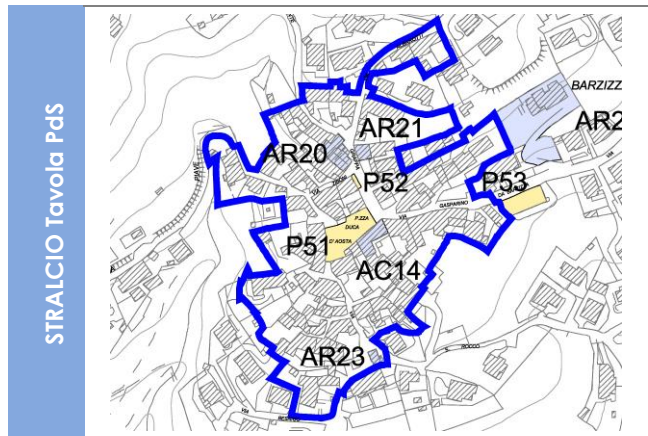
AR20

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa parrocchiale di S. Nicola da Bari
	Indirizzo	via Monte Grappa

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	chiesa
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	273,23
	Superficie lorda (mq)	273,23



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVI - XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P52
		Tipologia			libero
		Distanza			5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale				
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per funzioni religiose lunedì, martedì, mercoledì ore 9.00, sabato ore 18.00, domenica ore 8.00 e 10.30.				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	All'interno la chiesa ospita opere rilevanti.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Cercare di creare un piccolo sagrato protetto antistante la chiesa.
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

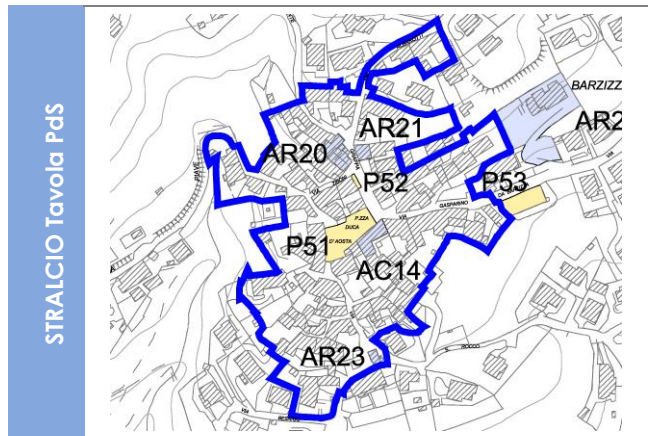
AR21

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	via Monte Grappa, 5

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	linea
	Piani fuori terra	0
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	90,98
	Superficie lorda (mq)	272,94



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	cortile	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì: interno	/
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P52
		Tipologia			libero
		Distanza			5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	non accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il parroco che vi risiede				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

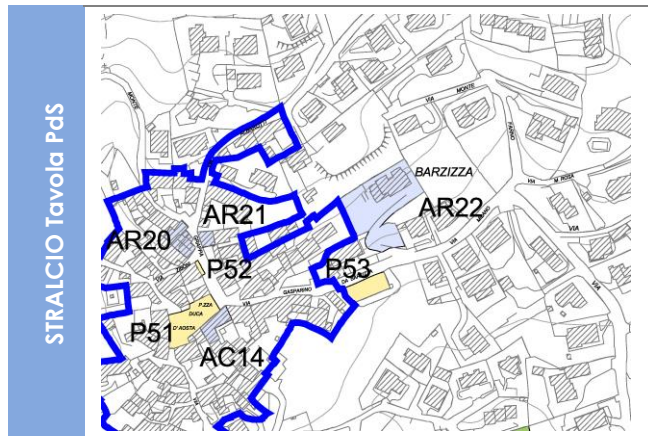
AR22

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Oratorio
	Indirizzo	via Gasparino da Barzizza (Barzizza)

Proprietà	Comune di Gandino
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - scuola elementare

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	isolato
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	1.802,41
	Superficie lorda (mq)	633,08



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '60		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / spazio giochi / strada d'accesso	buono / ottimo / discreto
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì: interno	/
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Comune di Gandino		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P53	
		Tipologia		libero	
		Distanza		25 m.	
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no		
Barriere architettoniche	accessibile l'edificio, non completamente accessibili gli spazi esterni				
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Lo spazio giochi (con pavimentazione antitrauma) è di recente realizzazione e ospita anche un campo da pallavolo e da calcetto a 5.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

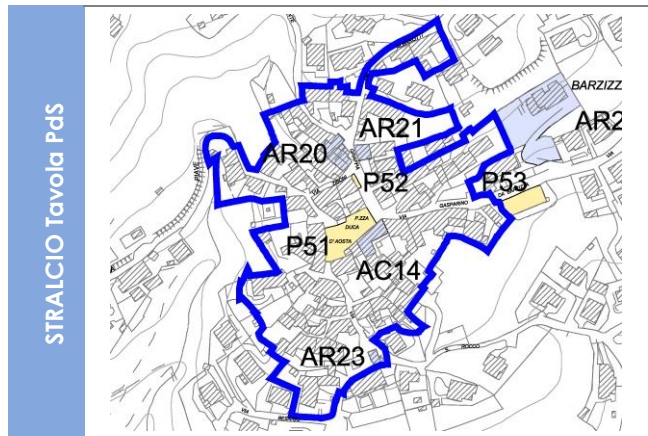
AR23

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di San Rocco
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	piccola chiesa isolata, unica navata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	87,62
	Superficie lorda (mq)	87,62



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P51
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

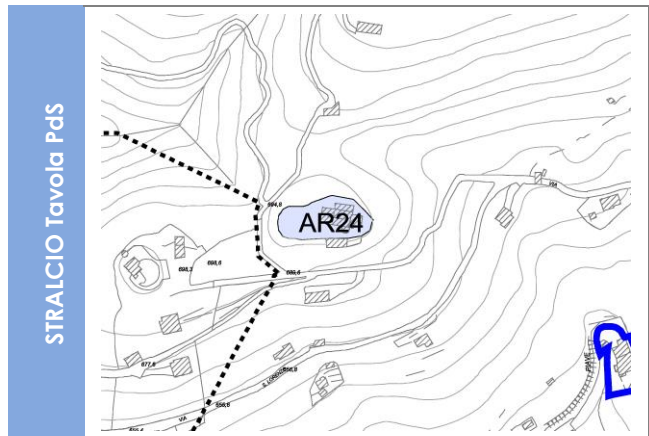
AR24

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa di San Lorenzo
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa isolata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	1.383,79
	Superficie lorda (mq)	370,00



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione				
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		non accessibile	
		misure di risparmio energetico		/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra		/	
		impianto di riscaldamento		/	
		prevenzione incendi		no	
	Condizioni			Dotazione	Stato
		area di pertinenza		spazio verde	buono
		finiture		sì	buono
		servizi igienici		no	
	struttura portante		muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di				
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori	no				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

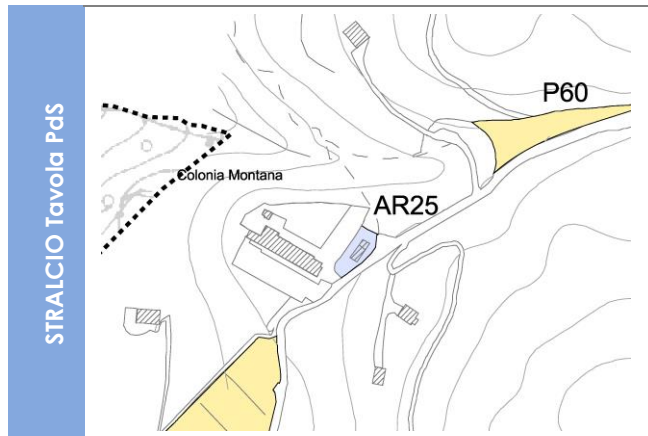
AR25

Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI	Nome	Chiesa Monte Farno
	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	piccola chiesa isolata, unica navata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	458,82
	Superficie lorda (mq)	74,14



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione				
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		non accessibile	
		misure di risparmio energetico		/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra		/	
		impianto di riscaldamento		/	
		prevenzione incendi		no	
	Condizioni			Dotazione	Stato
		area di pertinenza		area antistante	buono
		finiture		sì	buono
		servizi igienici		no	
	struttura portante		muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di				
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori	no				

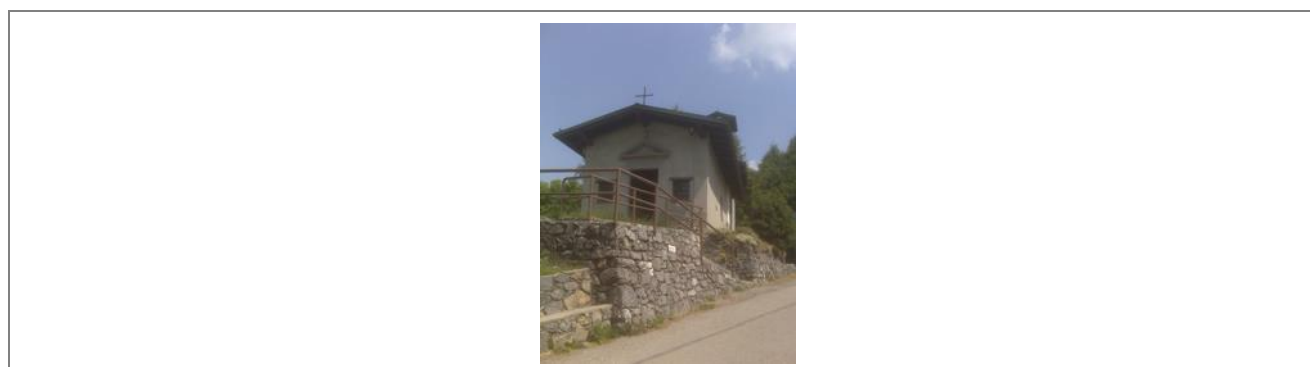
ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P59/P60
		Tipologia		libero
		Distanza		30 m. / 50 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare gli impianti.
-------------------------	------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

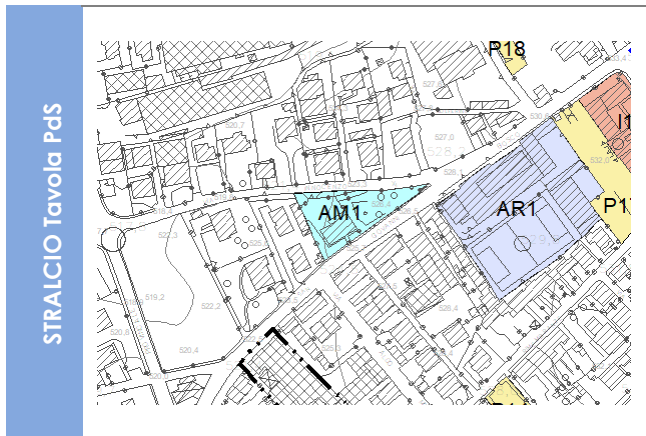
AM1

Rilievo servizi - Attrezzature militari

DATI	Nome	Comando stazione dei carabinieri - Gandino
	Indirizzo	via San Giovanni Bosco, 17

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di completamento e/o di sostituzione

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	porzione di un edificio in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	1 (magazzino/cantina)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	996,75
	Superficie lorda (mq)	494,58



UTENZA	Tipologia utenza	carabinieri
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (dal 1987 gabbia di Faraday)	
		impianto di riscaldamento	sì / caldaia a metano (boiler a corrente)	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	giardino	buono
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	discreto
		struttura portante	muratura / pilastri	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni; per il giardino la prefettura e altro	
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	cortile con box sul retro			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	6 posti auto per dipendenti, 2 garage di servizio, 1 garage comandante	P17 / P18
		Tipologia	libero	disco orario / libero
		Distanza	10 m	circa 200 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		si, fermata linea SAB	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio				

QUALITÀ	Criticità	Presenza di umidità di risalita sui muri del piano interrato. Dimensioni ridotte dell'edificio rispetto alle esigenze.
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo / luogotenente M:
	L'edificio ospita anche l'alloggio per il comandante.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	È in corso la ristrutturazione e l'ampliamento dell'edificio.
-------------------------	---

Rilievo fotografico	14/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

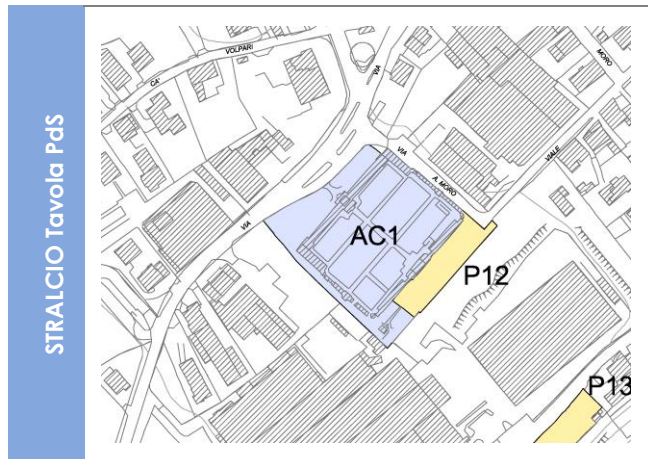
AC1

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Cimitero di Gandino
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	elementi lineari di epoche diverse che creano un complesso a corte chiusa
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	8.839,61
	Superficie lorda (mq)	1.313,05



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, senza bagno disabili	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni	area di pertinenza finiture servizi igienici struttura portante	Dotazione	Stato
			camminamenti	discreto
			sì	discreto
			sì	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	aiuole: in buono stato con alberi, arbusti e manto erboso			

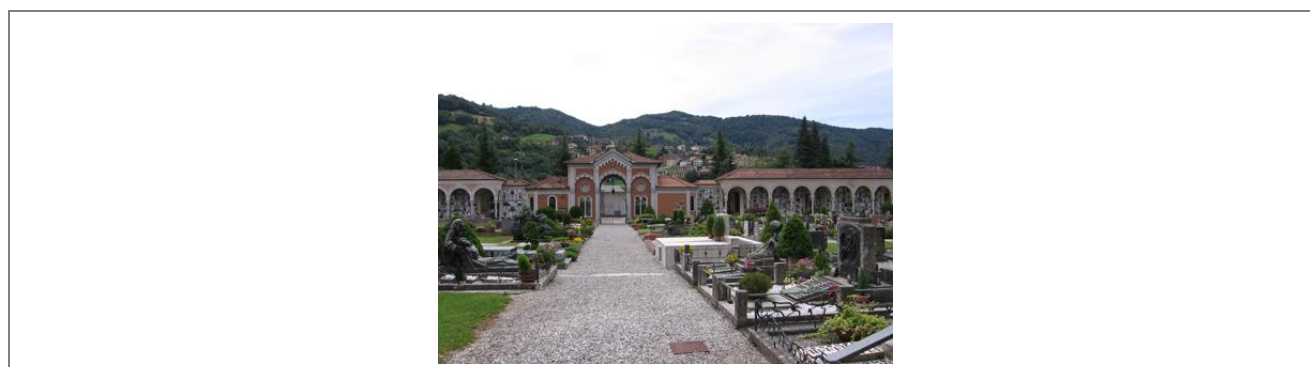
ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P12
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì	
Barriere architettoniche	accessibile, con rampa per accedere al piano interrato. Manca il servizio igienico per disabili.			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: dal 01/10 al 31/03 feriale/festivo: 9.00-17.00; dal 01/04 al 30/09 feriale/festivo: 8.00-19.00			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Manutenere gli edifici e gli spazi di transito.</p>
-------------------------	--

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

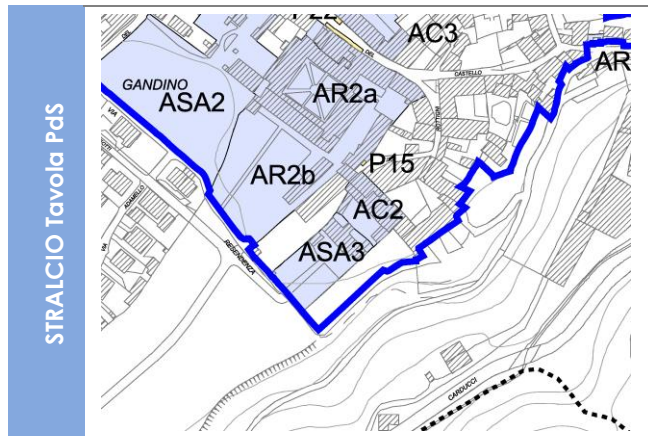
AC2

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	vicolo Rottigni, 28

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono / discreto
	Tipologia edificio	corpi diversi
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	1.156,28
	Superficie lorda (mq)	2.107,56



UTENZA	Tipologia utenza	mista: alloggi comunali e sedi di associazioni
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibili le parti comuni	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	si/sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	sufficiente
		finiture	sì	sufficiente
		servizi igienici	nelle abitazioni	/
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	15 posti auto	P15
		Tipologia	privato	disco orario 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	0 m.	25 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita e agli utenti delle associazioni			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di buona testimonianza, in posizione tranquilla, con una certa vicinanza ai principali servizi.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con residenti
	L'edificio ospita: Gruppo filatelico Val Gandino, il punto d'incontro associazione sezione fanti Gandino.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare il cortile. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico

23/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

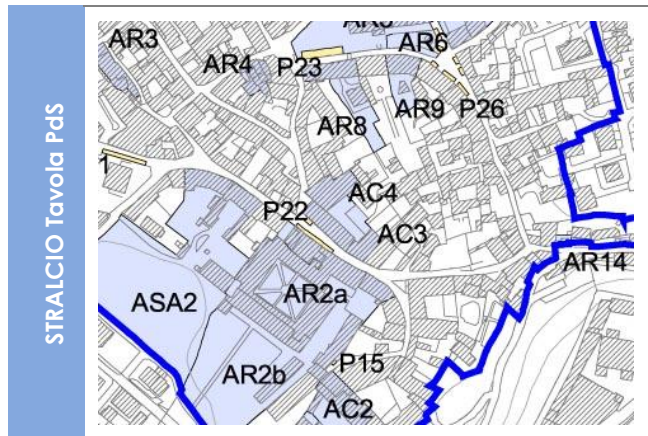
AC3

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	253,13
	Superficie lorda (mq)	759,42



UTENZA	Tipologia utenza	mista: alloggi comunali
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1668 porzione più antica)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	no	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì/sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	nelle abitazioni	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P22
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Edificio storico in posizione tranquilla, vicino ai principali servizi.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

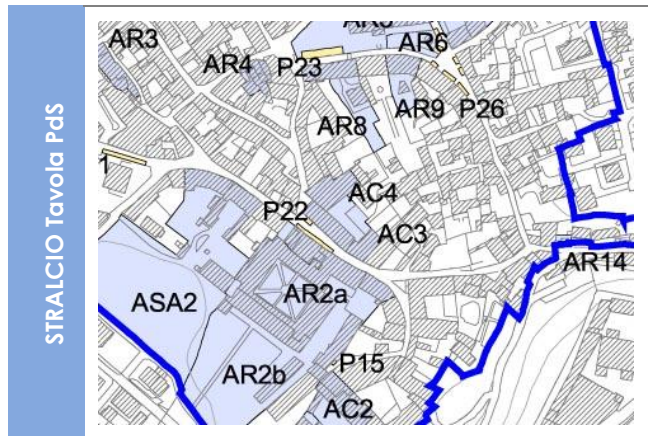
AC4

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Palazzo Giovanelli
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	corte aperta
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	parte di tutti i piani
	Superficie fondiaria (mq)	1.398,03
	Superficie lorda (mq)	1.682,94



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1668 porzione più antica)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	no	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	scarso
		finiture	sì	scarso
		servizi igienici	/	/
		struttura portante	muratura	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	cortile interno con alberi e aiuole in cattivo stato di manutenzione, in particolare la pavimentazione			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	porzione di cortile e portico	P22
		Tipologia	libero	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	0 m.	5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso agli utenti delle associazioni			

QUALITÀ	Criticità	Stato manutentivo non sufficiente per una porzione di edificio.
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione tranquilla, con una certa vicinanza ai principali servizi.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita: "Animalcortile" organizzazione di volontariato, C.A.G. (centro di aggregazione giovanile), gruppo GE.DI. /ANA Gandino, Camper Club Valseriana Gandino, Gandino ciclisti amatori.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Recuperare l'edificio nella sua interezza e il cortile interno coerenzaandone l'utilizzo alla valenza storico architettonica dell'edificio stesso, anche in adeguamento alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico

23/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

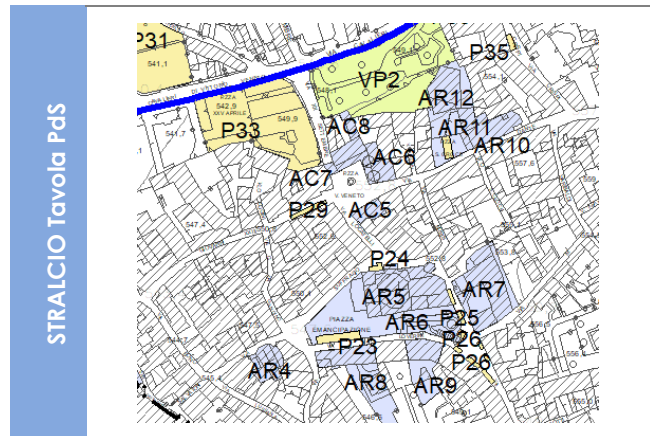
AC5

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Palazzo della Comunità di Valle
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto, 12, 12a, 13

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	181,93
	Superficie lorda (mq)	363,86



UTENZA	Tipologia utenza	Sala Consiliare
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì: condizionamento caldo e freddo	
		prevenzione incendi	sì: estintori	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P29 / P33
		Tipologia		varia
		Distanza		25 m. / 50 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso solo per particolari eventi			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza.

