



COMUNE DI FORLÌ
Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile
Via delle Torri, 13 - 47121 Forlì

**AVVISO PUBBLICO
PER RICERCA DI COLLABORAZIONI FINALIZZATE ALLA
VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ISOLE CENTRALI
DELLE ROTATORIE STRADALI ALLESTITE A VERDE**

Il Comune di Forlì invita cittadini, imprese, associazioni e altri soggetti a contribuire alla valorizzazione e mantenimento delle seguenti aree pubbliche (isole centrali delle rotatorie stradali) destinate prevalentemente al verde cittadino e ad un progetto di miglioramento qualitativo ed estetico:

N. Elenco Comunale	UBICAZIONE	sup. mq (circa)	Tipologia isola centrale
2	Via Antico Acquedotto - (Polo Logistico)	105	mini
5	Via dell' Appennino – via Risorgimento	220	compatta
8	Via Balzella – via Solombrini – via Bertini	490	compatta
13	Via Calamandrei - Via Europa - Via Spinelli	710	grande
14	Via P. Camporesi – Via Mattioli	890	grande
18	Via Conca - Via Senio (Cava)	415	compatta
22	Via Cervese – via Costanzo II	2295	maxi
28	Via Edison – via Golfarelli	210	compatta
29	Via Edison – via Meucci – via Balzella	330	compatta
30	Via Einstein - Via Grigioni	104	mini
34	Via Mattei – Via Bianco da Durazzo	6920	maxi
36	Via Medaglie d'Oro – via Corelli	20	mini
37	Via Medaglie d'Oro – via Gentili	15	mini
38	Via Medaglie d'Oro – via Quartaroli	15	mini
48	Via Decio Raggi – via della Costituzione	1720	maxi*
50	Via Ravennana – Asse Arroccamento	365	compatta
52	Via Zampeschi – Via Ravennana – Via Orceoli	50	mini
56	Via Selva - Via Mastro Giorgio	113	mini
57	Via Colombo – Via Vespucci	60	mini
69	Via Salinatore – via Romanello	30	mini
73	Via Pandolfi - Via Federico Fellini	190	mini (ellisse)
74	Via Punta di Ferro – via Ravennana	140	mini
76	Via Servadei – Via Zampeschi	205	compatta
77	Via Forlanini - Via Murri (Ospedale)	28	mini
79	Via Dovizi - Via Segrè (Villa Selva)	415	compatta

N. Elenco Comunale	UBICAZIONE	sup. mq (circa)	Tipologia isola centrale
88	Via Golfarelli – via Romagnosi – via Mattei	572	compatta
93	Via Marcianò – Via Pompeo Tumidei	20	mini
95	Via Lama Luciano - Via Selvina	572	compatta
96	Via Magellano - Via Caboto	38	mini
97	Via Salinatore – Porta Schiavonia (2 rotonde)	50+28	mini
101	Via Cava - Via Alferello	50	mini
102	Via del Santuario - Via Giorgi (Villa Selva)	144	mini
103	Via del Santuario - Via dei Senoni (Villa Selva)	165	mini
104	Via dei Senoni - Via Segrè (Villa Selva)	310	Compatta
110	Via Gramsci - Via Volta	60	mini
111	Viale Italia – via Battuti Rossi	62	mini
112	Viale Italia - Via Della Grata	68	mini
114	Via A. Gordini - Via Antico Acquedotto	295	compatta (ellisse)

* superficie a verde solo nell’anello esterno dell’isola centrale della rotatoria

SOGGETTI PROPONENTI

Possono partecipare alla presente evidenza pubblica per la collaborazione finalizzata alla valorizzazione e manutenzione delle isole centrali delle rotatorie stradali allestite a verde:

- singoli cittadini;
- imprese ed attività commerciali;
- associazioni del terzo settore.

La collaborazione prevede, a cura e spese del proponente, l’attuazione:

- di un intervento di valorizzazione e di abbellimento estetico, sulla base di un progetto presentato dall’interessato, caratterizzato prevalentemente a verde;
- la manutenzione e gestione dell’area successiva all’attuazione del progetto.

