



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto n.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 15/09/2025

OGGETTO:	REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.
-----------------	---

L'anno **2025**, addì **quindici**, del mese di **settembre**, alle ore **18:30**, nel Salone della Valle, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli consiglieri, in sessione **ordinaria** seduta **pubblica** di **prima** convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Filippo Servalli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **Dott.ssa Immacolata Gravallese**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres./Ass.
SERVALLI FILIPPO	Presidente del Consiglio	Presente
MACCARI CRISTINA	Consigliere	Presente
BERNARDI ALDO	Consigliere	Presente
BERTOCCHI GUIDO	Consigliere	Presente
PEZZOTTA LAURA	Consigliere	Presente
COLOMBI LORENZO	Consigliere	Presente
RUDELLI LORIS GIOVANNI	Consigliere	Assente
DELLA TORRE MARICA	Consigliere	Presente
TORRI MIRIAM	Consigliere	Presente
NODARI PIETRO	Consigliere	Presente
BOSATELLI OLIVIERO IGNAZIO	Consigliere	Assente
LANFRANCHI MATTIA	Consigliere	Presente
NODARI CRISTINA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 11 Totale Assenti: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 25.08.2022 è stato avviato il procedimento di redazione della revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) conformemente ai disposti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., L.R. n. 31/2014 nonché della L.R. n. 16/2017 al fine di adeguare i contenuti dello strumento urbanistico alle mutate condizioni socio-economiche nonché per renderlo coerente con le recenti disposizioni normative regionali in materia di urbanistica, consumo di suolo e rigenerazione urbana, contestualmente, è stato avviato il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con avviso del 16.09.2022, prot. n. 9809, è stato reso noto, alla popolazione e a tutti i soggetti interessati, l'avvio del procedimento, precisando che chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.11.2022;
- l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale ed in data 21.09.2022 sul quotidiano L'Eco di Bergamo;
- con la sopra citata deliberazione è stato demandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alle successive procedure di conferimento dell'incarico di revisione, nonché all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con determinazione n. 315 dell'11.10.2022 è stata affidata all'Università degli Studi di Bergamo – Dipartimento di Scienze Umane e Sociali l'attività di ricerca e consulenza nell'ambito dell'attività di public engagement finalizzato alla revisione del P.G.T.;
- con determinazione n. 341 del 21.10.2022 è stata affidata al dott. geol. Daniele Moro l'elaborazione dell'aggiornamento della componente geologica del P.G.T.;
- con determinazione n. 342 del 21.10.2022 è stata affidata al dott. Nicola Gallinaro l'elaborazione dell'analisi del territorio ai fini forestali, studio agronomico, a supporto della revisione del P.G.T.;
- con determinazione n. 481 del 29.12.2022 è stata affidata all'arch. Maria Loretta Gherardi l'elaborazione della revisione generale del P.G.T.;
- con determinazione n. 271 dell'08.06.2023 è stata affidata all'Università degli Studi di Bergamo – Dipartimento di Scienze Aziendali l'attività di ricerca finalizzata all'aggiornamento della mappatura e analisi socio-territoriale delle attività industriali e artigiane del Comune di Gandino nell'ambito della procedura di revisione del P.G.T.;
- con determinazione n. 402 del 28.09.2023 è stata affidata a Studio GEA s.r.l. l'elaborazione dell'approfondimento geologico riguardante l'area del laghetto Corrado e della Valle Concozzola;
- con determinazione n. 62 del 07.02.2024 è stata affidata al dott. geol. Federico Rota l'elaborazione della pianificazione delle zone esposte a valanga a supporto della stesura del P.G.T.;

DATO ATTO che il procedimento di valutazione ambientale ha costantemente accompagnato l'elaborazione dei contenuti della revisione del Piano. Tale integrazione è stata garantita dallo sviluppo contestuale degli elaborati della revisione di Piano e della sua Valutazione Ambientale e dal costante confronto e scambio di informazioni e documenti tra Pubblica Amministrazione, consulenti per il Piano e consulenti per la VAS;