NOTE	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguaire l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico

23/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

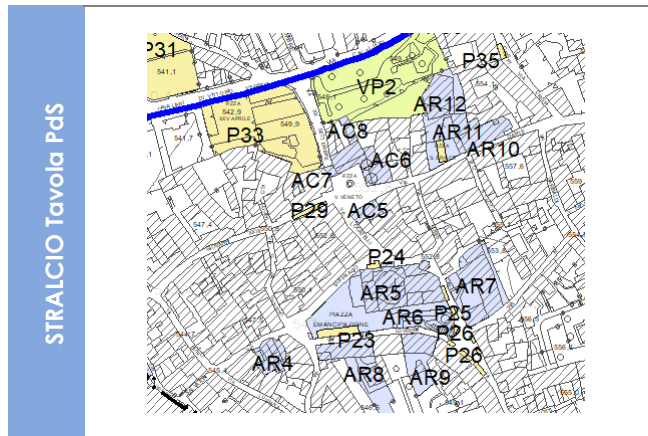
AC6

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Biblioteca comunale
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto, 9

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	porzione di edificio a L
	Piani fuori terra	2 con sottotetto
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	227,95
	Superficie lorda (mq)	683,85



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XIX		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra direttamente e il sottotetto dal Palazzo Comunale	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P29 / P33
		Tipologia		varia
		Distanza		25 m. / 50 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile il piano terra, con servizio igienico per disabili; il sottotetto è accessibile dal Palazzo Comunale			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: lunedì e sabato 9.00-12.00; martedì/giovedì/venerdì 9.00-12.30 / 14.00-18.30; mercoledì 9.00-12.30 / 20.30-22.30			

QUALITÀ	Criticità	Il primo piano non è accessibile ai disabili.
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione centrale.

NOTE	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

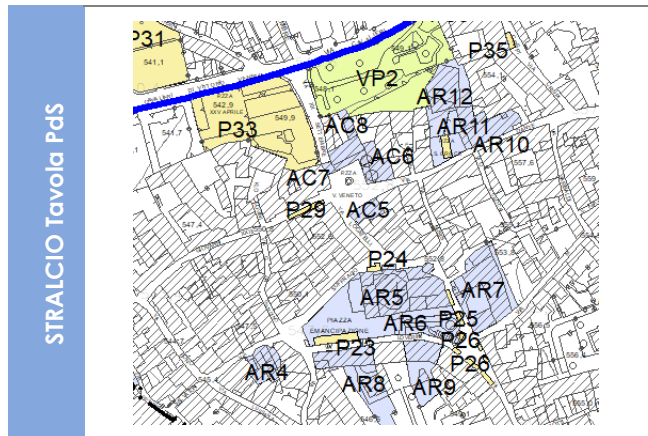
AC7

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Palazzo comunale
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto 3,4,7

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	edificio al L
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato (caldaia)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	441,84
	Superficie lorda (mq)	883,68



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XIX		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P29 / P33
		Tipologia			varia
		Distanza			25 m. / 50 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari per i diversi uffici				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione centrale.

NOTE	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

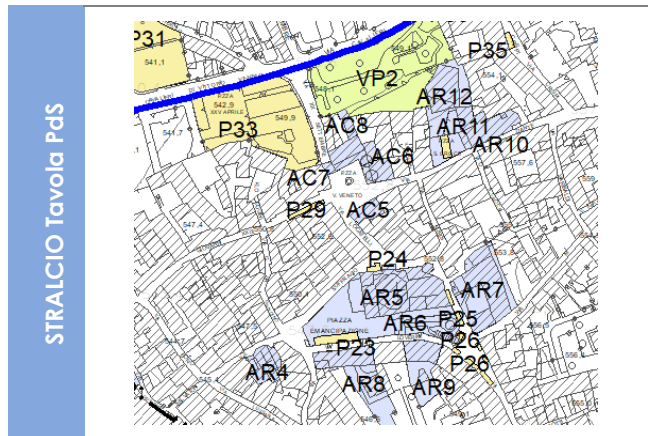
AC8

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Pro-Gandino, CAI-sottosezione Val Gandino
	Indirizzo	via XX Settembre, 5 (interno)

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	corpo addossato all'edificio che ospita il palazzo comunale
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	101,25
	Superficie lorda (mq)	174,80



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / asfalto	buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P33
		Tipologia			varia
		Distanza			10 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile il piano terra				
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari per la Pro-Gandino: sabato 10.00-12.00				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Posizione centrale e ben accessibile.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Valorizzare la presenza della Pro-Gandino. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico

23/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

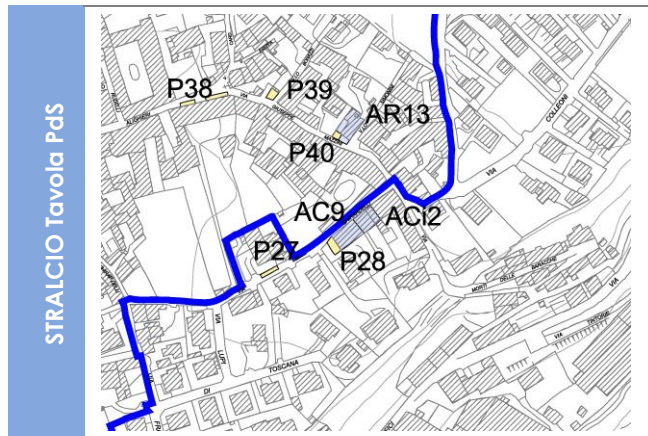
AC9

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	via Marco Ghirardelli, 57

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1 (autorimessa)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	380,86
	Superficie lorda (mq)	1.142,58



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	/	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P27 / P28
		Tipologia			disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / libero
		Distanza			20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
	Barriere architettoniche	accessibile il piano terra			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di buona testimonianza, ospita il micronido "Ambarabà" coop. Sociale Piccolo Mondo.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguaire l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).	

Rilievo fotografico

01/07/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

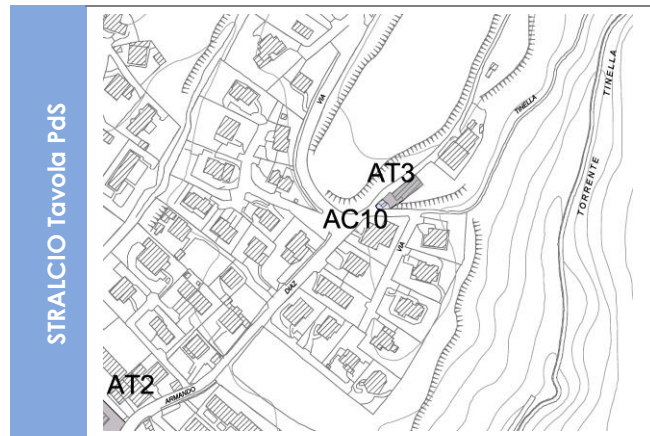
AC10

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	cappella Alpini
	Indirizzo	via Tinella

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	piccola cappella votiva isolata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	38,85
	Superficie lorda (mq)	16,01



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	piccolo spazio aperto	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	/
		struttura portante	muratura	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P50
		Tipologia			libero
		Distanza			300 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)	
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	libero				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

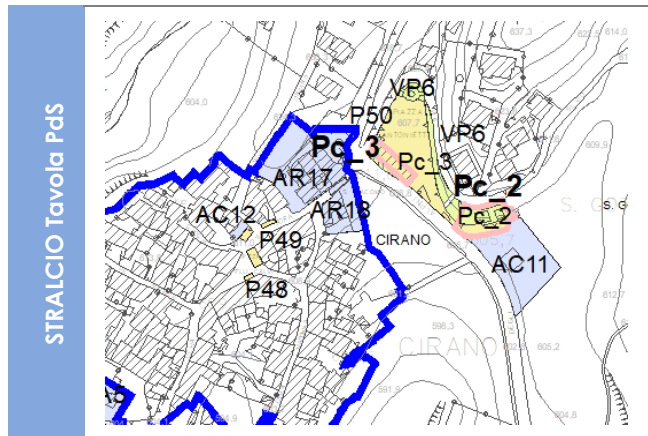
AC11

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Eliporto
	Indirizzo	via degli Alpini

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - attrezzature protezione civile

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	piattaforma di atterraggio per elicotteri
	Piani fuori terra	/
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	/
	Superficie fondiaria (mq)	1381,99
	Superficie lorda (mq)	



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	/	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	prato	buono
		finiture	no	/
		servizi igienici	no	/
		struttura portante	no	/
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	libero			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio, di carattere sovralocale.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico

24/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

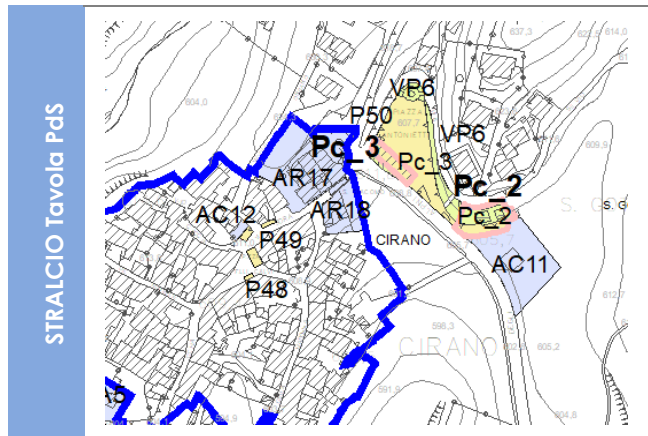
AC12

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	lavatoio pubblico a Cirano
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	sufficiente
	Tipologia edificio	porzione seminterrata sottostante un giardino
	Piani fuori terra	/
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	/
	Superficie fondiaria (mq)	59,74
	Superficie lorda (mq)	59,74



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '50		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	/
		finiture	sì	scarso
		servizi igienici	no	/
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P49
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	libero			

QUALITÀ	Criticità	Stato manutentivo appena sufficiente.
	Valenze	Particolare servizio, anche di testimonianza storica, nel centro di Cirano.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Riqualificare nel complesso, valorizzandone meglio la presenza.
-------------------------	---

Rilievo fotografico

24/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

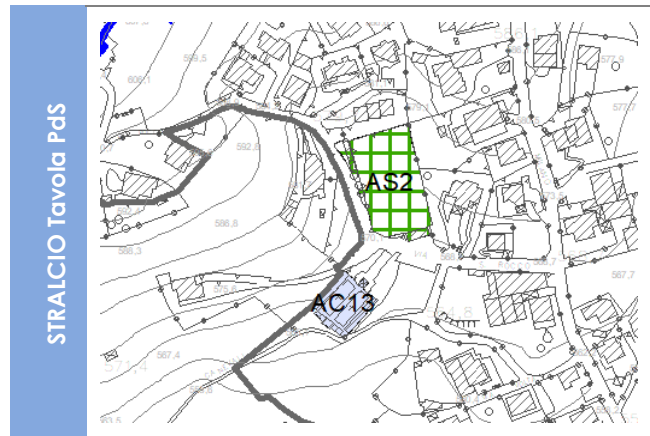
AC13

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	Cimitero della frazione di Barzizza
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	corte chiusa
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	723,59
	Superficie lorda (mq)	259,73



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione				
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile in parte	
		misure di risparmio energetico		/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra		/	
		impianto di riscaldamento		/	
		prevenzione incendi		/	
	Condizioni			Dotazione	Stato
		area di pertinenza		viale d'ingresso / aiuole	buono / buono
		finiture		sì	discreto
		servizi igienici		no	/
	struttura portante		muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori					

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P61
		Tipologia			libero
		Distanza			25 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile in parte				
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: dal 1/10 al 31/03: 9.00/17.00; dal 01/04 al 30/09: 8.00/20.00				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rendere la struttura interamente accessibile ai disabili.
-------------------------	---

Rilievo fotografico

24/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

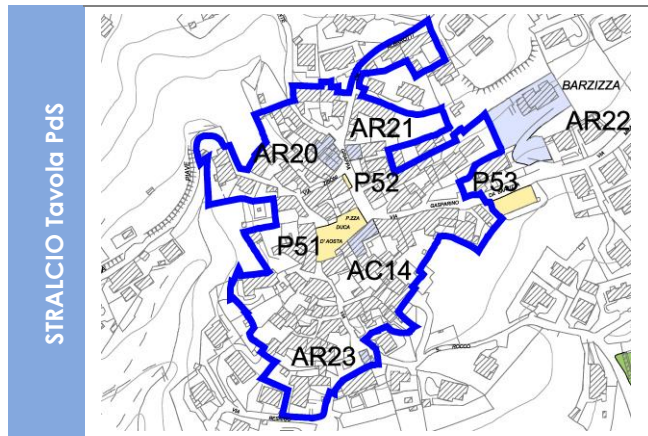
AC14

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI	Nome	edificio plurifunzionale
	Indirizzo	p.zza Duca D'Aosta 1,2

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	226,47
	Superficie lorda (mq)	452,94



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	/
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	/
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni			P51
		Tipologia			disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza			5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	ambulatorio medico: lunedì-martedì-mercoledì 18.00-19,00; venerdì 15.00-16.00.				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita: la sala civica, l'associazione "Punto d'ascolto", gli alloggi comunali, un ambulatorio medico, il centro anziani del comune di Gandino-sezione di Barzizza.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

AC15

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

**CON LA PRESENTE REVISIONE GENERALE 2024 AL PGT VIENE STRALCIATA LA SCHEDA
“ATTEZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE“AC15”**



PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

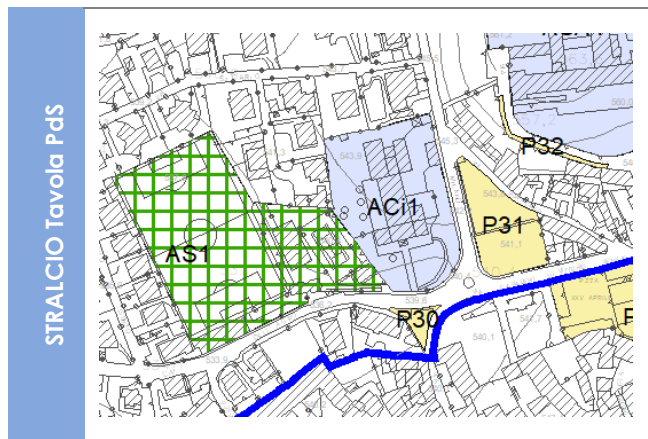
ACi1

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia

DATI	Nome	Scuola dell'infanzia di Gandino
	Indirizzo	via Cavalieri di Vittorio Veneto,6

Proprietà	Fondazione senza scopo di lucro "Scuola materna di Gandino" ex IPAB
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola materna

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	edificio isolato anni '60
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato (deposito)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	5627,15 mq.
	Superficie lorda (mq)	1407,74 mq.



UTENZA	Capacità massima alunni	130									
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
	Numero medio alunni per classe	25	25	24	24	24	19	17	16	19	21
	Alunni disabili	0	0	2	2	2	1	2	3	3	2
	Insegnanti	7	7	7	7	6	5	5	5	5	5
	Educatori di sostegno	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Personale non docente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Alunni extracomunitari	/	6	9	10	10	9	6	6	10	7
	Provenienza prevalente alunni	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '60	
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibilità parziale
		misure di risparmio energetico	sì parziale: doppi vetri
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1994)
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano e caloriferi 2000
prevenzione incendi	sì (1994)		

		Dotazione	Stato
Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
	finiture	sì	sì
	servizi igienici	sì	buono
	struttura portante	pilastrini	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Fondazione	
Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	centrale termica, deposito e lavanderia in un corpo nel cortile		

		Interni	Esterni	
ACCESSIBILITÀ	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	10 posti circa	P30 / P31
		Tipologia	per il personale	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00 / libero
		Distanza	5 m.	5 m. / 20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
Barriere architettoniche	accessibile dal cortile, presenza di un bagno per disabili; non accessibile dall'ingresso principale			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato: ingresso: 7.40-9.20; uscita: 15.40-18.15			

QUALITÀ	Criticità	Spazi ridotti per servizi al personale, ridotta accessibilità per disabili, mancanza di spazi per gli alunni.
	Valenze	Posizione centrale.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / segretario della Fondazione
	Fino all'anno 2003 non è stata rilevata la presenza di alunni extracomunitari se non quelli privi di cittadinanza italiana.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Migliorare l'accessibilità per i disabili, i servizi per il personale e gli spazi per gli alunni.
--------------------------------	---

Rilievo fotografico	24/06/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

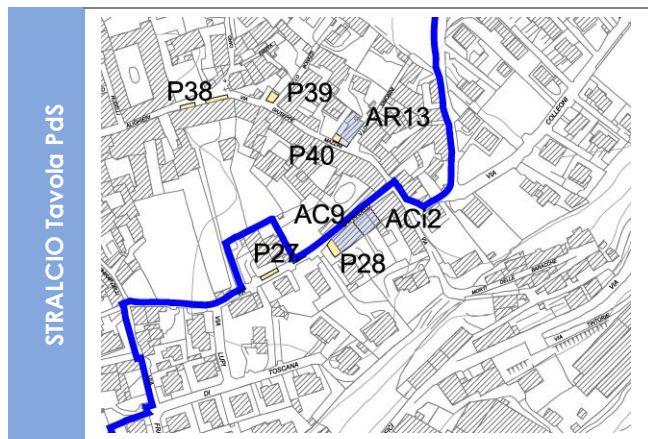
ACi2

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia

DATI	Nome	Micronido "Le ali della fantasia"
	Indirizzo	via Marco Ghirardelli, 57

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	porzione del piano terra dell'edificio che ospita il servizio AC9
	Piani fuori terra	porzione del piano terra
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	170,00 circa
	Superficie lorda (mq)	170,00 circa



UTENZA	Capacità massima alunni										
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Numero medio alunni per classe	6	6	10	10	10	10	10	10	10	10
	Alunni disabili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Insegnanti	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
	Educatori di sostegno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Personale non docente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Alunni extracomunitari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Provenienza prevalente alunni	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile
		misure di risparmio energetico	/
		impianto di illuminazione / messa a terra	/
		impianto di riscaldamento	/
		prevenzione incendi	/

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato	
	Condizioni	area di pertinenza		cortile / giardino	buono / buono
		finiture		sì	sì
		servizi igienici		/	/
		struttura portante		muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori	no				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P27 / P28
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / libero
		Distanza		20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Il servizio è ospitato nell'edificio destinato ad alloggi comunali AC9 ed è gestito dalla Cooperativa "Piccolo Mondo".	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

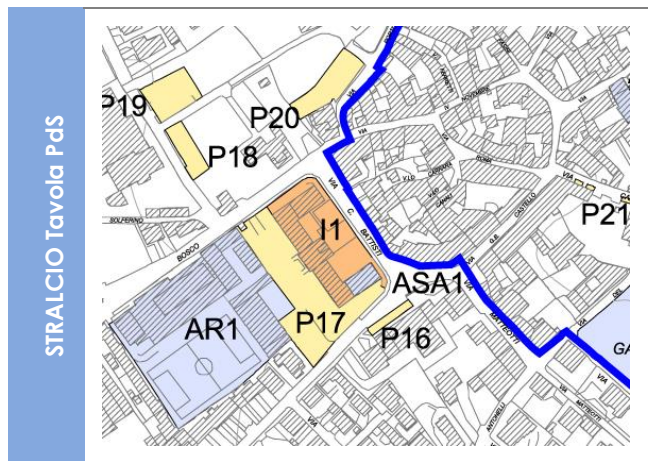
ASA1

Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI	Nome	ASL - Punto erogativo di Gandino
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	porzione dell seminterrato dell'edificio che ospita la scuola primaria
	Piani fuori terra	/
	Piani seminterrati / interrati	1 seminterrato
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	212,18
	Superficie lorda (mq)	212,18