Il progetto corredato all’istanza di collaborazione dovrà essere redatto da soggetto avente qualificazione professionale idonea al suo contenuto.

Si precisa che il progetto di valorizzazione non prevede un’esposizione pubblicitaria, non consentita nelle rotatorie a norma del Codice della Strada e quindi non può consistere in una rappresentazione del nome, del logo o dell’attività del soggetto proponente, salvo casi particolari relativi a proposte presentate da soggetti istituzionali o associazioni no profit, che saranno esaminati volta per volta.

La realizzazione del progetto e la manutenzione dell’area e degli eventuali manufatti presenti o aggiunti potranno essere attuate direttamente dal soggetto richiedente, se in possesso di adeguata qualificazione, oppure a mezzo di ditte esecutrici idonee e qualificate, nel rispetto del Codice della Strada, delle norme edilizie e urbanistiche vigenti e dei regolamenti comunali.

È onere del soggetto proponente acquisire tutte le informazioni e i dati che si riterranno necessari al fine della formulazione della propria proposta anche attraverso sopralluogo in sito.

N.B. Nelle proposte di valorizzazione si invita a tener conto della accertata presenza o meno di servizi idrici o elettrici all’interno della rotatoria, al fine di prevedere, a carico del richiedente, eventuali ulteriori spese di allacciamento.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati possono presentare domanda:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo sito in Piazzetta della Misura 3, in busta chiusa;
- inoltrata a mezzo posta mediante Raccomandata AR (o posta celere o postacelere AR o a mezzo corriere);
- pec all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/09/2026 (diciotto settembre 2026) a pena di inammissibilità della domanda.

L'eventuale mancato recapito in tempo utile per cause non imputabili all'Amministrazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per le aree che non risulteranno assegnate, potranno essere prese in considerazione anche domande pervenute successivamente a tale scadenza.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Al Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile – COLLABORAZIONI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ISOLE CENTRALI DELLE ROTATORIE STRADALI ALLESTITE A VERDE"** oltre al nominativo del soggetto istante.

La domanda, datata e sottoscritta dal/i soggetto/i istante/i o suo/loro legale/i rappresentante/i, deve contenere l'indicazione dell'area o delle aree richieste e deve specificare la durata della collaborazione proposta, che potrà essere di 5 o di 10 anni, alla scadenza dei quali è riconosciuto all'assegnatario uscente un diritto di prelazione alle condizioni indicate nell'art. 5 del contratto, che contiene i patti e condizioni dell'accordo di collaborazione.

Il progetto dell'intervento proposto dovrà essere articolato nei seguenti documenti:

- una relazione tecnica illustrativa articolata tenendo conto delle linee progettuali individuate dal presente bando;
- tavole grafiche (planimetrie e sezioni in scala, rendering di contesto, ecc) della soluzione proposta, sufficienti alla comprensione dell'intervento e del suo inserimento nel contesto urbano;
- piano di manutenzione pluriennale delle opere e del verde;
- altri elaborati tecnici (es. relazioni di calcolo a firma di un tecnico abilitato) riferiti alla peculiarità delle opere proposte nel rispetto delle normative vigenti.

La domanda può essere presentata da un soggetto singolo o più soggetti congiuntamente; in tale ultimo caso, non è richiesta la formale costituzione di un raggruppamento temporaneo ed i soggetti proponenti, se risulteranno assegnatari, sottoscriveranno congiuntamente la proposta ed il contratto, assumendone la responsabilità solidale. In tal caso i proponenti devono designare uno di essi quale referente del Comune e coordinatore per l'attuazione del progetto e per le conseguenti manutenzioni e attività.

