



COMUNE DI GALGAGNANO

PROVINCIA DI LODI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO VIA FANFULLA N. 1 A GALGAGNANO

Il Comune di Galgagnano rende noto che intende assegnare in locazione ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'immobile di proprietà comunale sito in Via Fanfulla, n. 1, Galgagnano (Lo).

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta di offerta finalizzata all'individuazione del locatario e alla conclusione del contratto di locazione di cui trattasi, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/08/2026

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1- OGGETTO

Il locale è ubicato in Via Fanfulla, n. 1 a Galgagnano (Lo) al piano terra.

L'immobile è così catastalmente individuato: Catasto Fabbricati del Comune di Galgagnano - Foglio n. 1, Mappale n. 151, Sub. n. 2

Trattasi di un immobile attualmente adibito a locale commerciale della superficie di 92 mq, come meglio rappresentato nella planimetria allegata.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed ogni costo relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del locatario.

2- ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere le attività compatibili con la destinazione urbanistica dell'immobile, compresa la possibilità di sub affittare in parte l'immobile sottoforma di coworking.

3- DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente.

Tutte le successive proroghe saranno disciplinate dalla L. 392/1987. artt. 28 e seguenti. Sono a carico del locatario le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, TARI ecc.). Il locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. "rischio locativo" a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio).

I lavori di adeguamento dei locali finalizzati all'attività cui sarà destinato il locale potranno essere realizzati, previa autorizzazione del Comune, a totale carico dell'aggiudicatario, fermo restando che la proprietà dei lavori realizzati rimarrà al Comune senza alcun onere economico a carico dello stesso.

4- IMPORTO

L'importo per la locazione dell'immobile è stabilito a partire dalla somma di € 500,00 al mese oltre I.V.A. (se dovuta) e spese condominiali. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.



COMUNE DI GALGAGNANO

PROVINCIA DI LODI

5- SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione, dovrà essere inoltrata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.galgagnano@pec.regione.lombardia.it

Per le istanze prodotte mediante posta elettronica certificata, la dicitura ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO VIA FANFULLA N. 1 A GALGAGNANO (LO)"*** deve essere riportata nell'oggetto della medesima.

La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle domande ovvero per la mancata ricezione dipendente da inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del partecipante né per eventuali disguidi non imputabili all'amministrazione stessa o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE IL 15.09.2026.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta dal Servizio Protocollo.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

7- INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Galgagnano, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Galgagnano.

Coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, potranno successivamente presentare la propria offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.

8- TUTELA DELLA RISERVATEZZA



COMUNE DI GALGAGNANO

PROVINCIA DI LODI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che:

- I dati personali conferiti con la partecipazione alla presente procedura saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati richiesti è indispensabile e la loro mancata comunicazione non consente di completare l'istruttoria necessaria per la conclusione del procedimento;
- Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

9- ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Galgagnano all'indirizzo www.comune.galgagnano.lo.it - sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti" e "Albo Pretorio".

Eventuali richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo sul posto vanno inviate via pec, all'indirizzo comune.galgagnano@pec.regione.lombardia.it.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lena Luca – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Galgagnano (Lo).

Allegati:

- Istanza manifestazione di interesse
- Planimetria immobile

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Lena Luca
F.to digitalmente