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale: Val Gandino, Colzate e Vertova

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	1930 circa		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibilità	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (10-15 anni); ventilconvettori	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	no	
		finiture	sì	ottimo /ottimo / discreto
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	setti murari	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì / 5 posti		P17
		Tipologia	per dipendenti		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	5 m.		15 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			sì, fermata linea SAB	
Barriere architettoniche	accessibile, con presenza di bagno per disabili				
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: martedì e venerdì 8.30-12.30				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona baricentrica e ben servita.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Risulta disponibile anche il servizio veterinario il mercoledì (orario 11.00-12.00).	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

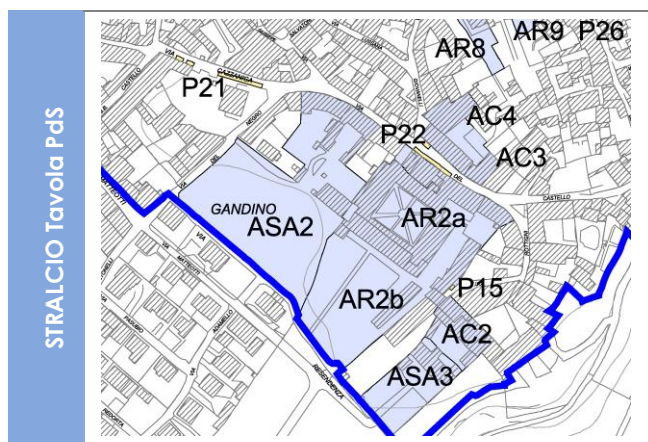
ASA2

Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI	Nome	cooperativa "Magda"
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	cooperativa "Magda"
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune / Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione) / Verde privato vincolato - giardini privati

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	in linea con corpi secondari interni
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	8.804,55
	Superficie lorda (mq)	2.301,82



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione				
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche			
		misure di risparmio energetico			
		impianto di illuminazione/ messa a terra			
		impianto di riscaldamento			
		prevenzione incendi			
	Condizioni		Dotazione	Stato	
		area di pertinenza	giardino / cortile		buono / discreto
		finiture	sì		
		servizi igienici	sì		
	struttura portante	muratura		discreto	
Manutenzione	Manutenzione a carico di				
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori	no				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì		P21 / P22
		Tipologia	privato		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	5 m.		25 m. / 35 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche					
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	La cooperativa "Magda" è specializzata in assistenza di persone con problemi psichici.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico

26/08/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

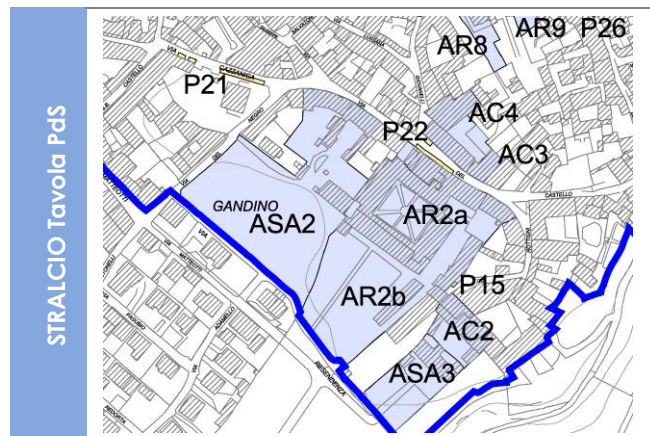
ASA3

Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI	Nome	Centro diurno disabili
	Indirizzo	v.lo Rottigni, 28

Proprietà	cooperativa "La Fenice"
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio isolato anni '60
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	2.019,79 mq.
	Superficie lorda (mq)	717,70



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '60			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
		misure di risparmio energetico	no		
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì		
		impianto di riscaldamento	sì		
		prevenzione incendi	no		
	Condizioni		Dotazione	Stato	
			area di pertinenza	giardino	discreto
			finiture	sì	sufficiente
			servizi igienici	sì	sufficiente
	struttura portante	muratura	discreto		
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Cooperativa "La Fenice"			
Ulteriori note tecniche					
Servizi e spazi accessori	no				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì / 10 posti	P15
		Tipologia	privato	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	5 m.	100 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il presidente della Cooperativa
	L'edificio, prima di proprietà comunale, è ora di proprietà della Cooperativa "La Fenice" e gestito dalla stessa.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Eeguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di migliorare l'inserimento dell'edificio nel contesto e adeguare gli impianti alla normativa vigente. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

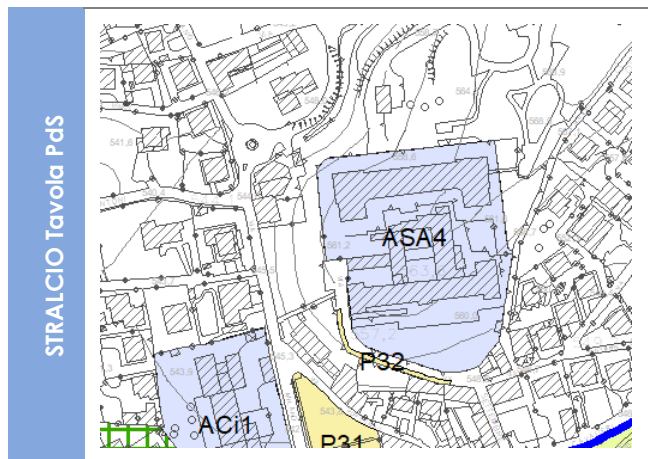
ASA4

Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI	Nome	Residenza Sociale per Anziani "Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S."
	Indirizzo	via XX Settembre, 19, 21

Proprietà	Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S.
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	edificio recente: ottimo; edificio anni '60: discreto; edificio storico: lavori in corso
	Tipologia edificio	complesso composto da edifici di epoca diversa
	Piani fuori terra	4
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	18.086,36
	Superficie lorda (mq)	15.570,96



UTENZA	Tipologia utenza	anziani
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	edificio recente: 2007-2008		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	sì	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile	discreto
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	sì	ottimo
		struttura portante	pilastrini / muratura	ottimo
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S.		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P32
		Tipologia		disco orario feriale-festivo 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza		25 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il presidente della Fondazione
	La struttura può ospitare 150 utenti. Negli ultimi anno (dal 2007 al 2009) gli ospiti hanno raggiunto 140 unità.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Recuperare gli edifici non utilizzati al fine di consentire l'ampliamento della struttura o la localizzazione di altri servizi.
-------------------------	---

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

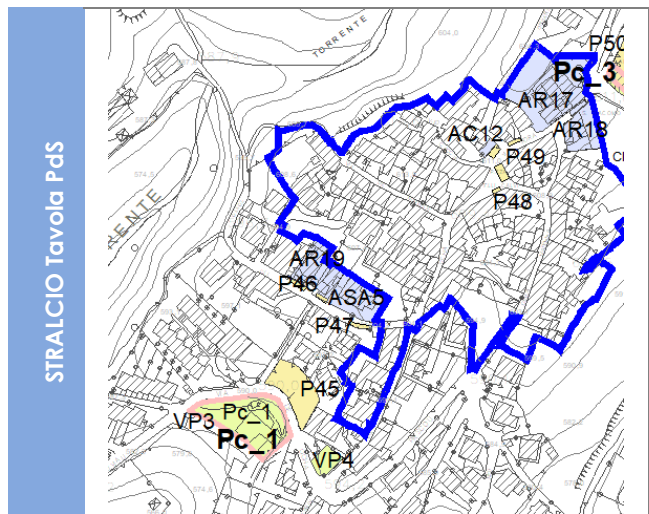
ASA5

Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI	Nome	alloggi per disabili di Cirano - ASS. ONLUS GEDI
	Indirizzo	via Sotto gli Orti

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Verde privato vincolato - giardini privati

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	edificio isolato
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	674,74
	Superficie lorda (mq)	745,62



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	si/ si	
		impianto di riscaldamento	si	
		prevenzione incendi	/	
	Condizioni		Dotazione	Stato
		area di pertinenza	cortile / piccolo giardino	ottimo / ottimo
		finiture	si	ottimo
		servizi igienici	si	ottimo
Manutenzione	struttura portante	pilastrini / muratura	ottimo	
	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no	no
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P46 / P47
		Tipologia		disco orario / libero
		Distanza		10 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita anche l'AVIS - sezione di Cirano e la sala civica AVIS.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	---

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

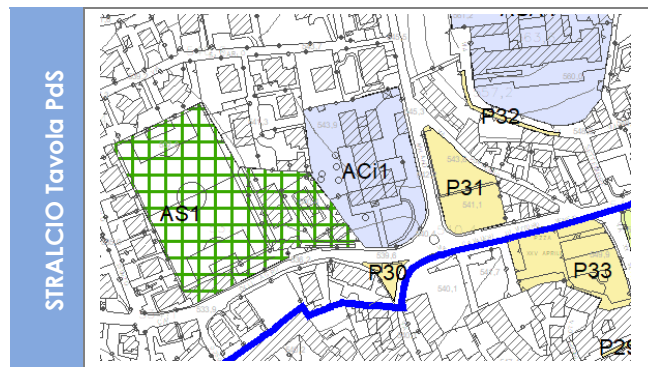
AS1

Rilievo servizi – Attrezzature sportive

DATI	Nome	Campo sportivo Gandino
	Indirizzo	via Ca' dell'Agro

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport - VS: verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra

CARATTERISTICHE	Acclività	pianeggiante
	Ambito	urbano
	Superficie fondiaria (mq)	9977,85
	Superficie lorda (mq)	613,36



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	Stato
	Attrezzature per lo sport	campo da calcio	sì, a 11	buono
		campo da basket	no	no
		campo da pallavolo	no	no
		campo da tennis	sì, serve anche come campo da calcio a 5	buono
		palestra	no	
		altro	campo bocce	discreto
	Altre strutture	spogliatoi	sì (2)	buono
		servizi igienici	no	
		locale ristoro	sì	buono
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì (aiuole)	buono
		alberature	no	
		arbusti	no	
	Altre attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonali / battuto di cemento	buono
		sedute	sì (miste)	discreto
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		recinzione	sì (barriera metallica e recinzione metallica)	buono
		altro	tribuna	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P30 / P31
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00 / libero
		Distanza		20 m. / 100 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato da orario			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon centro polisportivo in ambito urbano.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico

6/17/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

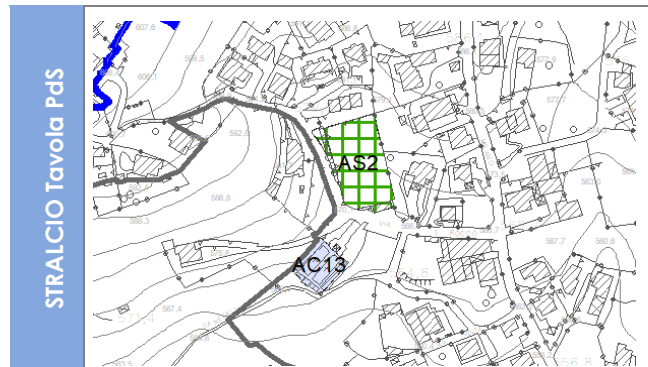
AS2

Rilievo servizi – Attrezzature sportive

DATI	Nome	Campo sportivo comunale "Picinali Paolo"
	Indirizzo	via S. Rocco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport - VS: verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra

CARATTERISTICHE	Acclività	pianeggiante
	Ambito	urbano
	Superficie fondiaria (mq)	2082,39
	Superficie lorda (mq)	57,38



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	Stato
	Attrezzature per lo sport	campo da calcio	si, a 7	discreto
		campo da basket	no	no
		campo da pallavolo	no	no
		campo da tennis	no	
		palestra	no	
		altro	no	
	Altre strutture	spogliatoi	si	sufficiente
		servizi igienici	no	
		locale ristoro	no	
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	no	
		alberature	no	
		arbusti	no	
	Altre attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	no	
		sedute	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		recinzione	si (barriera metallica e recinzione metallica)	discreto
		altro	no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P61
		Tipologia		libero
		Distanza		10 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	libero			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di migliorare le condizioni del campo e degli spazi ad esso connessi.
-------------------------	---

Rilievo fotografico	6/19/2009
---------------------	-----------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

AT1

Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI	Nome	centro attrezzato per la raccolta differenziata
	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	edificio isolato nella piazzola
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	4.995,69
	Superficie lorda (mq)	60,47



QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	La piazzola ecologica serve anche i comuni di Cazzano S. Andrea e Leffe.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico

03/07/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

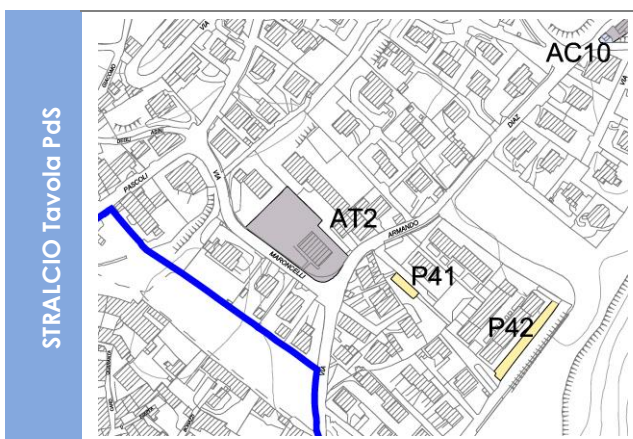
AT2

Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI	Nome	centrale Enel
	Indirizzo	via Maroncelli

Proprietà	/
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune / spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio isolato
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	2.038,56
	Superficie lorda (mq)	267,87



QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio è situato al centro di un'area verde.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

AT3

Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

**CON LA PRESENTE REVISIONE GENERALE 2024 AL PGT VIENE STRALCIATA LA SCHEDA
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE "AT3"**



PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

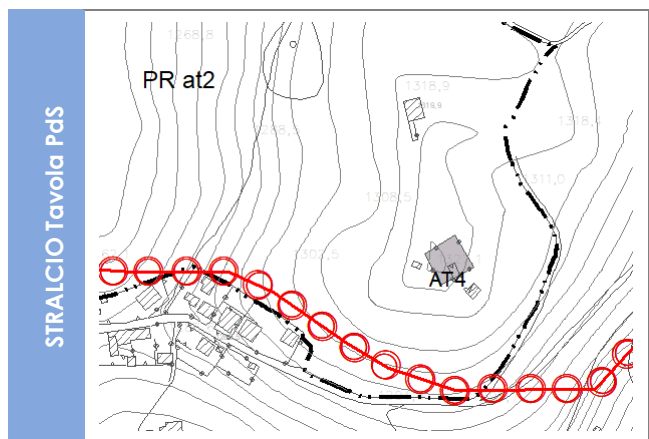
AT4

Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI	Nome	Acquedotto Monte Farno
	Indirizzo	/

Proprietà	/
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio isolato
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	/
	Superficie fondiaria (mq)	569.18
	Superficie lorda (mq)	/



QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico

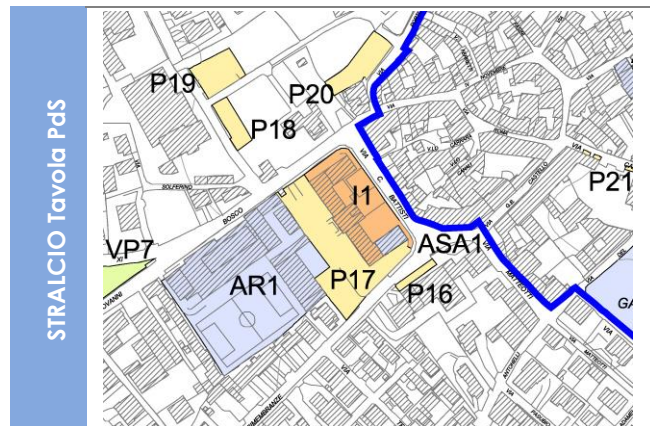


Rilievo servizi - Istruzione

DATI	Nome	Scuola primaria Gandino
	Indirizzo	via C. Battisti, 1

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio inizio '900, con corpo centrale di rappresentanza
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1 seminterrato
	Piani occupati	tutti (ultimo piano archivio)
	Superficie fondiaria (mq)	2.565,67
	Superficie lorda (mq)	2.331,50



UTENZA	Capacità massima alunni	325									
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	12	12	12	11	11	10	10	9	8	7
	Numero totale alunni	252	252	238	217	220	200	195	182	162	148
	Numero medio alunni per classe	21	21	20	20	20	20	20	20	20	21
	Alunni disabili	5	5	3	6	7	9	9	13	11	11
	Insegnanti	21	20	20	19	19	17	17	16	15	14
	Educatori di sostegno										
	Personale non docente	6	5	5	5	4	4	4	4	4	4
	Alunni extracomunitari	27	30	27	23	23	21	21	22	21	22
Provenienza prevalente alunni	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	senegal	marocco	

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	1930 circa	
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, presenza di servizi igienici per disabili al piano seminterrato e rialzato
		misure di risparmio energetico	no
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (10-15 anni); ventilconvettori
prevenzione incendi	sì		

		Dotazione	Stato
Condizioni	area di pertinenza	cortile / terrazzo / giardino	ottimo / ottimo / buono
	finiture	sì	sì
	servizi igienici	sì / maschi-femmine	discreto
	struttura portante	pilastrini	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no		

		Interni	Esterni
ACCESSIBILITÀ	Parcheggi biciclette	Dimensioni	42 posti
		Tipologia	2 rastrelliere
		Distanza	10 m.
Parcheggi automobili	Dimensioni		P17
	Tipologia		disco orario feriali 1 ora: 8.00-20.00
	Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata linea SAB
Barriere architettoniche	accessibile		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato: mattino 8.05-8.10; pomeriggio 14.10-14.15		

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buon edificio, in posizione centrale.

NOTE	Provenienza dati	rilievo / responsabile della sicurezza
Presenza di videosorveglianza; l'edificio ospita l'ASL e la Civica Scuola Musicale di Gandino "Note insieme".		