DATO ATTO che l'Autorità Procedente in data 04.08.2025 ha preso atto del parere motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS, che non ha comportato modifiche rilevanti alla

variante di Piano. Il Parere Motivato, con determinazione n. 351 del 04.08.2025, ha espresso ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante al PGT a condizione che si ottemperi alle indicazioni, suggerimenti e prescrizioni richiamati nel Parere Motivato, che rimandano al Rapporto Ambientale;

VISTO il Parere Motivato predisposto dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, allegato tra i documenti di proposta di revisione generale al vigente PGT;

VISTA la Sintesi non tecnica predisposta dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di proposta di revisione generale al vigente PGT;

VISTO l'allegato parere rilasciato da Regione Lombardia con prot. n. Z1.2025.0017402 del 12.05.2025 relativo all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n.12/2005 con proposte di aggiornamento al PAI-PGRA, qui richiamato come previsto dall'Allegato A alla D.G.R. n. XI/6314 del 26.04.2022 "Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017";

DATO ATTO che la proposta di revisione generale al vigente PGT, è composta dalla seguente documentazione:

- 1) Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e VAS, redatti dall'arch. Maria Loretta Gherardi, ricevuti in data 05.08.2025, prot. n. 7637:

ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

- Relazione Illustrativa GENERALE

Norme:

- DdP0_Norme per attuazione previsioni DdP

Elaborati cartografici:

- DdP0a_Schede di raffronto varianti allegate alle NTA del DdP – PdR - PdS
- DdP_1 Carta dell'uso del suolo scala 1:10.000
- DdP_2 Carta della qualità dei suoli liberi scala 1:10.000
- DdP_3 Carta degli ambiti agricoli strategici scala 1:10.000
- DdP_4 Carta del paesaggio scala 1:10.000
- DdP_5 Carta della sensibilità paesistica scala 1:10.000
- DdP_6 Carta del sistema dei vincoli scala 1:10.000
- DdP_7 Carta del potenziale archeologico scala 1:10.000
- DdP_8 Previsioni di piano e strategie scala 1:10.000
- DdP_9 Indirizzi per una programmazione Territoriale scala 1:10.000

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

Norme:

- PdS0_Norme Tecniche di Attuazione del PdS

Elaborati cartografici:

- PdS0_Schede servizi esistenti
- PdS1_I Servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000
- PdS1_II Servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000
- PdS2_Ambiti di decollo scala 1:5.000
- PdS_REL_REC – Relazione Rete Ecologica Comunale
- PdS_TAV_REC_ALLEGATO - Dagli studi preliminari al disegno della rete ecologica
- PdS_3_Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

- PdS_4_Schema Rete Ecologica Comunale scala 1:25.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

Norme:

- PdR0_Norme Tecniche di Attuazione del PdR

Elaborati cartografici:

- PdR1 a I_Disciplinazione del territorio scala 1:5.000
- PdR1 a II_Disciplinazione del territorio scala 1:5.000
- PdR1 b I_Disciplinazione del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b II_Disciplinazione del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b III_Disciplinazione del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b IV_Disciplinazione del territorio scala 1:2.000
- PdR2 I_Classificazione del patrimonio edilizio – rurale scala 1:5.000
- PdR2 II_Classificazione del patrimonio edilizio – rurale scala 1:5.000
- PdR 3 Ambiti Agricoli Strategici e Tessuto Urbano Consolidato
Perimetro del Centro Abitato e del Centro Edificato scala 1:5.000
- PdR4 Centro Storico Gandino, Barzizza, Cirano – Prescrizioni d'intervento scala 1:1.000
- PdR 5 Carta del consumo di suolo 2014 scala 1:10.000
- PdR 6 Carta del consumo di suolo 2024 scala 1:10.000

ELABORATI VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Allegato 1 Quadro normativo e pianificatorio
- Allegato 2 Caratteristiche del sistema territoriale e ambientale interessato dal Piano
- Sintesi non Tecnica
- Parere Motivato della procedura di screening di Valutazione di Incidenza VINCA
(Determina n.351 del 04.08.2025 – Servizio 7)
- VINCA_Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE
- Allegato_A_VINCA_schede e descrizioni varianti
- Allegato_B_VINCA_estratto norme

- 2) Componente geologica del P.G.T. redatta dal dott. geol. Daniele Moro, ricevuta in data 04.09.2025, prot. n. 8381 ed in data 08.09.2025, prot. n. 8446:

