

ALLEGATO 4 (Forlì)

Determinazione dei limiti abitativi ed elementi utili per individuare il canone di locazione abitativo agevolato e transitorio,
Legge 431/1998, art. 2, c. 3, legge 2/2002, D.M. 30/12/02 e D.M. 16/01/2017 ed Accordo territoriale del 19/12/2017

DATI e MISURE

Locatore: <i>cognome</i> _____ <i>nome</i> _____ <i>nato/a a</i> _____ <i>il</i> _____	
Residente _____ ()	Via _____ n. _____
Cod. Fisc. _____	Quota di possesso _____ %
Conduttore: <i>cognome</i> _____ <i>nome</i> _____ <i>nato/a a</i> _____ <i>il</i> _____	
Residente _____ ()	Cod. Fisc. _____

☐ Contratto agevolato
 ☐ Contratto per studenti
 ☐ Contratto transitorio

ZONA ⇒ A ⇒ B ⇒ C ⇒ D	foglio _____	numero _____
Cat A/ _____ sub _____	rendita catastale € _____	
Cat C/ _____ sub _____	rendita catastale € _____	
Via _____ n. _____	Int. _____	Località _____ 4712 - FORLÌ (FC)

DETERMINAZIONE della FASCIA vedere All. 3 dell'Accordo territoriale del Comune di Forlì

Alloggio con ascensore e/o senza barr	1	Imp. di condizionamento parziale	1	Porta blindata	2
Area verde-cortile ad uso esclusivo	1	Imp. di condizionamento intero allog	2	Att. di P.E. cl. A+, A, e B	2
Terrazza o balcone di oltre 5 mq.	1	Dotazione di pannelli solari	1	Att. di P.E. cl. C, D, ed E	1
Veranda	1	Servizio Wi-Fi attivo	1	Cantina sup. mq. 8,00	1
Doppi vetri	1	Dotazione di impianto TV satellitare	1	Mansarda con alt. M. 1,80	1
Doppi servizi	2	Antisismica per ristruttur.ne-nuova ab.	2	Posto auto condominiale	1
Edificio con non + di 8 unità abitative	1	Appartamento nuovo con antisism.	3	Posto auto C/6 di 1° cl.	1
Riscaldamento centr. con contabilizz.	1	Infissi di sicurezza - cancelletti	1	Garage	2
Riscaldamento autonomo	2	Video-citofono o sorveglianza o all.	1	Diritto di prelaz. affitto	1

⇒ **ASSENZA di IMPIANTO di RISCALDAMENTO** = comunque a fascia minima - ovvero **Senza ascensore** oltre il 3° piano – **2 punti**

Totale dei punti	FASCIA	⇒ minima	⇒ media	⇒ massima
Superficie interna (<i>escluso muri perim</i>)	mq.	=		mq.
Terrazza o balcone sup. mq. 5,00	mq.	x 15 % =		mq.
Veranda	mq.	x 30% =		mq.
Autorimessa singola	mq.	x 50% =		mq.
Posto auto coperto riservato e Cantina	mq.	x 20% =		mq.
Totale				mq.

Superficie ☐ fino a mq. 50, ☐ da 51 a 80, ☐ da 81 a 100, ☐ oltre 101 mq.

Euro mq. / mese (in base a zona fascia e superficie)	Superficie tolleranza + / - 5%	Euro / mese possibile	Euro mese scelto	Euro annuo scelto
Minimo € _____	Mq. _____	€ _____		
Massimo € _____	Mq. _____	€ _____		

NOTE

Appartamento arredato (<i>in base a quanto convenuto fra le parti</i>)	+	%	= €
Durata della locazione 4 anni + 2% 5 anni + 4% 6 anni + 6% anni + %			= €
Maggiorazione per contratto transitorio (<i>art. 5 c.1 e art. 5 c. 2 e 3</i>) massimo 10%			= €
Aumenti in base alle note sopracitate	€		al mese

Canone finale concordato fra le parti:

pari ad € _____ mensili pari ad € _____ annui

Durata del contratto dal _____ al _____

Le parti dichiarano:

- a) di aver preso visione, per quanto interessa, del testo integrale dell'Accordo territoriale;
- b) che gli elementi sopra riportati sono stati forniti e corrispondono a verità
- c) che concordano nell'individuazione del canone all'interno delle fasce di oscillazione desunte dalla compilazione delle precedenti tabelle

la parte locatrice

la parte conduttrice

Forlì, _____

Il presente all. "4" sottoscritto dal locatore e conduttore, "obbligatorio" unitamente al Contratto d'affitto regolarmente registrato, forma altresì "Attestazione ed Asseverazione del Canone di locazione economico e normativo" ed è utile alla parte locatrice per ottenere la riduzione IMU dal Comune di Forlì