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

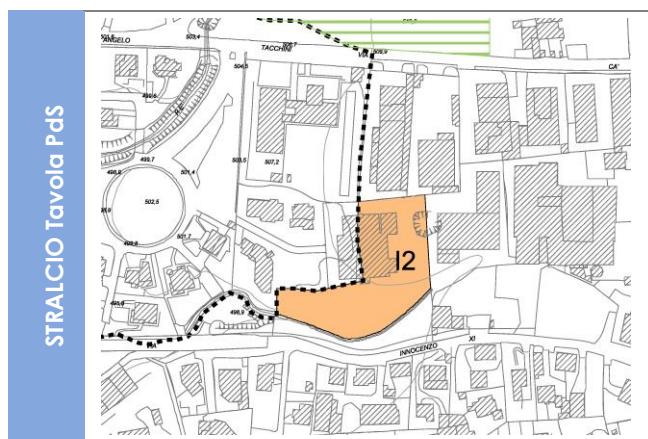
12

Rilievo servizi - Istruzione

DATI	Nome	Scuola secondaria di 1° grado Gandino "Salvatoni"
	Indirizzo	via Angelo Tacchini

Proprietà	comune di Gandino e comune di Cazzano Sant'Andrea
Classificazione PGT	per Gandino: aree per l'istruzione pubblica - verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto / per Cazzano S. Andrea: aree per l'istruzione pubblica - scuola media inferiore

CARATTERISTICHE	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	edificio isolato
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	8.002,40 (in Comune di Cazzano S. Andrea); 5.081,00 (in Comune di Gandino)
	Superficie lorda (mq)	



UTENZA	Capacità massima alunni	250									
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
	Numero totale alunni	224	211	200	199	192	193	182	194	183	185
	Numero medio alunni per classe										
	Alunni disabili	7	9	4	3	3	3	5	7	8	6
	Insegnanti	22	22	22	20	20	20	20	20	20	20
	Educatori di sostegno										
	Personale non docente	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3
	Alunni extracomunitari	14	14	12	14	14	17	11	13	14	18
Provenienza prevalente alunni	marocco	marocco	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	anni '70	
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	parzialmente accessibile
		misure di risparmio energetico	no
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì
		impianto di riscaldamento	sì
prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	Stato

Condizioni	area di pertinenza	giardino / cortile	buono / discreto
	finiture	sì	sì
	servizi igienici	sì	discreto
	struttura portante	pilastrini / setti	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	palestra (2008, stato ottimo); centrale termica		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	80 posti	
Tipologia		4 rastrelliere		
Distanza		10 m.		
Parcheggi automobili	Dimensioni	15 posti circa		
	Tipologia	per il personale		
	Distanza	10 m.		
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus	
Barriere architettoniche	parzialmente accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari			

QUALITÀ	Criticità	Scarso stato manutentivo per l'edificio scolastico.
	Valenze	Complesso scolastico di interessante fattura architettonica. Nuova palestra a servizio della scuola e per corsi esterni.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare e adeguare la struttura scolastica e le sue pertinenze, ad eccezione della palestra. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	23/06/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

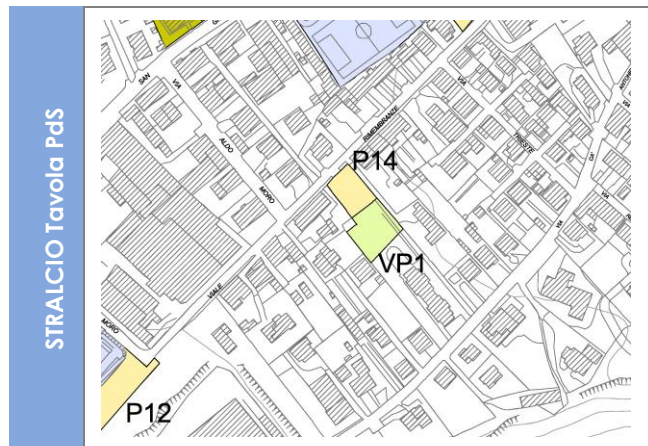
VP1

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	orti vicino al cimitero di Gandino
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	X
		Altro	
	Acclività	pianeggiante	
	Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	no		
Superficie fondiaria (mq)	828,80		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	Stato
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	no	
		alberature	no	
		arbusti	no	
		aiuole	si / coltivazioni	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	si / pedonale / misto	discreto
		panchine	no	
		sedute	no	
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	no	
recinzione		si/ muro con recinzione metallica	discreto	
altro	no			
Manutenzione	Manutenzione a carico di	utenti		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no	no
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P14
		Tipologia		libero
		Distanza		0 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		si	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	solo a chi ha accordi con l'Amministrazione Comunale			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Ottimo spazio per orti urbani nel centro edificato

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Rendere accessibile ai disabili.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

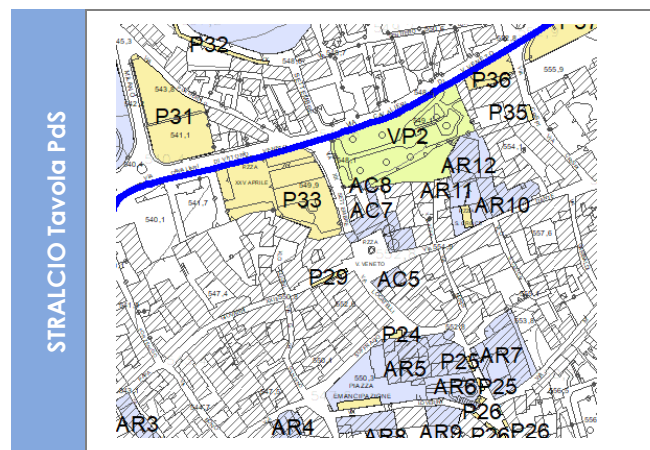
VP2

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	parco pubblico
	Indirizzo	via XX Settembre, 7

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport - Verde pubblico attrezzato: indica spazi con prevalenti impianti verdi con previsione di percorsi pedonali e attrezzature per la sosta

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	X
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	
	Acclività	mosso	
	Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	laghetto con cascata		
Superficie fondiaria (mq)	3603,20		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	Stato
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	si	buono
		alberature	si	buono
		arbusti	si	buono
		aiuole	vasi fioriti	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	si / pedonale / ghiaia	buono
		panchine	si	buono
		sedute	no	buono
		tavoli	si	buono
		cestini	si	ottimo
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	si / no	discreto
		giochi per bambini	si	discreto
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	si	sufficiente
		strutture	servizio ristoro nell'edificio limitrofo	discreto
		fontane	si	buono
		recinzione	si / muro con recinzione	discreto
	altro	si / area per feste	buono	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	sì / 7 biciclette		no
		Tipologia	rastrelliera		
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no		P33
		Tipologia			libero / a disco orario / a pagamento
		Distanza			20 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no		
Barriere architettoniche	assenza bagno disabili, non a norma l'accesso principale, difficoltà di circolazione interne				
Modalità e regole di accesso al servizio	ingresso regolamentato: aprile-settembre: 9.00-22.00 ; ottobre-marzo: 10.00-18.00; novembre-febbraio: 10.00-17.00				

QUALITÀ	Criticità	Assenza di accessibilità protetta (manca il marciapiede)
	Valenze	Vicinanza al centro storico, luogo protetto e ben collocato

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rendere accessibile ai disabili; adeguare alcuni giochi e i lampioni; rifare i servizi igienici.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

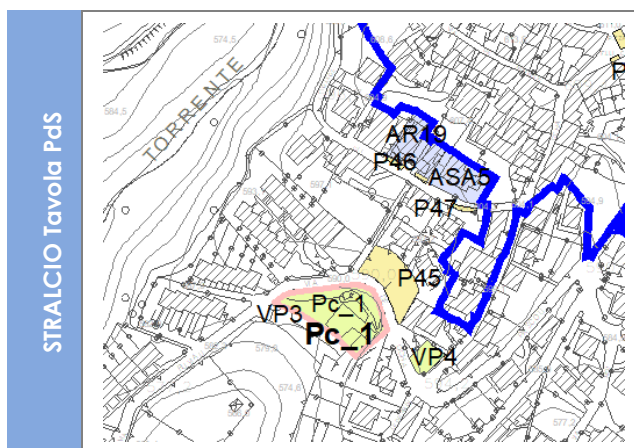
VP3

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	parco pubblico
	Indirizzo	via De Ocha

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport - Verde pubblico attrezzato: indica spazi con prevalenti impianti verdi con previsione di percorsi pedonali e attrezzature per la sosta - Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago dei minori

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	X
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	
	Acclività	pianeggiante	
	Ambito	edificato	
Presenza d'acqua	no		
Superficie fondiaria (mq)	1388,55		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione	2009/2010		
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	si	buono
		alberature	no	
		arbusti	si	buono
		aiuole	no	
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	si / pedonale / autobloccante	buono
		panchine	no	
		sedute	no	
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	si / si	
		giochi per bambini	si	buono
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	no	
		recinzione	si / balaustra stradale / muretti	buono
	altro	no		
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no		no
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no		P45
		Tipologia			libero
		Distanza			5 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.			no	
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	libero				

QUALITÀ	Criticità	Assenza di accessibilità protetta; porzione seminterrata dei box troppo visibile da valle
	Valenze	Localizzazione baricentrica al contesto residenziale di Cirano, ottima posizione paesistica

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Sotto il parco si colloca il servizio Pc1: autorimesse di proprietà comunale in concessione.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Aumentare le dotazioni vegetazionali. Mascherare con impianto arboreo -arbustivo la porzione seminterrata dei box visibile da valle.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	11/05/2011
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

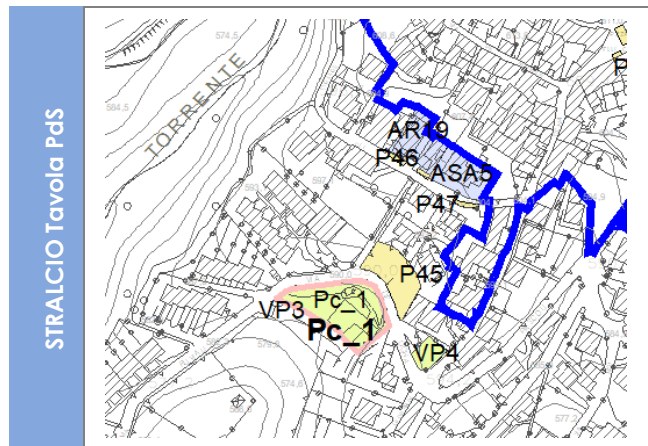
VP4

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	area verde
	Indirizzo	via De Ocha

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di contenimento allo stato di fatto / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	X
	Acclività	pianeggiante	
Ambito	urbano		
Presenza d'acqua	no		
Superficie fondiaria (mq)	222,52		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	Stato
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	discreto
		alberature	sì	buono
		arbusti	sì	buono
		aiuole	no	
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / autobloccante	discreto
		panchine	sì / legno	discreta
		sedute	no	discreta
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	no	
recinzione		sì / rete metallica	buono	
altro	no			
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P45	
		Tipologia		libero	
		Distanza		50 mt.	
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no		
Barriere architettoniche	accessibile				
Modalità e regole di accesso al servizio	libero				

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Piccola e discreta area verde in contesto residenziale

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Inserire spazi per la sosta (almeno due panchine e un tavolo).
-------------------------	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

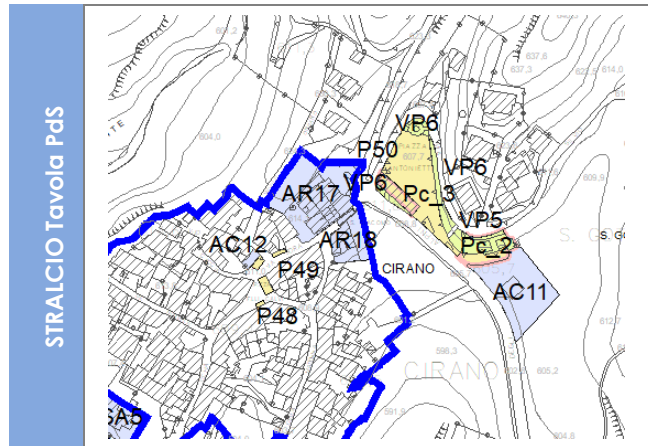
VP5

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	parco pubblico
	Indirizzo	via degli Alpini

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	X
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	
	Acclività	pianeggiante	
	Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	no		
Superficie fondiaria (mq)	386,10		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
		alberature	sì	buono
		arbusti	sì	buono
		aiuole	sì	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / piastrelle	discreto
		panchine	sì / legno	sufficiente
		sedute	no	sufficiente
		tavoli	sì / legno	sufficiente
		cestini	sì / metallo	sufficiente
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	sufficiente
		giochi per bambini	sì	buono
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	no	
		recinzione	sì / barriera metallica	discreto
altro	sì: scacchiera in piastrelle			
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni	
	Parcheggi biciclette	Dimensioni			
		Tipologia			
		Distanza			
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50	
		Tipologia		libero	
		Distanza		25 mt.	
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)		
Barriere architettoniche	non adeguatamente accessibile per la presenza di rampe non adeguate				
Modalità e regole di accesso al servizio	libero				

QUALITÀ	Criticità	Vicinanza all'eliporto.
	Valenze	Piccolo e piacevole spazio verde attrezzato in contesto residenziale

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Sotto il parco si colloca il servizio Pc2: 8 autorimesse di proprietà comunale in concessione.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Eeguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per migliorare la condizione della pavimentazione e delle attrezzature e rendere lo spazio accessibile ai disabili. Adeguare i lampioni alla normativa.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

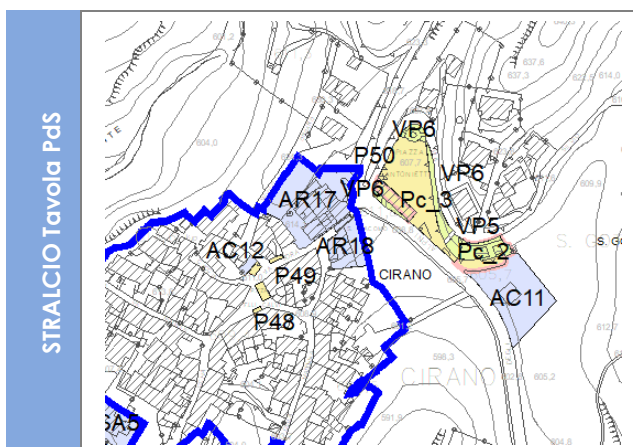
VP6

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	area verde
	Indirizzo	piazza Antonietti

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	X
	Acclività	pianeggiante / mosso	
Ambito	urbano		
Presenza d'acqua	sì / fontana		
Superficie fondiaria (mq)	389,92		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	Stato	
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
		alberature	sì	buono
		arbusti	sì	buono
		aiuole	sì	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / pietra	discreto
		panchine	sì / legno	sufficiente
		sedute	no	sufficiente
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	sufficiente
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	sì, solo decorativa	discreto
recinzione		no		
altro	no			
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		0 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)	
Barriere architettoniche	non accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	libero			

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Piccolo spazio urbano con dotazioni vegetazionali

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Per la parte attorno alla fontana: sostituire le panchine, fare interventi per renderla accessibile ai disabili e separarla meglio dal parcheggio. Adeguare i lampioni alla normativa.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

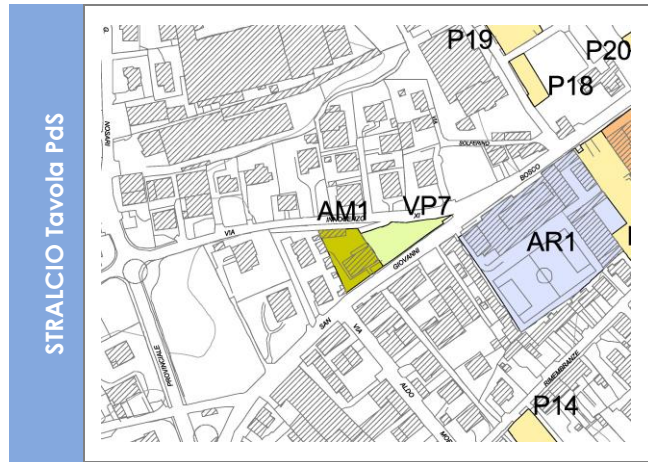
VP7

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI	Nome	area verde
	Indirizzo	via S. G. Bosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MORFOLOGICHE	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	X
	Acclività	pianeggiante	
Ambito	urbano		
Presenza d'acqua	no, anche se è presente una fontana		
Superficie fondiaria (mq)	824,97		



UTENZA	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Anno/epoca di costruzione			
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	sufficiente
		alberature	sì	buono
		arbusti	sì	buono
		aiuole	no	
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / asfalto	discreto
		panchine	sì / legno	discreto
		sedute	no	discreto
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	discreto
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	sì, non in uso	discreto
		recinzione	sì / barriera metallica	scarso
altro	no			
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P17 / P18
		Tipologia		disco orario / libero
		Distanza		circa 200 mt.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		si, fermata linea SAB	
Barriere architettoniche	accessibile			
Modalità e regole di accesso al servizio	libero			

QUALITÀ	Criticità	In stato di abbandono, non utilizzato
	Valenze	Piccolo spazio a verde in contesto edificato, nelle vicinanze del centro storico

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare l'eventuale recupero.
-------------------------	--------------------------------

Rilievo fotografico	11/05/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

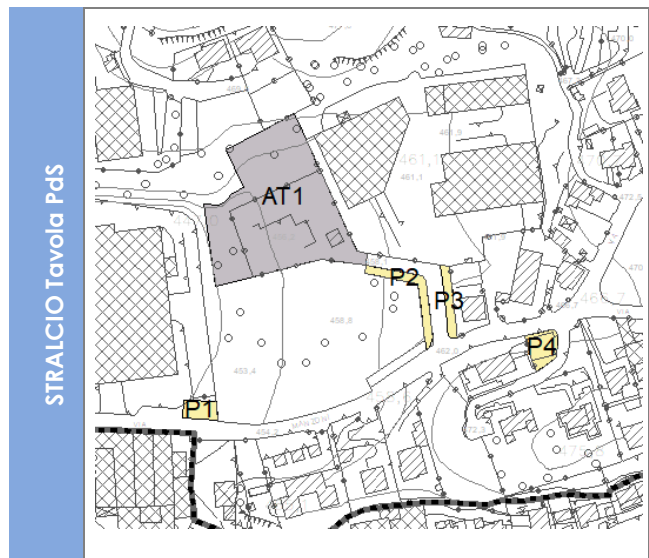
P1

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13	
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	383,22		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	scarso
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretto con barriera	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare la segnaletica orizzontale e inserire quella verticale, creando il posto disabili. Migliorare l'illuminazione.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

P2

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Manzoni
-------------	------------------	-------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Verde privato vincolato - giardini privati / Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	42	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	975,64		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuole	discreto
	perimetrazione		no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria, piazzola ecologica

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

P3

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Manzoni
-------------	------------------	-------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	550,60		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria, piazzola ecologica

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

P4

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	195,50		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		no	
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuole	sufficiente
	perimetrazione		sì: muri e recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza, artigianale

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Sistemare la segnaletica orizzontale e inserire quella verticale, creando il posto per i disabili. Migliorare l'inserimento paesistico grazie all'impianto di alberi e arbusti.</p>		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------



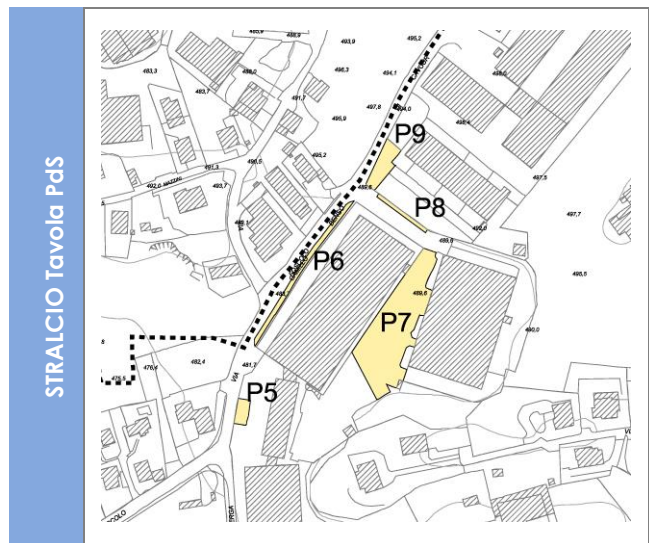


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	
Classificazione PGT	Insedimenti produttivi già soggetti a P.A.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	142,64		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			si: presenza colonna idrante	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muri, recinzione e aiuole	ottimo
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

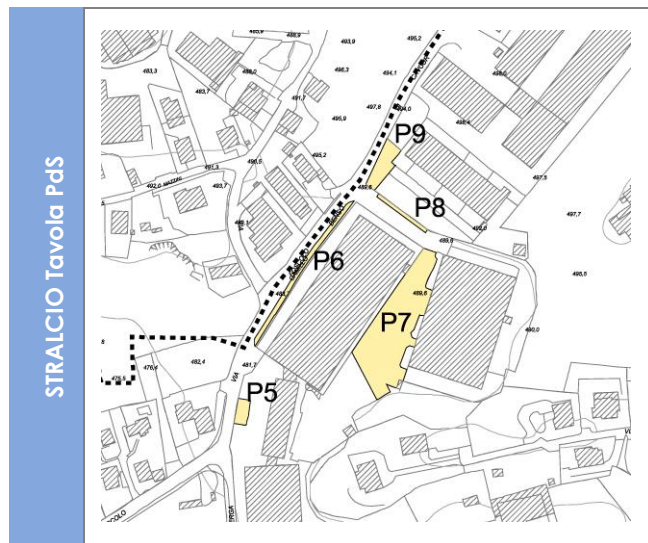
P6

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	18	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	338,02		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muri e recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza del marciapiede e della segnaletica verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale, creando anche il posto disabili e il marciapiede.		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------



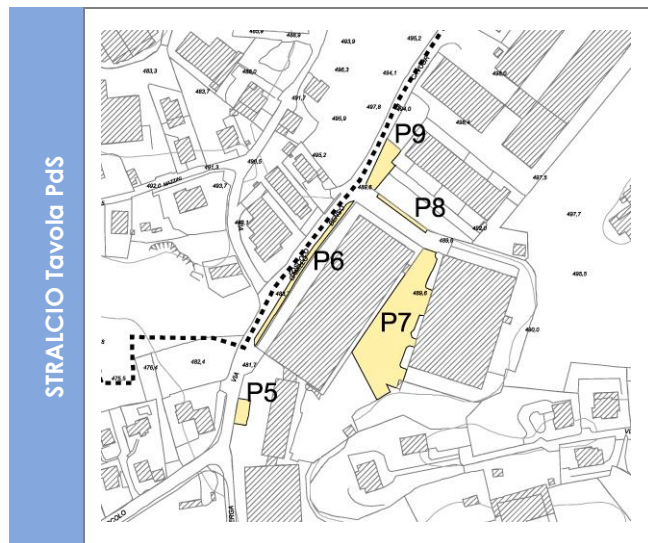


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio / Insempiamenti produttivi già soggetti a P.A.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	41	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	2.373,73		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì	buono
	perimetrazione		sì: muretti, recinzione e edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza della segnaletica verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Apporre la segnaletica verticale, creando il posto disabili. Inserire un'opportuna dotazione vegetale dove non c'è.</p>		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