- A.1_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- A.2_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- A.3_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- Allegato_Schede_Sorgenti_GANDINO_agosto_2025
- B_Norme_Geologiche_di_Piano_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- C.1_Studio_dettaglio_conoidi_Barzizza_GANDINO_agosto_2025
- C.2_Approfondimento_aree_R4_GANDINO_agosto_2025
- 1_CARTA_COROGRAFICA_TOPONOMASTICA_GANDINO
- 2_CARTA_ELEMENTI_CONOSCITIVI_GANDINO
- 3_CARTA_GEOMORFOLOGICA_GANDINO
- 4.1_CARTA_GEOLITOLOGICA_GANDINO
- 4.2_CARTA_GEOPEDOLOGICA_GANDINO
- 5_CARTA_IDROGEOLOGICA_GANDINO
- 6_CARTA_LITOTECNICA_GANDINO
- 7_CARTA_PAI_PGRA_GANDINO
- 8.A_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.B_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.C_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.D_CARTA_PSL_GANDINO
- 9.A_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.B_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.C_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.D_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.E_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.F_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.G_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.H_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.I_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.J_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.K_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.L_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.M_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.m_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_mosaico_GANDINO
- 9.N_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.O_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.P_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 10.A_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.B_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.C_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.D_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 11.A_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.B_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.C_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.D_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.E_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.F_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.G_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.H_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.I_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.J_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.K_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.L_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.M_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.m_CARTA_DI_FATTIBILITA_mosaico_GANDINO
- 11.N_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.O_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.P_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- Allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022_agosto_2025_rev1
- Allegato2_Studio_geologico_PGT_GANDINO

3) Studio agronomico redatto dal dott. Nicola Gallinaro, ricevuto in data 17.02.2025, prot. n. 1741:

- Studio agronomico
 - Allegato I Indagine mais spinato
 - Allegato II Tavola delle valenze agricole
 - Allegato III Tavola delle infrastrutture di servizio e fruizione
- 4) Approfondimento geologico riguardante l'area del laghetto Corrado e della Valle Concossola redatto da Studio GEA s.r.l., ricevuto in data 08.10.2024, prot. n. 9574 e in data 16.07.2025, prot. n. 6979:
- Relazione_idrologica_idraulica_ConcossolaAlta_GANDINO_lug25_cmp
 - Tav_1_Pericolosita_Concossola_GANDINO_lug25_cmp
 - Tav_2_Dissesto_PAI_Concossola_GANDINO_lug25_cmp
 - Tav_3_Fattibilita_geologica_Concossola_GANDINO_Lug25_cmp
 - Tav_4_Rilievo_topografico_Concossola_GANDINO_Lug25_cmp
 - DICH.SOST.ATTO NOT_ott2024
- 5) Elaborazione della pianificazione delle zone esposte a valanga a supporto della stesura del P.G.T. redatta dal dott. geol. Federico Rota, presentata in data 04.07.2024, prot. n. 6829, in data 29.07.2024, prot. n. 7626 ed in data 06.06.2025, prot. n. 5625:
- Relazione nivologica
 - Dichiarazione conclusiva
 - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

CONSIDERATO necessario confermare con la presente revisione del P.G.T. gli studi di settore di supporto al P.G.T., già approvati con il P.G.T. nell'anno 2012:

- Studio per attività commerciali e assimilate redatto da Prassicoop Società Cooperativa ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012;
- Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo redatto da Eurogeo s.n.c. ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012;

VISTI gli studi pedepedeutici alla revisione del P.G.T., allegati al P.G.T.:

- All_A al P.G.T. "Gandino da nodo storico di una rete multiscalare a sistema metro-montano da innovare con industrie creative e turismo lento", progetto di ricerca dell'Università degli Studi di Bergamo a cura della Prof.ssa Federica Burini e del Prof. Lorenzo Migliorati;
- All_A 1 al P.G.T. "Analisi socio-territoriale e mappatura delle attività industriali e artigiane nel comune di Gandino", progetto di ricerca dell'Università degli Studi di Bergamo a cura della Prof.ssa Federica Burini e del Prof. Lorenzo Migliorati;
- All.A 2 al P.G.T. "Il Sistema economico del Comune di Gandino – repertorio statistico a supporto del nuovo PGT" relazione di Confindustria Bergamo a cura del Dott. Fabio Corgiat Mecio;