La visibilità della collaborazione alla valorizzazione e manutenzione della Rotatoria sarà rappresentabile con cartelli di numero e dimensioni massime stabiliti nella tabella sottostante, realizzati come indicato nel modello allegato:

ISOLA CENTRALE		CARTELLI	
tipologia	superficie	numero	dimensioni
MINI	$20 \text{ m}^2 \leq \text{area} < 200 \text{ m}^2$	2-4 cartelli max	40 x 25 cm
COMPATTA	$200 \text{ m}^2 \leq \text{area} < 700 \text{ m}^2$	4 cartelli max	50 x 35 cm
GRANDE	$700 \text{ m}^2 \leq \text{area} < 2000 \text{ m}^2$	4 cartelli max	60 x 40 cm
MAXI	$\geq 2000 \text{ m}^2$	4 cartelli max	70 x 40 cm

Si riportano di seguito le **linee-guida progettuali**

LINEE GUIDA PROGETTUALI

<u>MATERIALI</u>	Sono consentiti materiali locali (es. arenaria, gesso, albarese, spungone, ciottoli, pietra serena...), naturali e/o riciclabili. È sconsigliato l'uso di tufo, sasso bianco e vetri colorati. Sono vietati: tappeto erboso sintetico e cortecce colorate.
<u>COLORI</u>	L'aspetto colore assume un rilievo importante nella logica di rendere la città più viva e vivace. Quindi pur lasciando libertà di scelta dei colori, costituisce elemento di preferenza la prevalenza di un colore dominante nella vegetazione (fiori e/o foglie), anche in gradazioni diverse e con giochi di colori determinati da fioriture diverse, al fine di creare un rilevante impatto cromatico.
<u>CARTELLONISTICA</u>	La dimensione dei cartelli è stabilita nella tabella sopra riportata. Si possono utilizzare pannelli semplici senza telaio e struttura con sfondo di tonalità bianca, salvo eccezioni determinate dal colore stesso del logo. Il cartello deve riportare la dicitura: “ Rotonda curata da ... ” e il logo del comune di Forlì. Vedasi modello allegato al presente avviso pubblico
<u>PIANTE E SPECIE</u>	Premesso il criterio base per il quale occorre prevedere isole centrali delle rotatorie a basso impatto ambientale e possibilmente anche economico, ovvero a ridotto consumo di acqua ed energia e a bassa manutenzione, si possono utilizzare piante ed specie adatte al nostro clima e in armonia con il contesto urbano paesaggistico nel quale è collocata la rotatoria. Si consigliano piante autoctone nelle zone extraurbane oppure possono essere utilizzate piante rappresentative delle nostre tradizioni (quali gelso – luppolo – viti – alberi da frutto) di diametro non superiore a cm. 20. Le piante devono essere adeguate alla dimensione dell'isola centrale della rotatoria per garantire un'adeguata visibilità e sicurezza.
<u>LE PORTE DELLA CITTÀ – SIMBOLI, TRADIZIONI, IDENTITÀ ED ARREDI</u>	Alcune rotonde possono costituire per la loro posizione un'occasione importante per raccontare la città e valorizzarne le tradizioni e l'identità, anche attraverso l'installazione di opere d'arte e simboli. Le rotonde che costituiscono gli ingressi principali alla città comunicano la vocazione “contemporanea” della città e potrebbero essere declinate inserendo l'intervento di artisti contemporanei. Le rotonde posizionate in corrispondenza delle vecchie porte medioevali (Schiavonia, San Pietro, Cotogni, Ravaldino) devono prediligere temi che si ispirano alla storia, cultura e tradizione locale. Le rotonde non costituenti le porte (né esterne né interne) possono