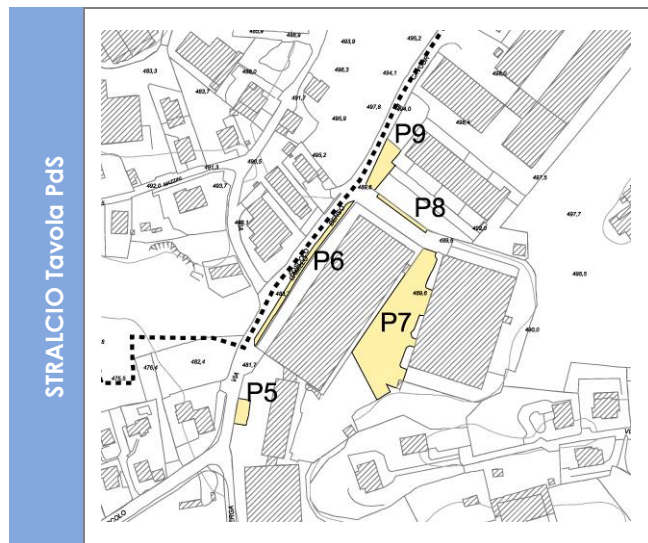
P8

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo
-------------	------------------	---------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	100,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muri in cemento armato	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza della segnaletica verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Apporre la segnaletica verticale e creare il posto disabili.</p>		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------



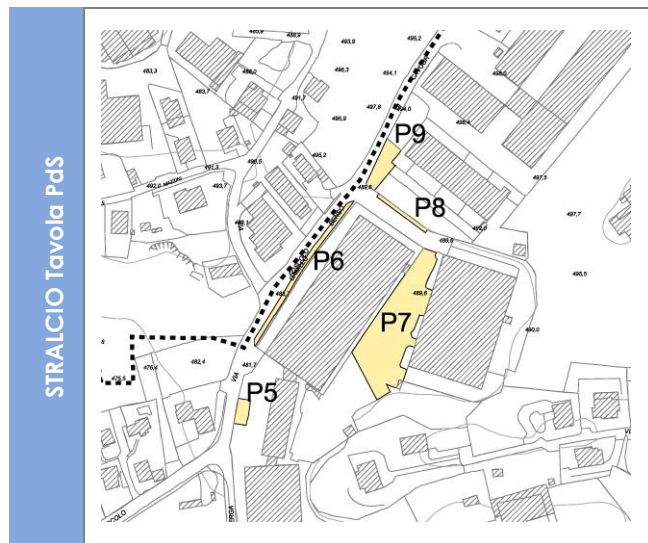


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	
Classificazione PGT	Insempiamenti produttivi di completamento e/o di sostituzione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	325,50		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretto in cemento armato	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza della segnaletica verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare il parcheggio della segnaletica verticale, creando il posto disabili.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

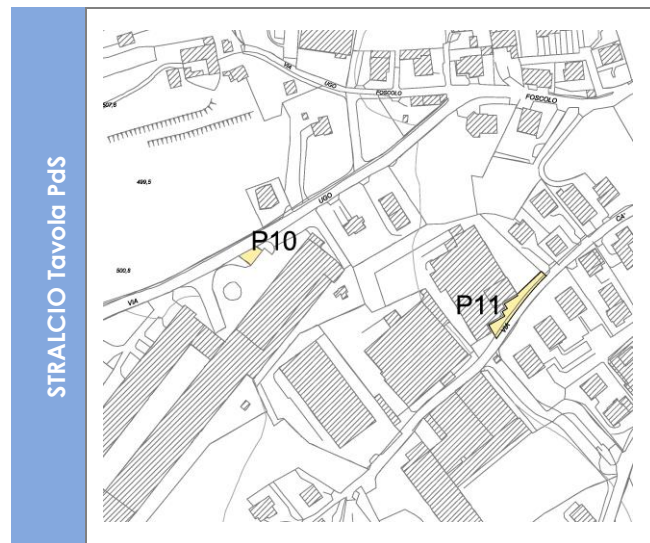
P10

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	
Classificazione PGT	Inseadimenti produttivi di completamento e/o di sostituzione / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	88,42		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muri in cemento armato	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale e orizzontale.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

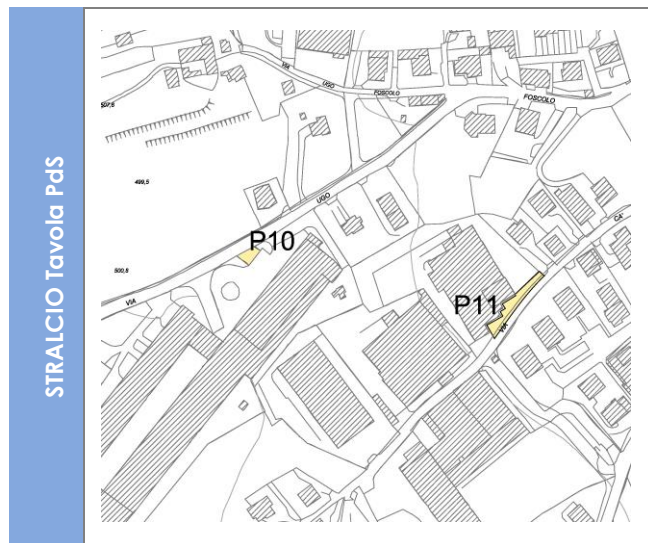
P11

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca' Volpari
-------------	------------------	-----------------

Proprietà	privata
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	316,93		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			presenza di n.2 colonnine antincendio	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretto con recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Apporre la segnaletica verticale e quella orizzontale, creando il posto disabili.</p>		
--------------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
----------------------------	------------



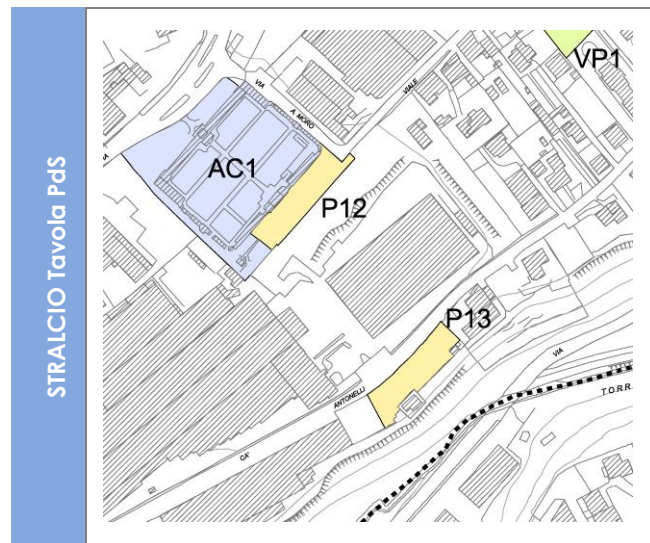


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	viale Rimembranze
-------------	------------------	-------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio / Ambiti per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	49	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	1.447,46		
Superficie lorda (mq)			



		Dotazione	Stato
CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/
		prevenzione incendi	non necessario
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	discreto
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	sì: aiuole / alberi / arbusti	buono
	perimetrazione	sì: muretti, recinzione e cimitero	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	cimitero

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buona dotazione di posti auto, ben inserito nel contesto.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare le parti di porfido ammalorato e dotare di posti disabili.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------



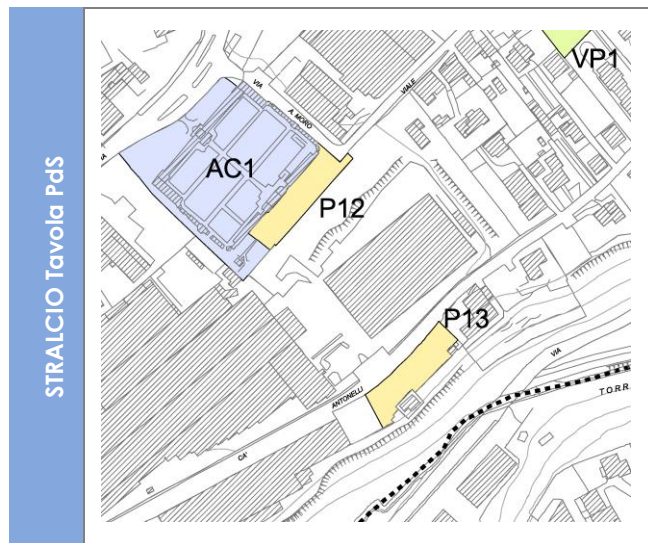


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca' Antonelli, 44
-------------	------------------	-----------------------

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	1.425,99		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	ottimo
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muri e recinzione	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di			

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Apporre la segnaletica; effettuare opportuni interventi di ambientamento (dotazione vegetali) e realizzare il marciapiede perimetrale.</p>
--------------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

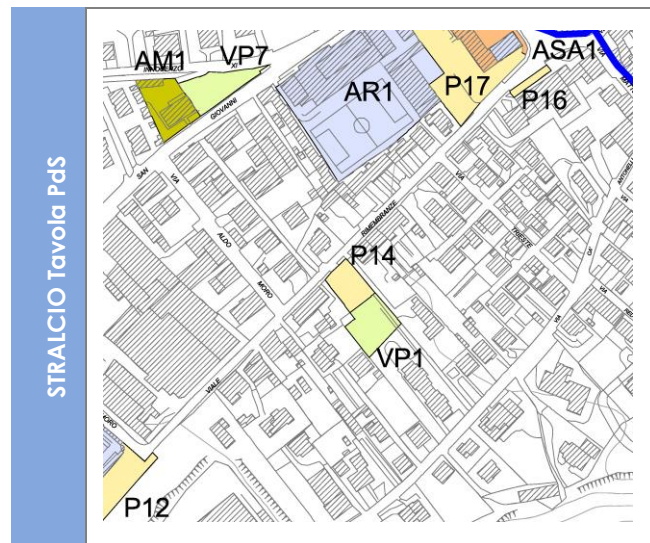
P14

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	viale Rimembranze, 34 e 44
-------------	------------------	----------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	17	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	583,06		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			/	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: alberi / arbusti / erba	buono
	perimetrazione		si: muri e recinzione	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze	Discreto inserimento nel contesto.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



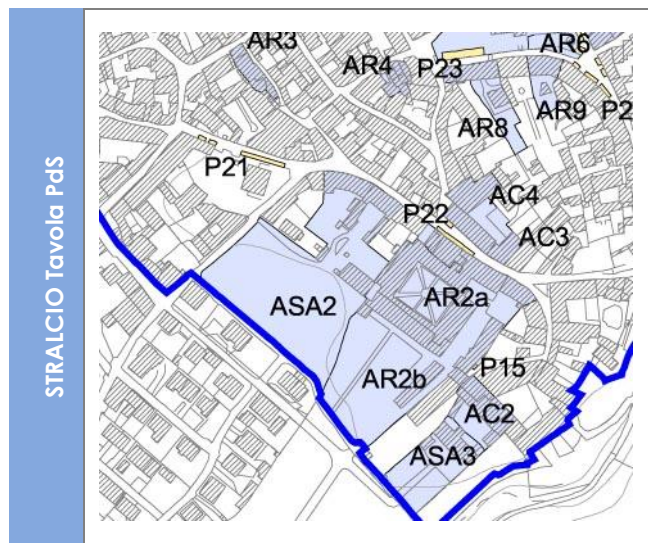


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	vicolo Rottigni
-------------	------------------	-----------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	1	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	5,72		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		no	
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edificio	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	servizi e residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



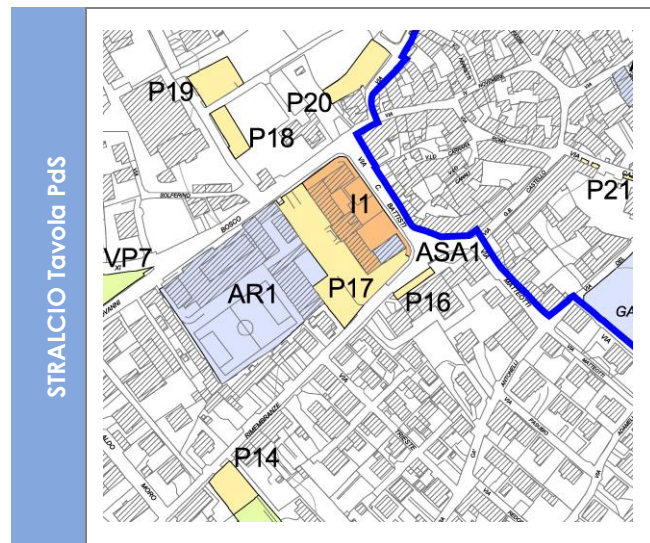


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	privata
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13 di cui 1 disabili e 5 riservati	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	152,04		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	ottimo
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuole con arbusti / erba	buono
	perimetrazione		no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	sì
	A servizio di	posta, banca, residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	Troppo piccolo per l'ambito di pertinenza.	
	Valenze	Posizione centrale.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico

05/11/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

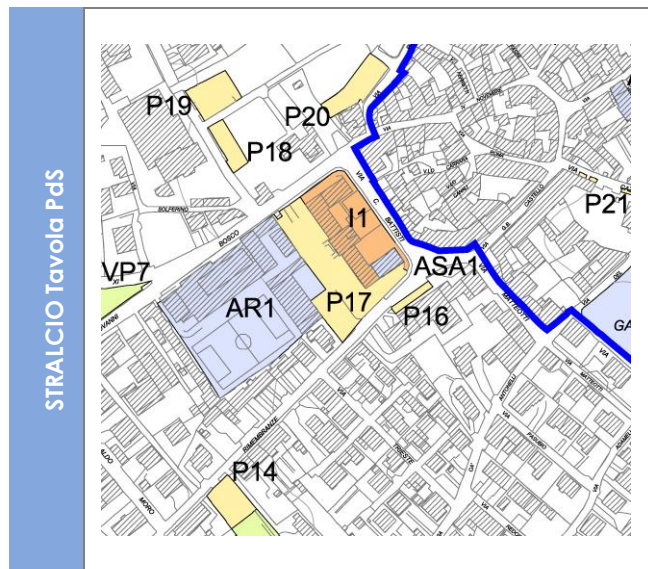
P17

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via S. G. Bosco / viale Rimembranze
-------------	------------------	-------------------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	41 di cui 24 posti riservati per la scuola (7.30-17.30) e 11posti moto/bici	
Numero posti auto disabili	2		
Superficie fondiaria (mq)	2.598,66		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra		no		
prevenzione incendi		non necessario		
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: fari su edificio scolastico	buono
	schermature		si: recinzione della scuola primaria	buono
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muro con recinzione / barriera metallica	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	si
	A servizio di	scuola primaria, ASL

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze	Buona capacità a servizio della scuola primaria e dell'ASL.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Inserire opportune dotazioni vegetali.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	23/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

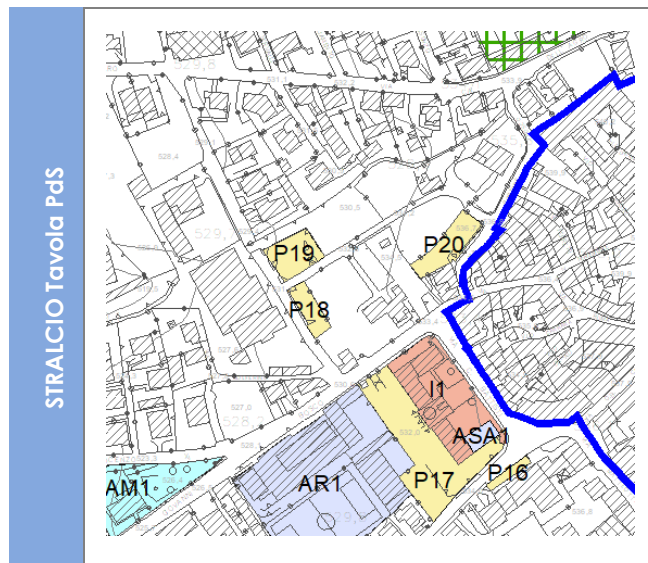
P18

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via S. G. Bosco
-------------	------------------	-----------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	7 posti auto / 9 posti motocicli	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	383,09		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra		no		
prevenzione incendi		non necessario		
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: aiuole con erba	discreto
	perimetrazione		si: marciapiede / muro	buono / buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola primaria / oratorio / residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Ottima posizione vicino a numerosi servizi e al centro storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili e inserire elementi arborei per migliorare l'inserimento nel contesto.</p>
-------------------------	--

Rilievo fotografico	11/05/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

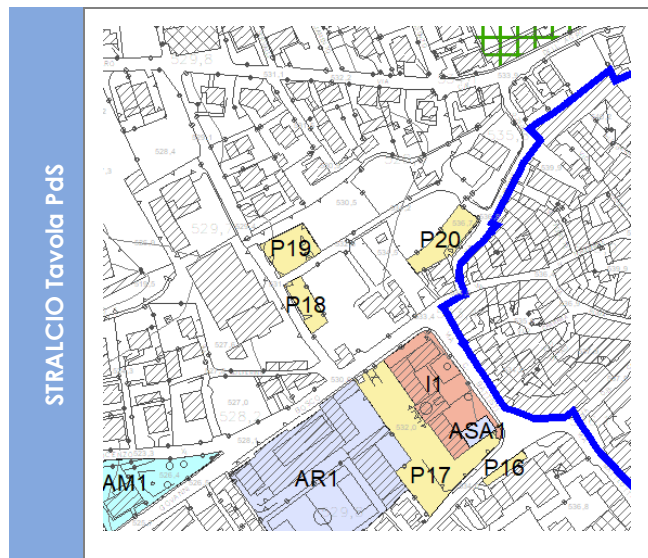
P19

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via S. G. Bosco
-------------	------------------	-----------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	22	
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	656,65		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuole con erba	discreto
	perimetrazione		sì: brevi tratti di marciapiede / recinzione	discreto / discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola primaria / oratorio / residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Ottima posizione vicino a numerosi servizi e al centro storico.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili e inserire elementi arborei per migliorare l'inserimento nel contesto.</p>
-------------------------	--

Rilievo fotografico	11/05/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

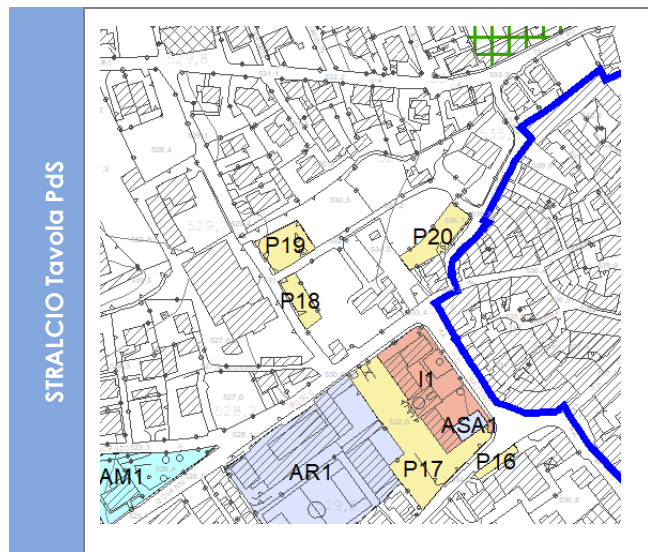
P20

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Portone Fosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	29	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	698,8		
Superficie lorda (mq)			



		Dotazione	Stato
CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no
		prevenzione incendi	sì: presenza colonna idrante
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
	illuminazione	sì	buono
	schermature	sì: muretto / aiuole	buono / buono
	dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con alberi / arbusti	buono
	perimetrazione	sì: muretto / aiuole / marciapiede	buono / buono / buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 15.00-18.00	

QUALITÀ	Criticità	Presenza di una fontana non in uso; alcuni cordoli da sostituire.	
	Valenze	Parcheggio ben ambientato al limite del centro storico di Gandino.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rimettere in uso o sostituire la fontana, sostituire i cordoli e inserire tappeto erboso o arbusti nelle aiuole vuote.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	11/05/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