DATO ATTO che:

- si era costituito un gruppo di lavoro per il P.G.T., composto dai componenti della Commissione Urbanistica, dai tecnici incaricati per la revisione del P.G.T. e da professionisti esperti in materia (Prof.ssa Federica Burini, Prof. Lorenzo Migliorati e Dott. Fabio Corgiat Mecio), che si è incontrato più volte per discutere della revisione del P.G.T. (16.09.2022, 21.12.2022, 20.01.2023, 17.02.2023 e 28.03.2023);
- nell'ambito delle attività di comunicazione e partecipazione della VAS e, in generale del Piano, in data 27.06.2023 si è svolto un Consiglio Comunale aperto, presso la sala consiliare, a cui tutti i cittadini sono stati invitati a partecipare;
- l'Università degli Studi di Bergamo ha organizzato:
 - indagine socio territoriale tramite la somministrazione di questionari ai cittadini, all'interno dello studio promosso dalla medesima;
 - tre incontri a tema, Living Lab, aperti a tutta la cittadinanza:

18.04.2023 Cura e valorizzazione del patrimonio ambientale e agro-silvo-pastorale

22.05.2023 Il patrimonio culturale di Gandino tra storia e valorizzazione

12.06.2023 Nuove industrie creative e rinnovamento produttivo;

VISTO il parere positivo, espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale della proposta di revisione generale del PGT vigente;

RITENUTO:

- che la proposta del nuovo "Documento di Piano", delle correlate varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole" risultano coerenti con i contenuti delle linee di indirizzo espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 81 del 25.08.2022;

-che la suddetta proposta ha fatto proprie le considerazioni e le valutazioni contenute nel parere motivato anche in considerazione delle osservazioni e/o segnalazioni pervenute;

- di procedere all'adozione del nuovo "Documento di Piano", delle correlate e consequenziali varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole" nonché degli atti connessi e della documentazione relativa la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli Studi specialistici che ne hanno accompagnato la redazione;

VISTE:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, riportato in atto e che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Introduce il Sindaco che ne spiega la genesi riconducendola alla necessità di adeguamento con la normativa regionale. Precisa che il Consiglio è chiamato all'adozione, dunque alla prima delle fasi di approvazione aperta al contributo degli interessati e dei cittadini per i loro contributi sotto forma di osservazioni. Solo dopo l'esame delle osservazioni può essere approvato definitivamente il PGT che diviene efficace dopo la pubblicazione sul Burl.

Illustra le scelte di fondo: ovvero l'adeguamento alla legge regionale 31/2014 con una riduzione del consumo di suolo vicina al -50%. Nel tempo, spiega, si è ridotto il numero dei potenziali abitanti e le esigenze edilizie connesse allo sviluppo del territorio; per questo si riduce l'occupazione del suolo libero. Le nuove norme tendono a stimolare il recupero del centro storico e di quanto già edificato.

Altro contenuto è l'adeguamento del Piano dei servizi, uno dei tre documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio insieme al Piano delle Regole e al Documento di Piano. E' stata compiuta una analisi dell'offerta di strutture per servizi pubblici: gli esistenti sono sufficienti alle esigenze della collettività.

Il Sindaco sottolinea l'importante attenzione alla rete ecologica che contraddistingue il territorio nel quale il 29,3% è caratterizzato da zona montana e boscata. Questa parte del territorio è stata oggetto dell'analisi agronomica e la situazione geologica è oggi ampiamente analizzata e conoscibile.

Il Sindaco ricorda i numerosi studi e approfondimenti che hanno corredato il Piano compiuti anche dall'Università di Bergamo, che ha analizzato in particolare le prospettive di sviluppo.

Invita l'Arch. Loretta Gherardi e l'arch. Astori Emanuela alla disanima del Piano e ringrazia Confindustria Bergamo, l'ufficio tecnico, in particolare Norma Moro per il lavoro di documentazione svolto ricordando l'impegno delle commissioni di lavoro.