	diventare espressione del tessuto urbano, sociale e paesaggistico circostante, riflettendo l'identità dei quartieri che le ospitano.
<u>POSIZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO E CARTELLONISTICA</u>	Gli elementi di arredo, dei manufatti e dei cartelli nelle isole centrali, devono essere posizionati ad una distanza non inferiore a 2,00 m dalla testa del cordolo esterno dell'isola centrale a verde. Tali elementi devono essere cedevoli in caso di impatto (dichiarazione di un tecnico abilitato con relativa relazione di calcolo da allegare al progetto)
<u>ALTEZZA DEI MANUFATTI</u>	<p>Isole centrali di diametro ≤ 8.00 m Nelle rotatorie con isola centrale a verde di diametro ≤ 8.00 m l'altezza massima consentita ai manufatti non deve essere superiore a 1,00 m. dal piano della corsia viaria</p> <p>Isole centrali di diametro > 8.00 m Nelle rotatorie con isola centrale di diametro > 8.00 m l'altezza massima consentita degli elementi vegetali e artificiali dovrà essere tale che, in caso di ribaltamento, tali elementi non invadano la carreggiata (dimostrazione da allegare).</p> <p>Cartelli dello sponsor Per i cartelli dello sponsor l'altezza massima complessiva è di 50 cm dal terreno dell'isola centrale della rotatoria.</p>
<u>POSIZIONE DEGLI ELEMENTI RIGIDI</u>	Nelle isole centrali delle rotatorie è possibile, previa valutazione, posizionare degli elementi di arredo rigidi a una distanza $\geq 10,00$ m dalla testa del cordolo esterno dell'isola centrale senza considerare la corona sormontabile
<u>MANUTENZIONE</u>	A prescindere dal progetto di valorizzazione dopo la realizzazione è prevista sempre la manutenzione dell'area verde dentro l'isola centrale

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE

- Elementi vegetali rispetto alla superficie complessiva (40 punti);
- Elementi di tipo ecologico, ambientale o paesaggistico (10 punti);
- Elementi culturali o sociali (10 punti);
- Elementi estetici e di integrazione con il tessuto urbano circostante (15 punti);
- Elementi tratti dall'abaco delle linee guida (10 punti);
- Elementi che privilegiano la sicurezza stradale della circolazione (10 punti);
- Completezza della documentazione tecnica allegata alla domanda (5 punti).

Le proposte presentate saranno vagliate da una commissione tecnica in sedute verbalizzate. Per essere approvate dovranno ottenere un punteggio ≥ 60 .

Qualora la proposta comprenda anche elementi di arredo, oltre alla sistemazione del verde, la commissione tecnica, qualora necessario, sottopone il progetto alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) per il parere di competenza.

Qualora per la stessa area pervengano più proposte, sarà selezionata la proposta ritenuta più soddisfacente, e con i proponenti non prescelti il Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile potrà eventualmente concordare l'assegnazione di altra area disponibile.

La valutazione delle suddette commissioni terrà conto, oltre che di considerazioni di opportunità generale e di aspetti estetici e di integrazione con il tessuto urbano circostante, anche di criteri,

obiettivi ed elementi di tipo ecologico, ambientale, paesaggistico, culturale e sociale, definiti dal Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile, prevedendo naturalmente che non vi sia contrasto con il Codice della Strada.

Sono previste le forme di visibilità dell'accordo indicate all'art. 4 dello schema di contratto e coerenti con il Regolamento del Verde, tese ad evidenziare la positiva azione sinergica realizzata con la collaborazione.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Geom. Gian Luca Benericetti – e-mail: gianluca.benericetti@comune.forli.fc.it (tel. 0543/712291) del Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile.

Ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 è stato individuato quale responsabile del procedimento l'arch. Tiziana Sabetta (0543/712416).

Alla presente procedura si applicano le modalità ed i criteri approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 389 del 27/12/2013.

Saranno inoltre considerate proposte per le isole centrali (superficie $\geq 20 \text{ m}^2$) attualmente realizzate in maniera definitiva in asfalto e/o ghiaia. Il progetto dovrà prevedere la desigillazione dell'isola centrale, l'allestimento a verde e la successiva manutenzione per il periodo di durata del contratto.

Si segnala infine la possibilità, per singoli cittadini e soggetti organizzati, di rendersi disponibili ad effettuare, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria di aiuole e aree verdi di vicinato, secondo le disposizioni contenute nello specifico schema di accordo di collaborazione, disponibile presso l'Unità Manutenzione del Verde Pubblico e Privato.

Forlì, 21 luglio 2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile
ing. Gianluca Rizzo
Firmato digitalmente