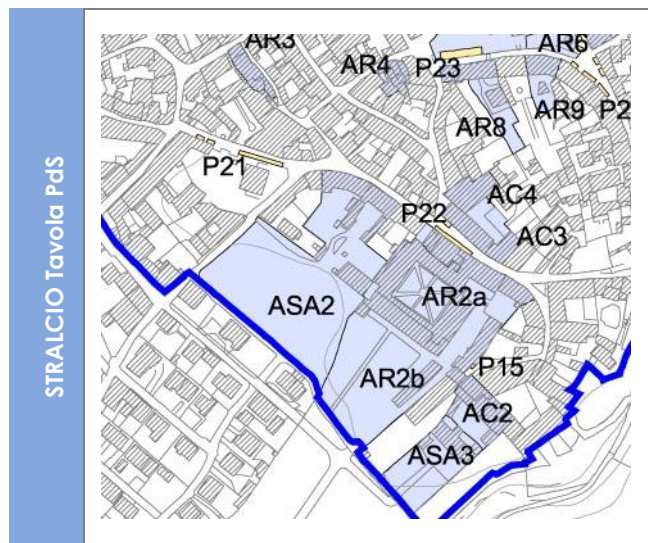
P21

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Cazzaniga

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	7	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	100,00		
Superficie lorda (mq)			



		Dotazione	Stato	
CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

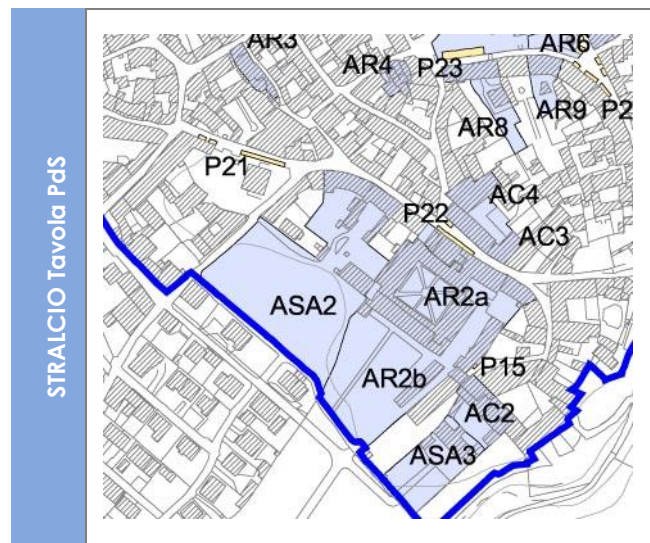
P22

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via del Castello
-------------	------------------	------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	90,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza e servizi

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

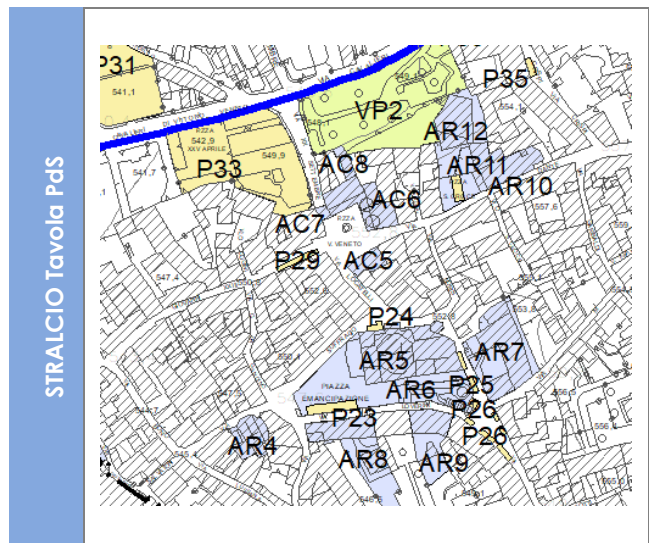
P23

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	p.zza Emancipazione

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	11 bianchi, 16 gialli, 6 riservati	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	137,50		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido / ciottoli di fiume	discreto / discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretti	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica, musei del presepe e arte sacra, centro storico

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	aree bianche: disco orario feriale 30 minuti 8.00-20.00, festivi e prefestivi 1 ora 8.00-20.00; aree gialle: disco orario prefestivi 1 ora 17.30-19.30, festivi 1 ora 7.00-12.30 / 17.30-19.30	

QUALITÀ	Criticità	L'utilizzo del sagrato della basilica a destinazione parcheggio non è propriamente consono alle peculiarità del luogo.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare l'utilizzo del sagrato della basilica a destinazione parcheggio.		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

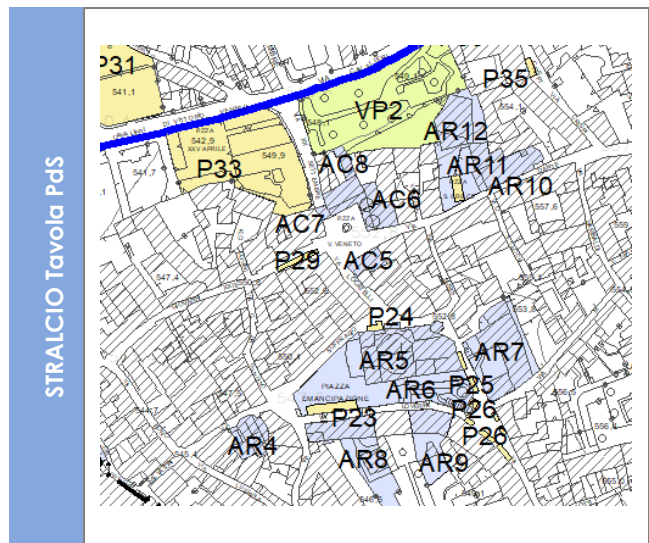
P24

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	p.zza Emancipazione

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	0	
	Numero posti auto disabili	2	
Superficie fondiaria (mq)	30,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: basilica	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero solo per disabili	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

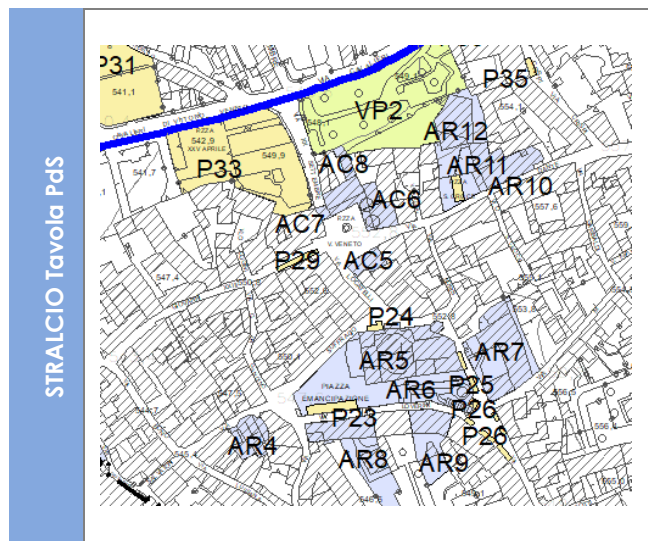
P25

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via G. M. Bettera

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	46,39		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		non accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica - musei della basilica

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------



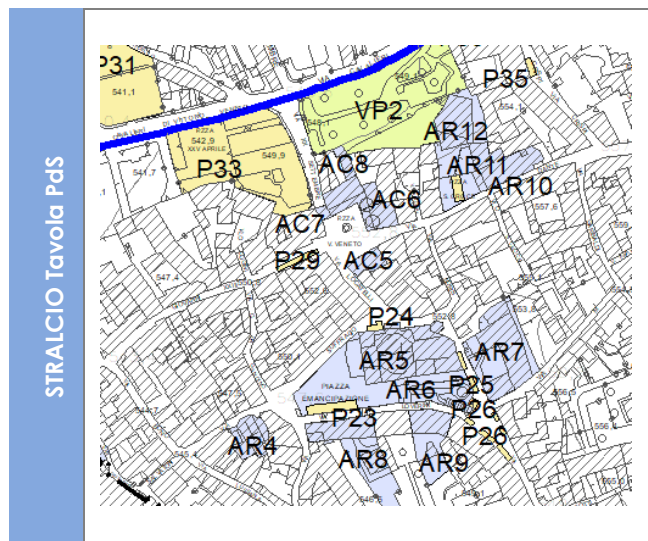


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via G. M. Bettera

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	112,86		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica, musei della basilica, residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

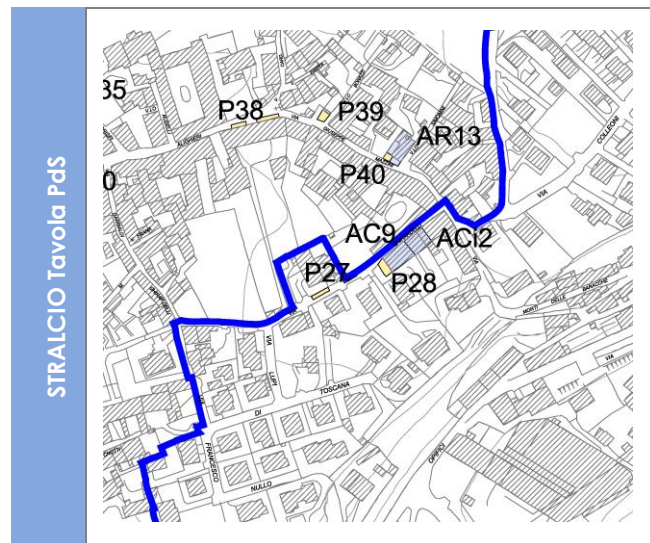
P27

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ghirardelli
-------------	------------------	-----------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	56,59		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: recinzione edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 1 ora, feriale 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

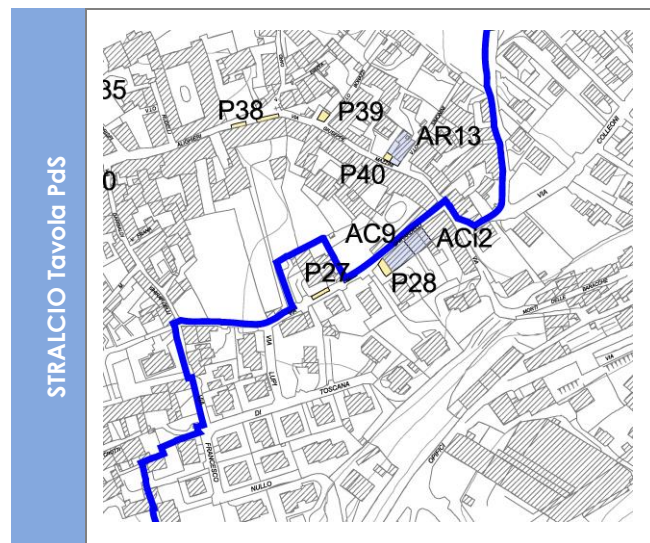
P28

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ghirardelli

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	52,11		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: porfido / ciottoli di fiume	buono / buono
	illuminazione		no	
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edificio	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità		
	Valenze	Buon inserimento nl contesto.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili.		
-------------------------	---------------------------	--	--

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

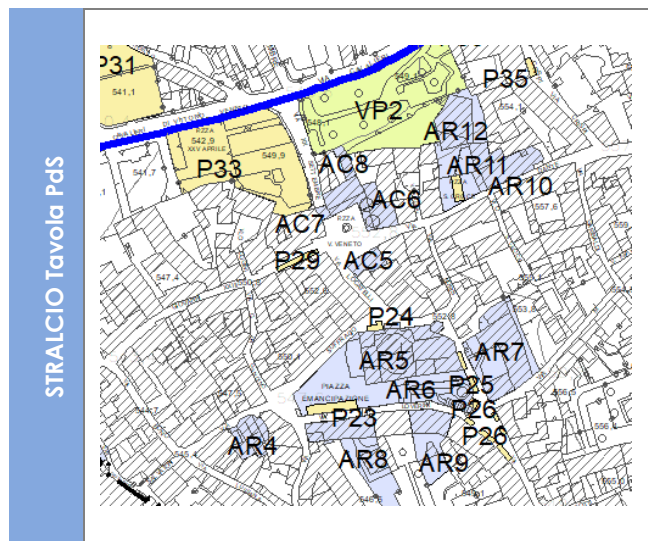
P29

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2 e 1 carico/scarico	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	61,34		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: porfido	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	centro storico di Gandino, negozi

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 30 minuti: 8.00-20.00; scarico 25 minuti	

QUALITÀ	Criticità	Il posto adibito a carico/scarico viene utilizzato anche da automobili: crea difficoltà di transito.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

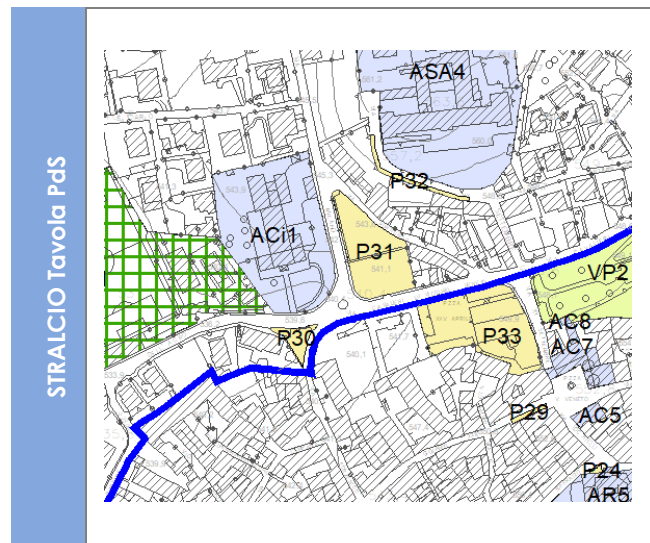
P30

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto
-------------	------------------	-----------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5 per auto 3 per moto	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	278,54		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra		no		
prevenzione incendi		non necessario		
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		sì: aiuole con arbusti	buono
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuole con arbusti	buono
	perimetrazione		no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola materna, centro sportivo

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

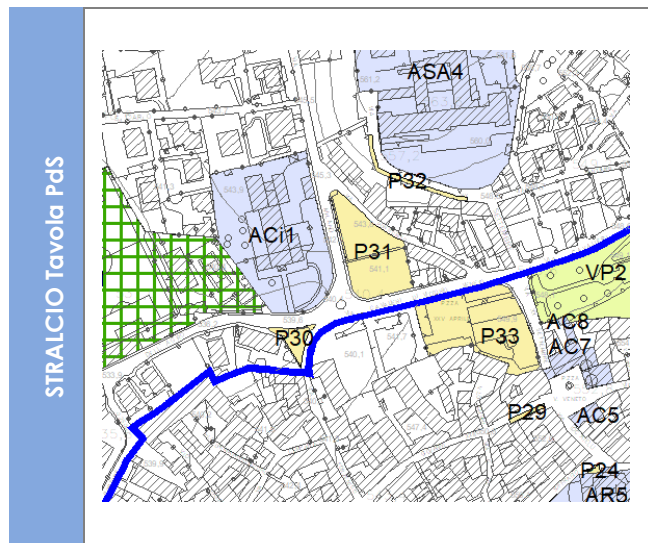
P31

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto, via Ponticello
-------------	------------------	---

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	92	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	1.964,52		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile il livello più basso, non accessibile il più alto
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: alberi / arbusri	buono / buono
	perimetrazione		sì: aiuole / marciapiede	discreto / discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola materna / residenza / centro sportivo

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile solo il livello più basso	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	I posti auto hanno lunghezza ridotta.	
	Valenze	Buona dotazione di posti liberi in un punto strategico.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	
	Parcheggio su due livelli con scala di collegamento. Dotazione di 1 solo posto auto disabili.		

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Aumentare i posti auto per disabili.		
-------------------------	--------------------------------------	--	--

Rilievo fotografico

03/06/2009



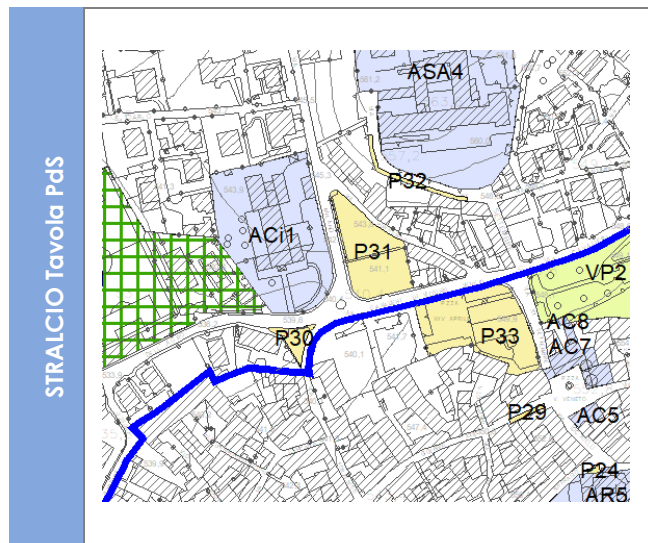


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via XX Settembre
-------------	------------------	------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale / Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	17	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	207,12		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		no
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretto / edifici	discreto / discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune, appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza sociale per anziani

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale-festivo 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

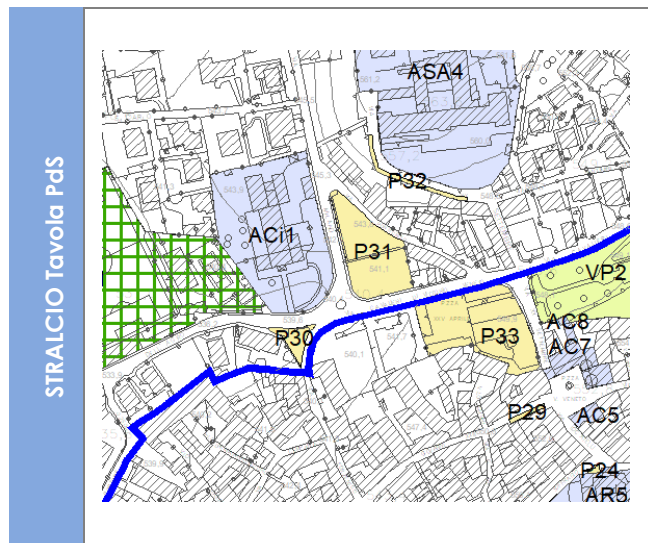
P33

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto
-------------	------------------	-----------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	X (3 livelli)
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	
		Piani fuori terra	3
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	97 posti auto, 5 posti moto e 3 posti riservati	
Numero posti auto disabili	1		
Superficie fondiaria (mq)	2.867,39		
Superficie lorda (mq)	7.144,79		



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibili il primo e il terzo livello
impianto di illuminazione/ messa a terra			sì / no	
prevenzione incendi			sì: estintori	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: battuto di cemento / piastrelle	buono / ottimo
	illuminazione		sì	discreto
	schermature		1° e 2° livello con muratura in c.a.	buona
	dotazioni vegetazionali		sì: arbusti / manto erboso	buono / buono
	perimetrazione		sì 3° livello: balaustre	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune, appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	palazzo comunale / centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibili il primo e il terzo livello	
	Modalità e regole di accesso al servizio	1° livello esterno libero; 1° e 2° livello disco orario: 1° 3 ore; 2° 2 ore 8.00-20.00 (sabato 1 ora); 3° livello a pagamento tutto il giorno, escluso i festivi	

QUALITÀ	Criticità	Pochi posti auto per disabili.
	Valenze	Il parcheggio ha un numero elevato di posti auto in posizione baricentrica.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Il parcheggio ha una parte chiusa per il magazzino comunale.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Migliorare l'inserimento paesistico grazie all'impianto di alberi e arbusti.
-------------------------	--

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

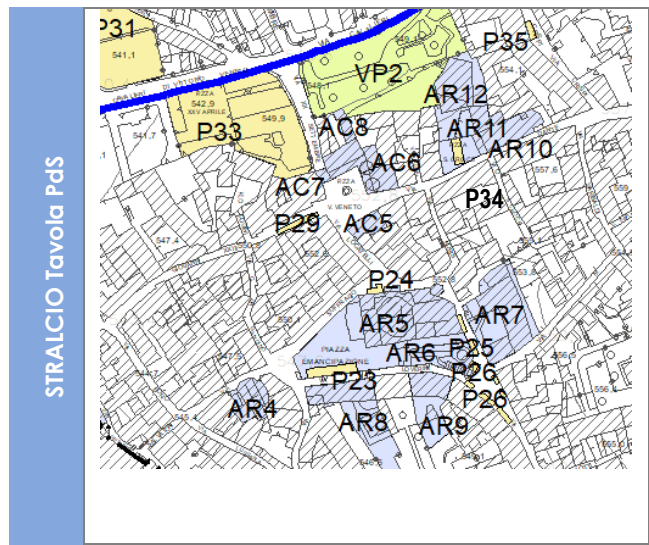
P34

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	piazza Santa Croce
-------------	------------------	--------------------