L'Arch. Gherardi Loretta introduce i documenti precisando che non si tratta di un nuovo Piano di Governo del Territorio ma della revisione dell'esistente. La visione rimane quella dell'attuale piano e anche le nuove norme derivano dalle richieste di adeguamento alle leggi 31/2014 e 18 del 2019 di adeguamento al risparmio consumo di suolo, rigenerazione urbana e valorizzazione della rete ecologica. Le scelte sono state esaminate e vagliate nella valutazione ambientale strategica.

Ricorda che nel 2022 è stata approvata la delibera di giunta con gli indirizzi dai quali è derivata la nuova pianificazione.

Sottolinea la riduzione degli ambienti di trasformazione.

La legge regionale 31/2014 richiede una riduzione del 20% oltre un 5% con previsioni che sono riprese dal PTCP Provinciale: si è intervenuti sulle previsioni mai utilizzate. Evidenzia l'elenco degli ambiti di trasformazione previsti dal PGT ed oggetto della scelta di riduzione e di stralcio poiché è stato raggiunto il - 50,57%.

Illustra, con l'aiuto delle cartografie, le norme di piano e le modifiche nelle previsioni degli ambiti sia in termini di volumetria che di superficie.

L'estensore del Piano si sofferma di seguito sui Piani attuativi: li elenca. Alcuni non sono stati più riproposti, altri modificati. Si è cercato di introdurre anche strumenti alternativi come il permesso di costruire convenzionato, anche per favorire l'accordo tra proprietà.

Viene illustrata la previsione dell'area del Farno, la destinazione della ex Colonia e sottolineata la natura di ambito presente nel primo livello della Rete ecologica Comunale, con le conseguenti condizioni di sviluppo, così come indica per le aree ricomprese nel demanio sciabile le modifiche che riguardano le aree non soggette a pianificazione attuativa.

Vengono illustrate al Consiglio le modifiche al Piano dei servizi.

Prosegue l'arch. Astori Emanuela che illustra il sistema ambientale e la Rete ecologica e i documenti che la disciplinano, redatti previa resilienza e vulnerabilità, per arrivare a raccomandazioni e prescrizioni specifiche nel progetto di Piano.

L'arch. Astori riferisce anche del procedimento di Vas, delle sue fasi e dei suoi risultati. Le azioni di piano sono state valutate ed i documenti prodotti e disponibili danno conto di queste analisi, che andranno aggiornate in sede di monitoraggio periodico.

E' stata compilata anche la VINCA e lo screening di incidenza per la presenza di elementi di primo livello della Rete Ecologica Comunale.

Continua l'illustrazione il Dott. Bettinsoli Samuele, dello studio Forst Network, che ha compiuto le analisi forestali ed ambientali redigendo lo studio agronomico per supporto e suggerimenti per guidare lo sviluppo agricolo e forestale.

Lo studio Geologico viene illustrato dal dott. Daniele Moro che fornisce al Consiglio la sintesi approfondita del suo lavoro. Le modifiche sono state tante, anche in considerazione della modifica del quadro normativo, che hanno portato anche ad una classificazione sismica del Comune e al recepimento della direttiva alluvioni.

Dal 2012 molte anche le modifiche con frane poi avvenute ed un quadro conoscitivo più ampio. Modifiche anche al quadro PAI in dodici tavole, tre studi di dettaglio, che hanno interessato anche le conoidi di Barzizza e reso possibile la disanima storica dei dissesti.

Il Sindaco, conclusa l'illustrazione dei tecnici invita il Consiglio all'approvazione ricordando tuttavia il procedimento che non si chiude con la delibera di adozione, ma che porterà il Piano nuovamente in Consiglio per l'esame dei contributi che interessati ed enti vorranno far pervenire sulle nuove previsioni.

Alle ore 20.35 entra in aula il consigliere Rudelli, i presenti sono 12.

SENTITO l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 12

favorevoli n. 9

astenuti n. 3 (Nodari P., Lanfranchi e Nodari C.)

A MAGGIORANZA

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gandino (PGT), comprensivi della documentazione relativa al procedimento di VAS e degli studi e dei piani di settore a corredo del PGT, di seguito elencati ed allegati parte integrante della presente deliberazione:

ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

- Relazione Illustrativa GENERALE

Norme:

- DdP0_Norme per attuazione previsioni DdP

Elaborati cartografici:

- DdP0a_Schede di raffronto varianti allegate alle NTA del DdP – PdR - PdS
- DdP_1 Carta dell'uso del suolo scala 1:10.000
- DdP_2 Carta della qualità dei suoli liberi scala 1:10.000
- DdP_3 Carta degli ambiti agricoli strategici scala 1:10.000
- DdP_4 Carta del paesaggio scala 1:10.000
- DdP_5 Carta della sensibilità paesistica scala 1:10.000
- DdP_6 Carta del sistema dei vincoli scala 1:10.000
- DdP_7 Carta del potenziale archeologico scala 1:10.000
- DdP_8 Previsioni di piano e strategie scala 1:10.000
- DdP_9 Indirizzi per una programmazione Territoriale scala 1:10.000

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

Norme:

- PdS0_Norme Tecniche di Attuazione del PdS

Elaborati cartografici:

- PdS0_Schede servizi esistenti
- PdS1_I Servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000
- PdS1_II Servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000
- PdS2_Ambiti di decollo scala 1:5.000
- PdS_REL_REC – Relazione Rete Ecologica Comunale
- PdS_TAV_REC_ALLEGATO - Dagli studi preliminari al disegno della rete ecologica
- PdS_3_Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000
- PdS_4_Schema Rete Ecologica Comunale scala 1:25.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

Norme:

- PdR0_Norme Tecniche di Attuazione del PdR

Elaborati cartografici:

- PdR1 a I_Disciplina del territorio scala 1:5.000
- PdR1 a II_Disciplina del territorio scala 1:5.000
- PdR1 b I_Disciplina del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b II_Disciplina del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b III_Disciplina del territorio scala 1:2.000
- PdR1 b IV_Disciplina del territorio scala 1:2.000
- PdR2 I_Classificazione del patrimonio edilizio – rurale scala 1:5.000
- PdR2 II_Classificazione del patrimonio edilizio – rurale scala 1:5.000

- PdR 3 Ambiti Agricoli Strategici e Tessuto Urbano Consolidato
Perimetro del Centro Abitato e del Centro Edificato scala 1:5.000
- PdR4 Centro Storico Gandino, Barzizza, Cirano – Prescrizioni d'intervento scala 1:1.000
- PdR 5 Carta del consumo di suolo 2014 scala 1:10.000
- PdR 6 Carta del consumo di suolo 2024 scala 1:10.000

ELABORATI VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Allegato 1 Quadro normativo e pianificatorio
- Allegato 2 Caratteristiche del sistema territoriale e ambientale interessato dal Piano
- Sintesi non Tecnica
- Parere Motivato della procedura di screening di Valutazione di Incidenza VInCA
(Determina n.351 del 04.08.2025 – Servizio 7)
- VInCA_Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE
- Allegato_A_VINCA_schede e descrizioni varianti
- Allegato_B_VINCA_estratto norme

COMPONENTE GEOLOGICA DEL P.G.T.

- A.1_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- A.2_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- A.3_Relazione_Generale_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- Allegato_Schede_Sorgenti_GANDINO_agosto_2025
- B_Norme_Geologiche_di_Piano_studio_geologico_GANDINO_agosto_2025
- C.1_Studio_dettaglio_conoidi_Barzizza_GANDINO_agosto_2025
- C.2_Approfondimento_aree_R4_GANDINO_agosto_2025
- 1_CARTA_COROGRAFICA_TOPONOMASTICA_GANDINO
- 2_CARTA_ELEMENTI_CONOSCITIVI_GANDINO
- 3_CARTA_GEOMORFOLOGICA_GANDINO
- 4.1_CARTA_GEOLITOLOGICA_GANDINO
- 4.2_CARTA_GEOPEDOLOGICA_GANDINO
- 5_CARTA_IDROGEOLOGICA_GANDINO
- 6_CARTA_LITOTECNICA_GANDINO
- 7_CARTA_PAI_PGRA_GANDINO
- 8.A_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.B_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.C_CARTA_PSL_GANDINO
- 8.D_CARTA_PSL_GANDINO
- 9.A_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.B_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.C_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.D_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.E_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.F_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.G_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.H_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.I_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.J_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.K_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.L_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.M_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.m_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_mosaico_GANDINO
- 9.N_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.O_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 9.P_CARTA_DEI_VINCOLI_GEOLOGICI_GANDINO
- 10.A_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.B_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.C_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 10.D_CARTA_SINTESI_GANDINO
- 11.A_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.B_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.C_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.D_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.E_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.F_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.G_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.H_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.I_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.J_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.K_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.L_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.M_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.m_CARTA_DI_FATTIBILITA_mosaico_GANDINO
- 11.N_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.O_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- 11.P_CARTA_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA_GANDINO
- Allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022_agosto_2025
- Allegato2_Studio_geologico_PGT_GANDINO