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	75,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino e servizi

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------



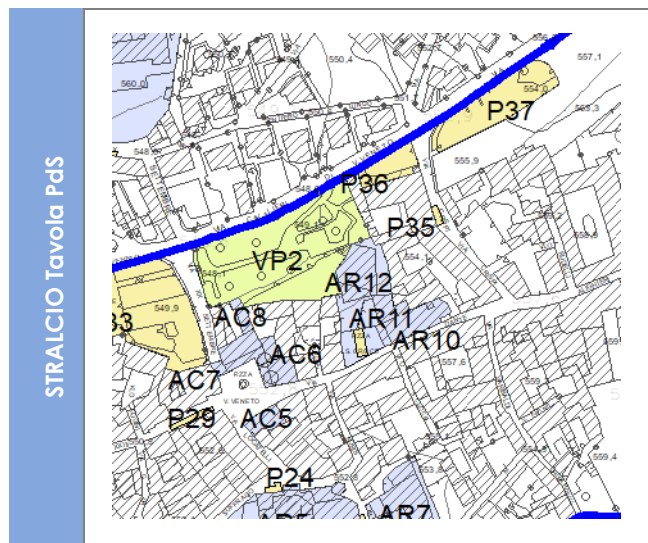


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via F. Crispi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	0	
	Numero posti auto disabili	2	
Superficie fondiaria (mq)	35,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per disabili - soccorso (giallo)	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------



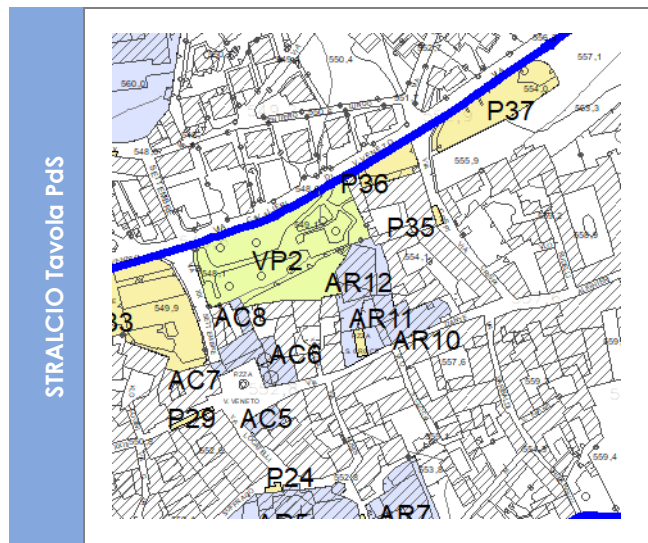


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via cav. Vittorio Veneto
-------------	------------------	--------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	423,91		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		non accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiuola con arbusti e alberi	discreto
	perimetrazione		sì: passaggio pedonale / muretto	discreto / discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza / parco giochi

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 1 ora 8.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	Eccessiva pendenza. Mancanza di posto auto per disabili.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI			
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

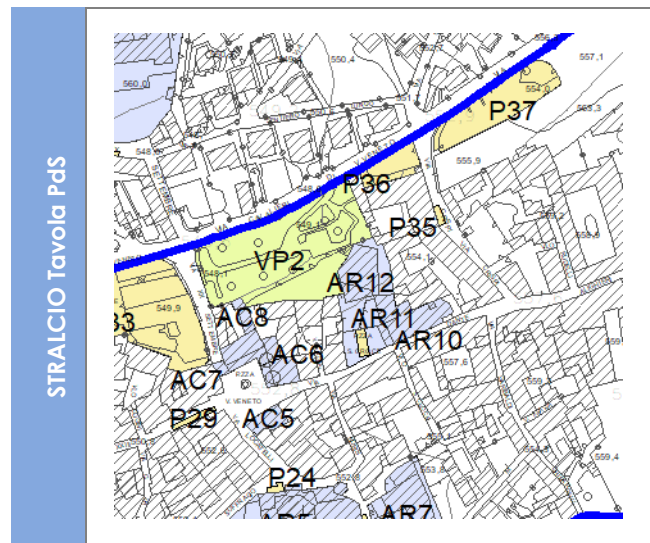
P37

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Pascoli
-------------	------------------	-------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	32 posti liberi, piazzola di 2 posti per camper (48 ore)	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	1.198,77		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: autobloccanti / ghiaia / cls	sufficiente
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		sì: arbusti / alberi	buono/ buono
	dotazioni vegetazionali		sì: arbusti / alberi	buono/ buono
	perimetrazione		sì: muretti / balaustre / aiuole	scarso / sufficiente / buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza, centro storicodi Gandino, turismo

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero / piazzola per camper regolamentata 48 ore	

QUALITÀ	Criticità	Scarso stato manutentivo. Mancanza di posto auto per disabili.	
	Valenze	Presenza di una piazzola attrezzata per camper.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Migliorare la schermatura lungo la strada e l'inserimento paesistico complessivo. Creare il posto auto per disabili.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

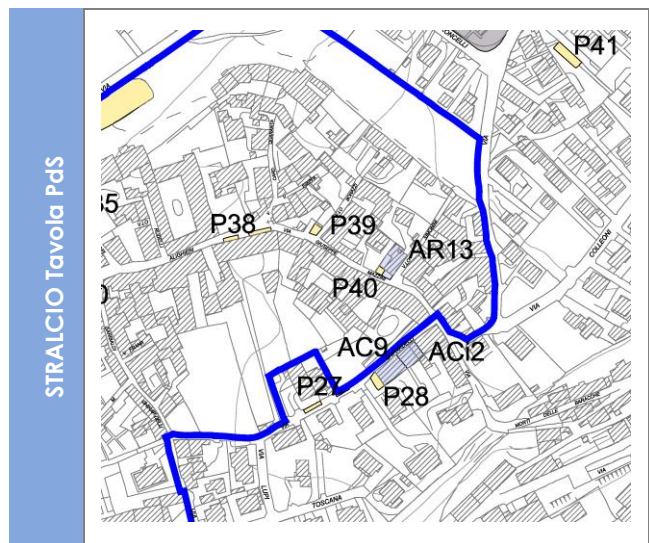
P38

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Dante

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
Numero posti auto disabili	1		
Superficie fondiaria (mq)	62,50		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: porfido	ottimo
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

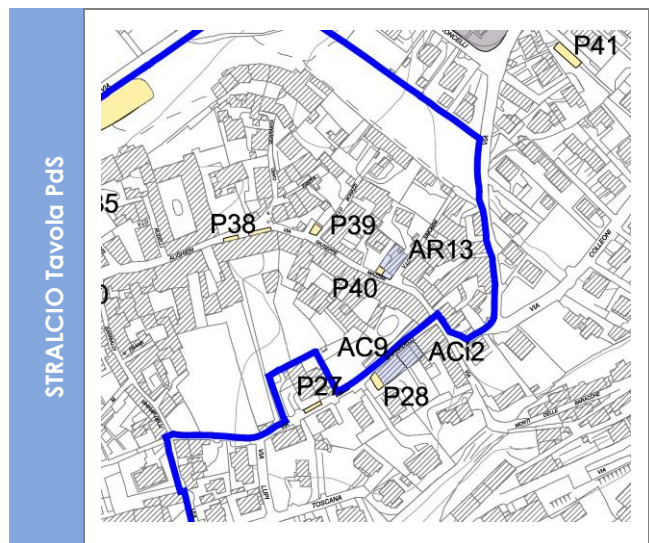
P39

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	I.go Mons. Salvatoni G. Battista

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	33,54		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido	ottimo
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: portale storico	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Piccolo spazio urbano che meriterebbe altra funzione. Mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale e orizzontale. Valutare se destinarlo a parcheggio.
-------------------------	---

Rilievo fotografico

01/07/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

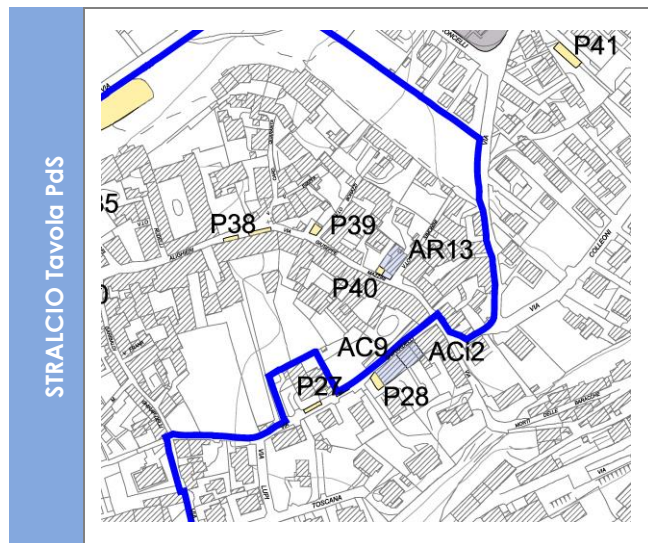
P40

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via G. Mazzini

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	20,36		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: porfido	ottimo
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: chiesa di S. Pietro	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Piccolo spazio urbano a ridosso della chiesa di S. Pietro che meriterebbe altra funzione. Mancanza segnaletica e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale. Valutare se continuare a destinarlo a parcheggio.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

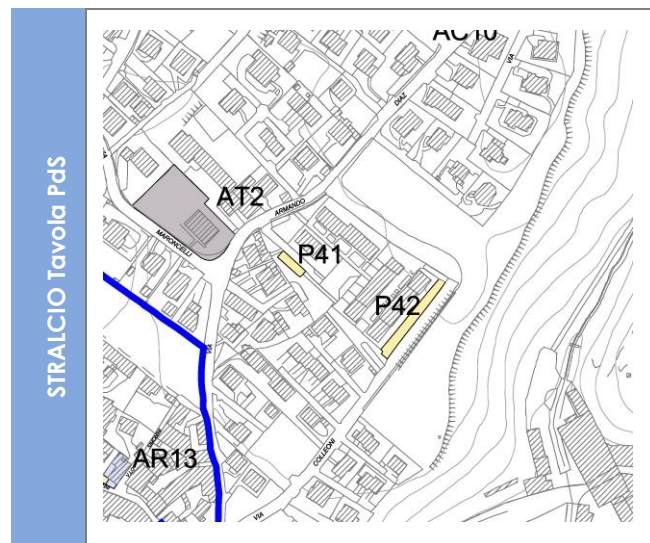
P41

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via A. Diaz
-------------	------------------	-------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	112,11		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: autobloccanti	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: aiule con manto erboso	buono
	perimetrazione		sì: muretto	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Piccolo parcheggio in zona residenziale.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili e mettere a dimora oportune dotazioni vegetali.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico	03/06/2009
---------------------	------------



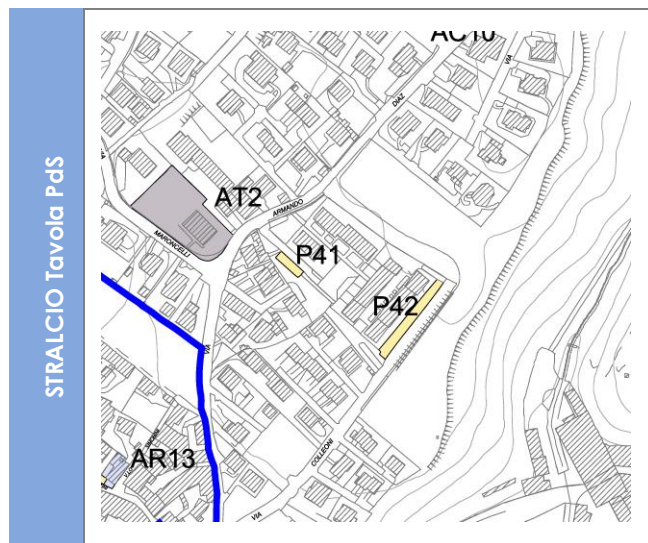


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Colleoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.) / strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	384,67		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: autobloccanti	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		sì: alberi / arbusti / manto erboso	buono / buono / buono
	perimetrazione		Sì: aiuola	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Piccolo parcheggio a servizio della zona residenziale circostante.

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili.</p>
-------------------------	----------------------------------

Rilievo fotografico

03/06/2009



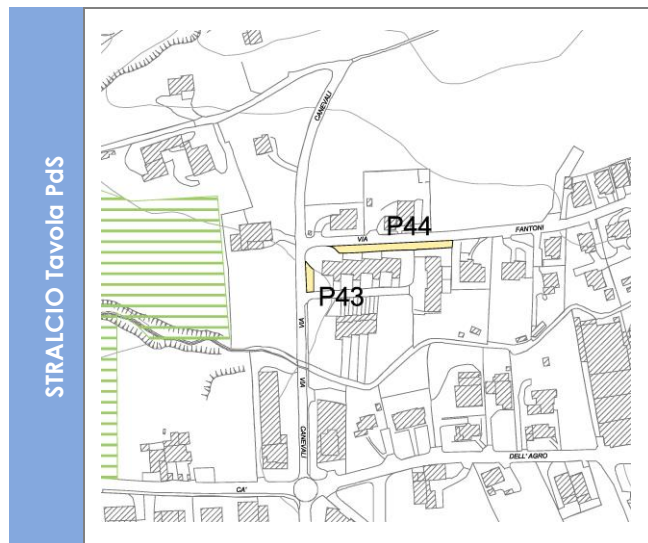


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Canevali

Proprietà	
Classificazione PGT	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	85,58		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muro con recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza della segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale; creare il posto disabili.		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------



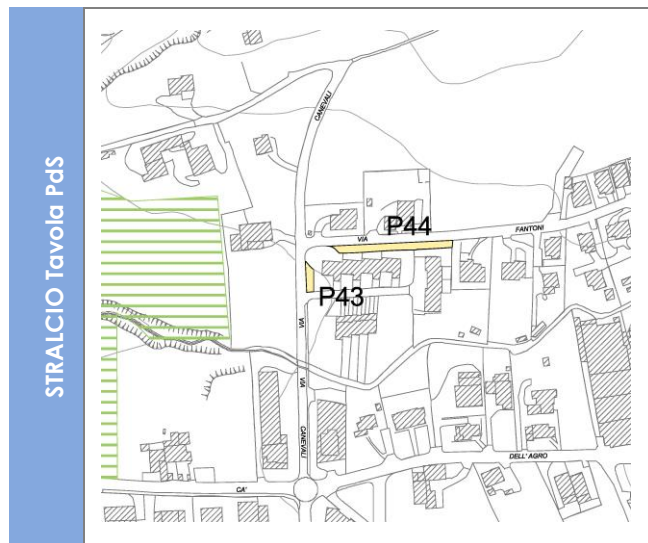


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Fantoni

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	384,06		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra		no		
prevenzione incendi		non necessario		
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	scarso
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muro con recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza della segnaletica di segnalazione dei posti auto. Pendenza.	
	Valenze	Buona capienza in contesto residenziale.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Apporre segnaletica verticale e orizzontale e inserire le opporune dotazione vegetazionali. Creare il posto disabili.</p>		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

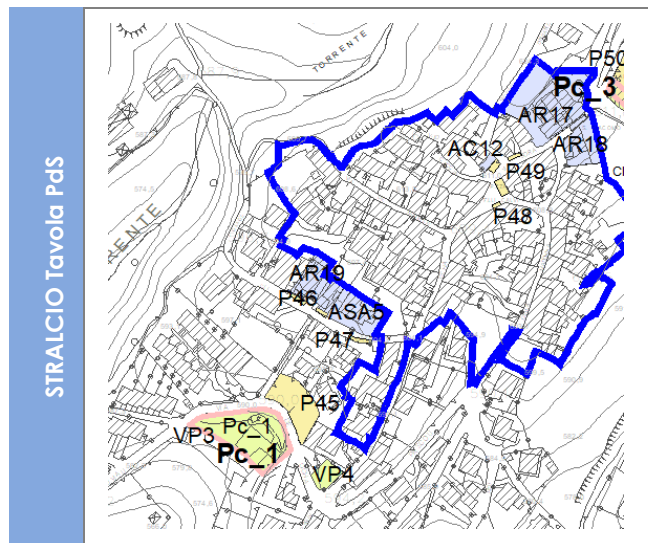
P45

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via de Ocha

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	24	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	714,47		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	sufficiente
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	sufficiente
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: muretti	sufficiente
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	Buona capienza in contesto residenziale.

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Presenza di una pensilina per autobus.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili e mettere a dimora opportune dotazioni vegetazionali.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico

17/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

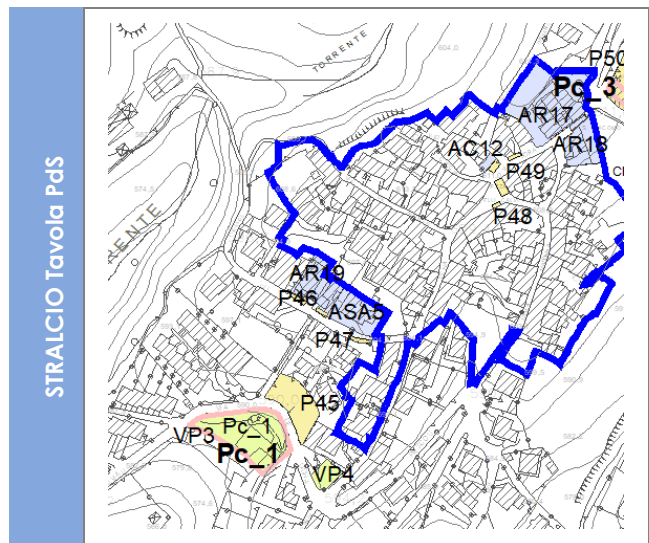
P46

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Sotto gli Orti
-------------	------------------	--------------------

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune / sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	45,84		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		in parte accessibile ma senza posto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	oratorio - bar pizzeria

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	in parte accessibile ma senza posto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	In parte è realizzato sul marciapiede.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Liberare il marciapiede dalla segnalazione dei posti auto.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico

08/07/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

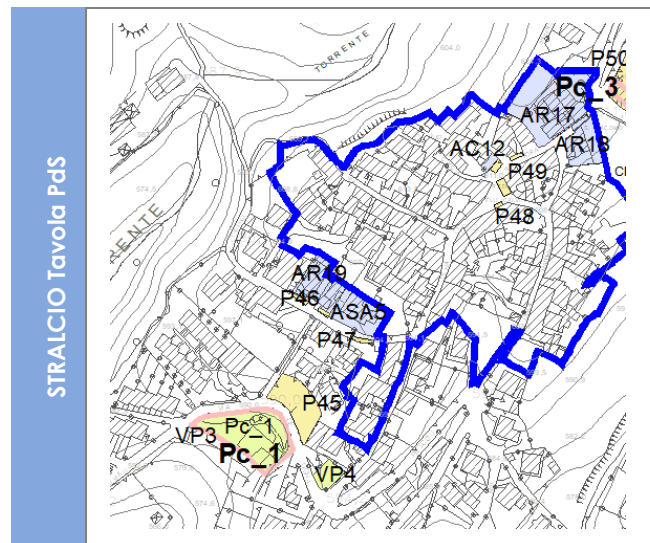
P47

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Sotto gli Orti
-------------	------------------	--------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	3	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	37,12		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	buono
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		si: recinzioni edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	edificio comunale (AVIS - alloggi disabili)

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto disabili.</p>
-------------------------	----------------------------------

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

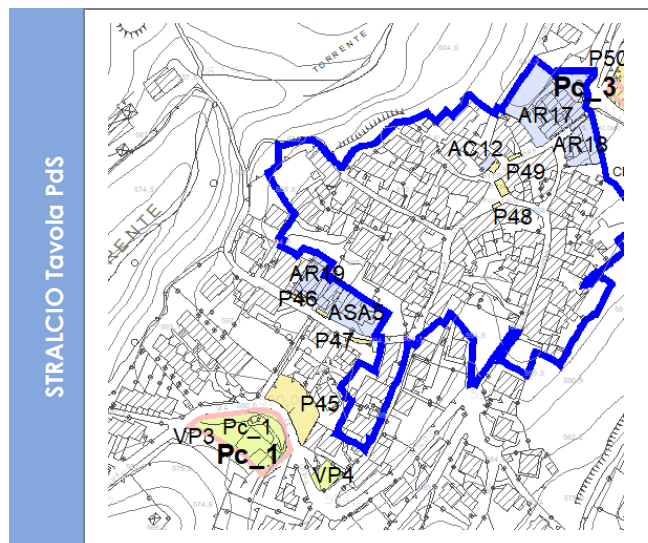
P48

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	p.zza f.lli Calvi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	65,73		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza - centro storico di Cirano