STUDIO AGRONOMICO

- Studio agronomico
- Allegato I Indagine mais spinato
- Allegato II Tavola delle valenze agricole
- Allegato III Tavola delle infrastrutture di servizio e fruizione

APPROFONDIMENTO GEOLOGICO RIGUARDANTE L'AREA DEL LAGHETTO CORRADO E DELLA VALLE CONCOSSOLA

- Relazione_idrologica_idraulica_ConcozzolaAlta_GANDINO_lug25_cmp
- Tav_1_Pericolosita_Concozzola_GANDINO_lug25_cmp
- Tav_2_Dissesto_PAI_Concozzola_GANDINO_lug25_cmp
- Tav_3_Fattibilita_geologica_Concozzola_GANDINO_Lug25_cmp
- Tav_4_Rilievo_topografico_Concozzola_GANDINO_Lug25_cmp
- DICH.SOST.ATTO NOT_ott2024

ELABORAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE DELLE ZONE ESPOSTE A VALANGA A SUPPORTO DELLA STESURA DEL P.G.T.

- Relazione nivologica
- Dichiarazione conclusiva
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

2) DI CONFERMARE gli studi di settore di supporto al P.G.T., già approvati con il P.G.T. nell'anno 2012:

- Studio per attività commerciali e assimilate redatto da Prassicoop Società Cooperativa ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012;
- Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo redatto da Eurogeo s.n.c. ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2012;

3) DI PRENDERE ATTO degli studi propedeutici alla revisione del P.G.T., allegati al P.G.T.:

- All_A al P.G.T. "Gandino da nodo storico di una rete multiscalare a sistema metro-montano da innovare con industrie creative e turismo lento", progetto di ricerca dell'Università degli Studi di Bergamo a cura della Prof.ssa Federica Burini e del Prof. Lorenzo Migliorati;
- All_A 1 al P.G.T. "Analisi socio-territoriale e mappatura delle attività industriali e artigiane nel comune di Gandino", progetto di ricerca dell'Università degli Studi di Bergamo a cura della Prof.ssa Federica Burini e del Prof. Lorenzo Migliorati;
- All.A 2 al P.G.T. "Il Sistema economico del Comune di Gandino – repertorio statistico a supporto del nuovo PGT" relazione di Confindustria Bergamo a cura del Dott. Fabio Corgiat Mecio;

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13 commi da 4 a 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti costituenti il PGT sono depositati mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale per un periodo continuativo di trenta giorni e che nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare eventuali osservazioni;
- verrà data notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso sul BURL, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet istituzionale e sul portale regionale SIVAS ai fini della VAS;
- il Documento di Piano sarà trasmesso alla Provincia di Bergamo per l'acquisizione del parere di competenza, nonché ad A.T.S. e ad A.R.P.A. Lombardia per l'espressione dei rispettivi pareri di competenza per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, entro i termini previsti dalla normativa di riferimento;

5) DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano;

6) DI DARE ATTO, inoltre, che a decorrere dalla data di adozione della variante generale al PGT vigente e sino all'avviso sul B.U.R.L. della sua definitiva approvazione e efficacia si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Filippo Servalli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Immacolata Gravallesse

(atto sottoscritto digitalmente)

ESECUTIVITÀ

Esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto n.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169
pec: comune.gandino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Proposta n. 50 del 08/09/2025

Oggetto:	REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.
----------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica in quanto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino, 08/09/2025

Il Responsabile del Servizio
CARRARA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto n.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

Delibera del Consiglio Comunale N° 40 del 15/09/2025

OGGETTO:	REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.
-----------------	---

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Gandino, 18/09/2025

Il Messo Comunale
ZAPPELLA PRIMO / ArubaPEC S.p.A.