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Il parcheggio occupa l'unico spazio pubblico nel centro storico di Cirano che potrebbe diventare una piazza.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Valutare se eliminare il parcheggio per convertire lo spazio pubblico in una piazza a servizio del centro storico di Cirano.</p>		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------



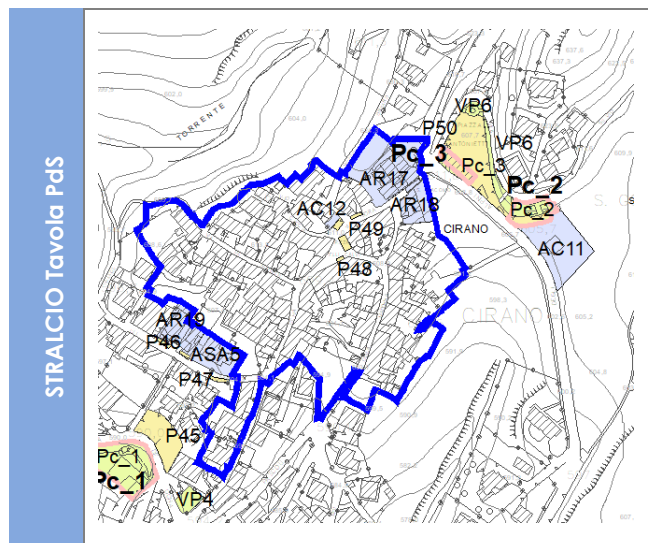


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Sora

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
Numero posti auto disabili	1		
Superficie fondiaria (mq)	56,96		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	parrocchia - centro storico di Cirano

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

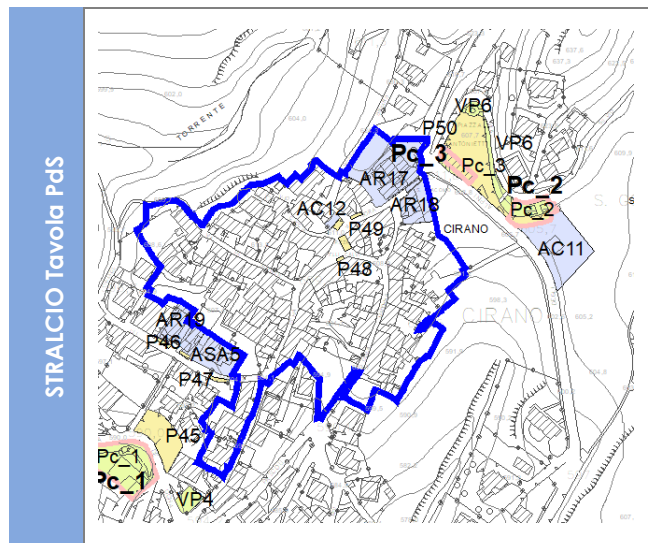
P50

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	p.zza Mons. Antonietti
-------------	------------------	------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	25	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	1.264,02		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra		no		
prevenzione incendi		non necessario		
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si: pali illuminazione pubblica	sufficiente
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: aiuole con alberi / arbusti / manto erboso	buono
	perimetrazione		si: muretti di pietra / aiuole	discreto / buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Cirano e servizi

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	si: fermata autobus della scuola primaria e secondaria
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Non completamente adeguato al contesto.	
	Valenze	Parcheggio di notevole dimensione.	

NOTE	Provenienza dati	rilievo	
	Sul parcheggio si affaccia il servizio Pc3: 9 autorimesse di proprietà comunale in concessione.		

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Ridistribuire i parcheggi anche in funzione della piazzetta con la fontana e creare il posto per disabili; aggiungere altre dotazioni vegetali, in particolare lungo le strade. Attrezzare la copertura delle autorimesse.</p>		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	17/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

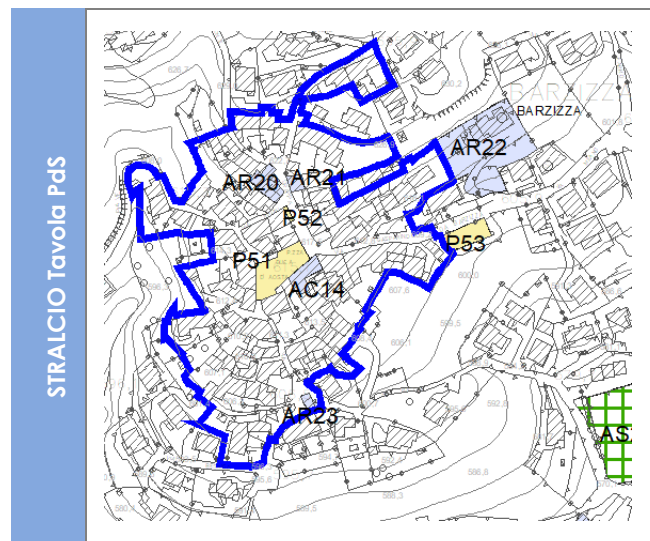
P51

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	p.zza Duca d'Aosta

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13 posti auto e 2 posti moto	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	616,83		
Superficie lorda (mq)			



		Dotazione	Stato	
CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	sufficiente
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	Criticità	Il parcheggio occupa l'unico spazio pubblico nel centro storico di Barzizza che potrebbe diventare una piazza.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare se eliminare il parcheggio per convertire lo spazio pubblico in una piazza a servizio del centro storico di Barzizza.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

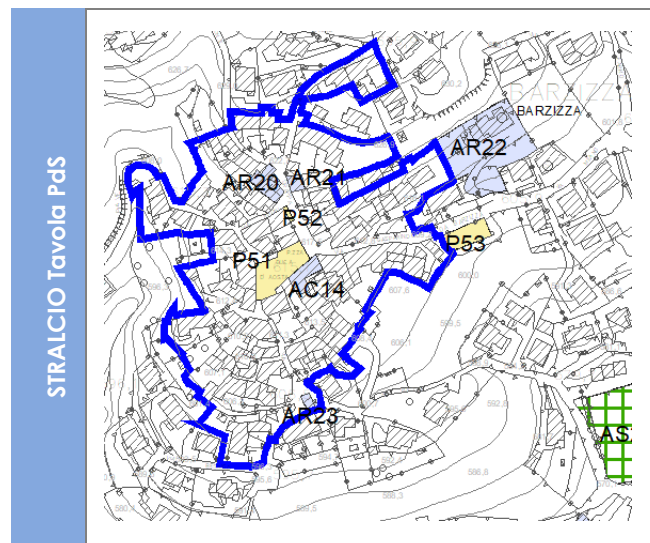
P52

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Monte Grappa

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	25,00		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	parrocchia di S. Nicola da Bari, residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	08/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

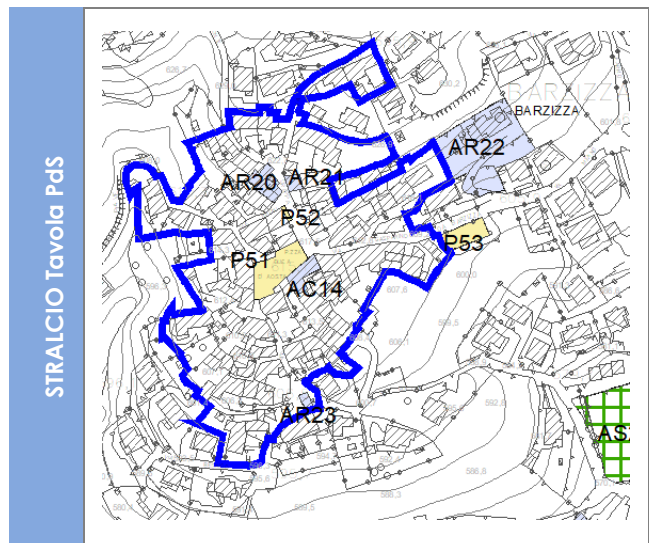
P53

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Gasparino da Barzizza
-------------	------------------	---------------------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	19	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	335,17		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: asfalto	discreto
	illuminazione		si	discreto
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: aiuola pensile con arbusti	discreto
	perimetrazione		si: muretti e barriera	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero (ingresso consentito per veicolo h max:2,40 mt.)	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo
	Sotto il parcheggio ci sono due livelli di autorimesse.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	<p>Creare il posto auto per disabili.</p>
-------------------------	---

Rilievo fotografico

19/06/2009





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

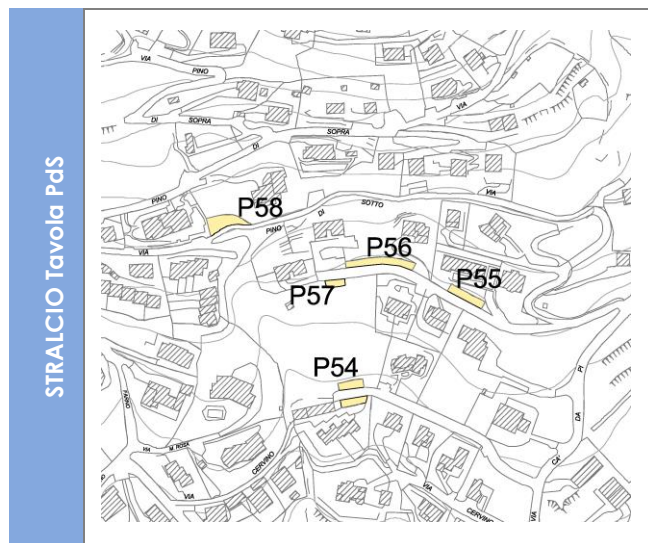
P54

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca da Pi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	172,41		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	buono
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: muro e recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale. Aggiungere dotazioni vegetali, in particolare alberature.		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

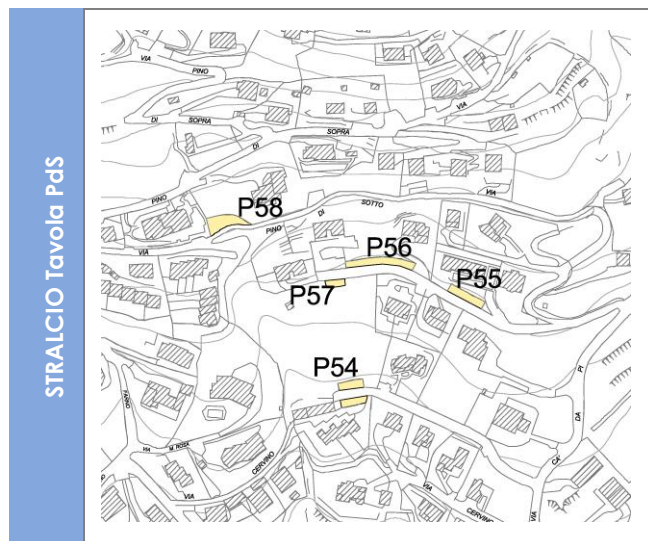
P55

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca da Pi
-------------	------------------	--------------

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	132,14		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			presenza di un idrante a colonna	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: muro	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

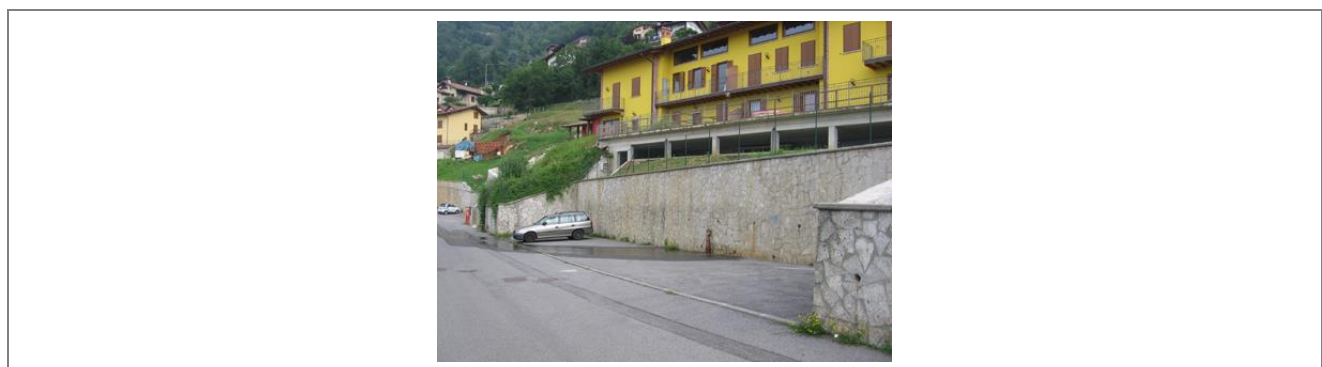
ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	
		Presenza di un idrante a colonna.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati.		
-------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

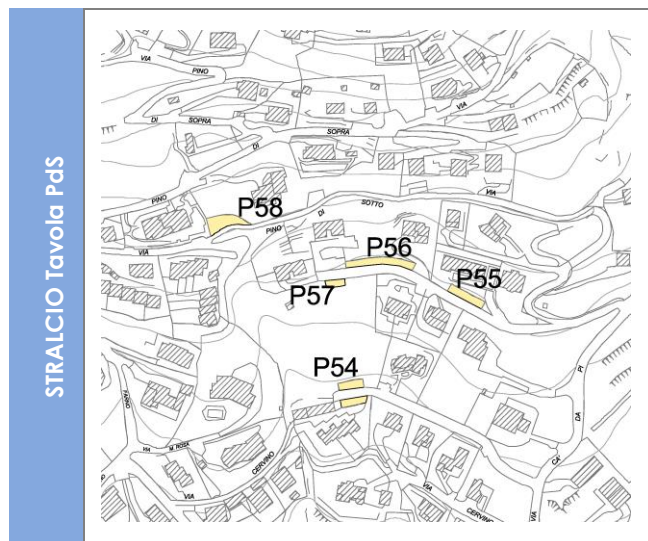
P56

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca da Pi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	18	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	212,33		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: muro	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati.		
--------------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

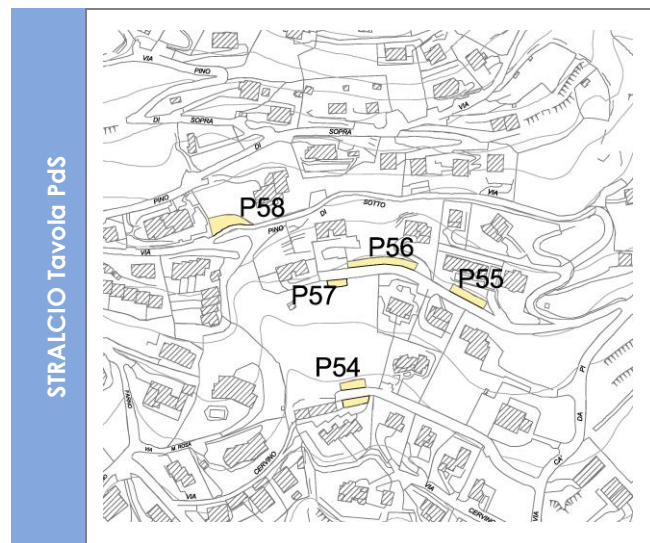
P57

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Ca da Pi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	61,93		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		sì: asfalto	discreto
	illuminazione		sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		no	
	perimetrazione		sì: cordolo cemento	scarso
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati. Aggiungere protezione verso valle.		
--------------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
----------------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

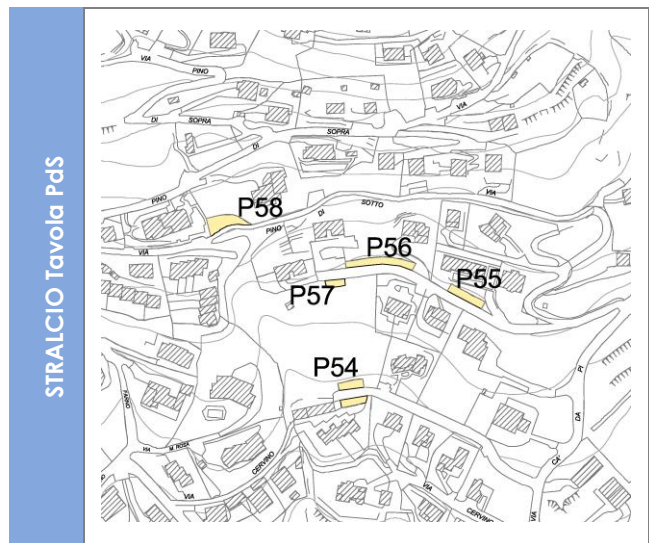
P58

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	via Pino di sotto

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	200,02		
Superficie lorda (mq)			



		Dotazione	Stato
CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no
		prevenzione incendi	non necessario
Attrezzature	pavimentazione / materiale	si: ghiaia / prato	sufficiente / sufficiente
	illuminazione	no	
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	si: un albero	discreto
	perimetrazione	si: muro	sufficiente
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale. Pavimentazione non idonea.	
	Valenze		

NOTE	Provenienza dati	rilievo	
		c'è una panchina	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare la pavimentazione. Mantenere l'albero e aggiungere altre dotazioni vegetazionali.		
-------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------



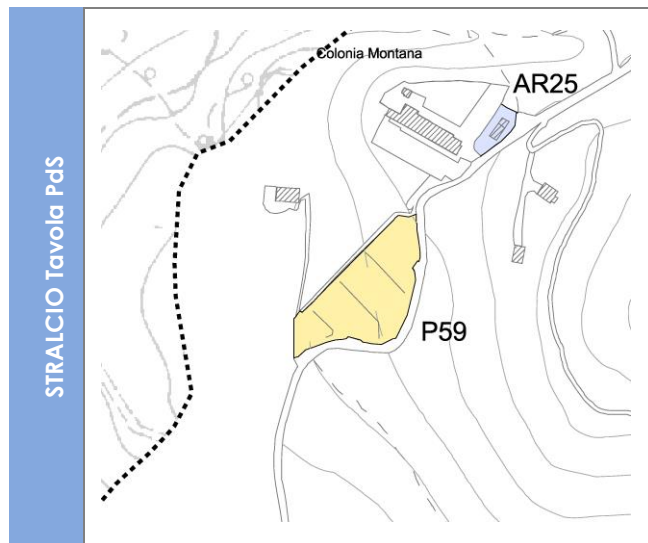


Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	67 posti auto e 8 posti moto	
	Numero posti auto disabili	1	
Superficie fondiaria (mq)	4.206,83		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: ghiaia	discreto
	illuminazione		no	
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: campi	buono
	perimetrazione		si: balaustra lignea	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	turismo

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------





PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice
servizio

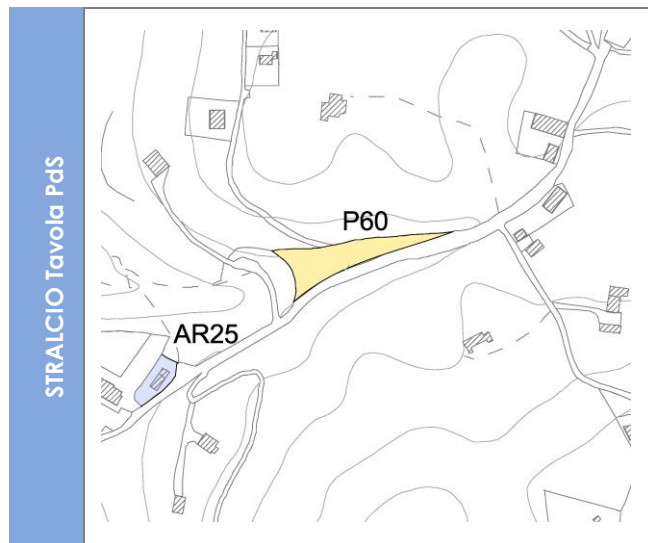
P60

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	70	
	Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	1.559,93		
Superficie lorda (mq)			



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		accessibile, ma non c'è posto auto disabili
impianto di illuminazione/ messa a terra			no	
prevenzione incendi			non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale		si: ghiaia	discreto
	illuminazione		no	
	schermature		no	
	dotazioni vegetazionali		si: campi	buono
	perimetrazione		si: balaustra lignea	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		comune - appalti esterni	

FUNZIONE	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	turismo

ACCESSIBILITÀ	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	Criticità	
	Valenze	

NOTE	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
-------------------------	--

Rilievo fotografico	01/07/2009
---------------------	------------

