



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N.35 AL P.R.G.C._ADOZIONE

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
Benfatto Michele	Consigliere	Assente
Dreossi Daniele	Consigliere	Presente
Messineo Alessandra	Consigliere	Presente
Muset Massimo	Consigliere	Presente
Tosoratti Rosanna	Consigliere	Presente
Silvestri Simone	Consigliere	Presente
Cattarin Fabio	Consigliere	Presente
Vidali Roberto	Consigliere	Assente
Greggio Luigino	Consigliere	Presente
Cuzzi Maurizio	Consigliere	Assente
Passantino Gabriella	Consigliere	Presente
Fazari Piero	Consigliere	Presente
Tonon Andrea	Consigliere	Assente
Spagnolo Pia	Consigliere	Presente
Benella Enrico	Consigliere	Presente
Baccino Alessandro	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

RELAZIONE

PREMESSO che il Comune di Fogliano Redipuglia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Delibera Consigliare n. 10 di data 24.05.2002 e relativo Piano Struttura, il tutto approvato con D.P.G.R. n. 0365/Pres. dd. 26.11.2002;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio N. 30 del 26 luglio 2023 è stata approvata la variante n. 34 al P.R.G.C. - variante generale di assestamento e revisione vincoli;

PRESO ATTO che in data 02/12/2025 prot. 9055 la società Centro Commerciale Ramonda Spa ha presentato richiesta di variante n. 35 al P.R.G.C., redatta dallo studio ARCHIUR Srl di Udine e costituita dai seguenti elaborati di progetto:

- Relazione
- Definizione delle modifiche
- Carte di analisi
- Zonizzazione
- Strategia di piano
- Norme di attuazione
- Verifica di (non) significatività di interferenza con viabilità
- Coerenza con il PPR
- VAS (Valutazione Ambientale Strategica): Verifica di assoggettabilità
- Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC / SIC / ZPS
- Asseverazioni

RITENUTO che la variante proposta è finalizzata allo sviluppo e al consolidamento di una delle principali realtà commerciali presenti nel territorio con conseguente incremento dei servizi offerti alla comunità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 03.12.2025 con la quale si è preso atto della proposta di variante in oggetto e si è ritenuto la stessa meritevole di considerazione;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione è stata avviata la verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;

VISTA la nota prot. 9279 del 09/12/2025, con la quale è stata trasmessa la variante in oggetto, comprensiva di Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, ai seguenti soggetti competenti per l'espressione dei pareri di competenza:

- A.R.P.A. Regionale F.V.G.;
- Regione F.V.G. Ufficio Valutazione ambientale, autorizzazioni e contributi;
- Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI);

VISTO il parere di competenza formulato dall'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI), assunto a prot. n. 9730 del 30/12/2025 attraverso il quale si comunica che la pianificazione non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il parere di competenza formulato da A.R.P.A. Regionale F.V.G., assunto a prot. n. 85 del 08/01/2026 attraverso il quale si comunica che la pianificazione non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il parere di competenza formulato dall'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI), assunto a prot. n. 9730 del 30/12/2025 attraverso il quale si comunica che la pianificazione non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 11.02.2026 con la quale si concludeva la verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e si escludeva l'assoggettabilità della variante in argomento alla procedura di VAS;

ATTESO CHE la variante in oggetto:

- a) è variante di livello comunale di cui alla legge regionale 5/2007, articolo 63 sexies, come indicato nel fascicolo di variante, paragrafo A 5.3);
- b) non è soggetta al parere geologico di cui alla legge regionale 16/2009, articolo 16;
- c) non è soggetta allo studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui al DPREG 83/2018, articolo 4;
- d) interessa aree non soggette né a pericolosità né a rischio idraulico del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);
- e) non interessa beni culturali tutelati ai sensi del DLGS 42/2004, parte seconda;
- f) non necessita dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto non interessa né beni paesaggistici né ulteriori contesti riferiti a beni paesaggistici. La variante è comunque corredata di relazione di coerenza con il Piano paesaggistico regionale (PPR), presente nel fascicolo di variante, capitolo H);

RITENUTO di consultare la struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture ai fini della verifica di significatività dell'interferenza con la rete stradale di primo livello ai sensi della LR 26/2012, articolo 166, comma 1, lettera a bis);

VISTA la L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”;

VISTA la L.R n.16 del 5 dicembre 2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” e in particolare l’art. 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di Autorità competente ai sensi degli art. 5 comma 1, lett. p) del d.lgs.152/2006;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 4 della succitata LR 16/2008, sono:

- a) autorità procedente: Consiglio Comunale del Comune di Fogliano Redipuglia
- b) soggetto proponente: Ufficio Area Tecnica del Comune di Fogliano Redipuglia
- c) autorità competente: Giunta comunale del Comune di Fogliano Redipuglia

VISTI lo Statuto Comunale ed il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed Integrazioni.

S I P R O P O N E

1. **DI RICHIAMARE** integralmente, ad ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI ADDOTTARE** la variante N. 35 al P.R.G.C. presentata dalla società Centro Commerciale Ramonda Spa, redatta dallo studio ARCHIUR Srl di Udine e costituita dai seguenti elaborati di progetto:
 - a. Relazione
 - b. Definizione delle modifiche
 - c. Carte di analisi
 - d. Zonizzazione
 - e. Strategia di piano
 - f. Norme di attuazione
 - g. Verifica di (non) significatività di interferenza con viabilità
 - h. Coerenza con il PPR
 - i. VAS (Valutazione Ambientale Strategica): Verifica di assoggettabilità
 - j. Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC / SIC / ZPS
 - k. Asseverazioni
3. **DI DARE ATTO** che la variante in argomento:
 - a. è variante di livello comunale di cui alla legge regionale 5/2007, articolo 63 sexies, come indicato nel fascicolo di variante, paragrafo A 5.3);
 - b. non è soggetta al parere geologico di cui alla legge regionale 16/2009, articolo 16;
 - c. non è soggetta allo studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui al DPREG 83/2018, articolo 4;
 - d. interessa aree non soggette né a pericolosità né a rischio idraulico del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

- e. non interessa beni culturali tutelati ai sensi del DLGS 42/2004, parte seconda;
 - f. non necessita dell'adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto non interessa né beni paesaggistici né ulteriori contesti riferiti a beni paesaggistici.
- La variante è comunque corredata di relazione di coerenza con il Piano paesaggistico regionale (PPR), presente nel fascicolo di variante, capitolo H);

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 2 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. Del deposito verrà dato tempestivo avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale e sul sito web del Comune;
5. **DI TRASMETTERE** la variante in oggetto alla struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture ai fini della verifica di significatività dell'interferenza con la rete stradale di primo livello ai sensi della LR 26/2012, articolo 166, comma 1, lettera a bis).
6. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere richiesto ed espresso favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai 12 componenti presenti

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata

Con successiva e separata votazione unanime favorevole espressa dai 12 componenti presenti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 23 febbraio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/03/2026 al 16/03/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 02/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Andrea Sever

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/02/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 25/02/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Andrea Sever

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 02/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Andrea Sever

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SEVER ANDREA

CODICE FISCALE: SVRNDR84L04E098R

DATA FIRMA: 26/02/2026 11:16:44

IMPRONTA: 6E9C5A13F5DF73AEA53D7413F26F7583E4B1EB8C52AD21C6C61DCBE4C5F642A8
E4B1EB8C52AD21C6C61DCBE4C5F642A8EEF7E434B5480B1C175E4B0F6FBA3735
EEF7E434B5480B1C175E4B0F6FBA373591756F2F0F418A3EEDF2978C5DE8AB13
91756F2F0F418A3EEDF2978C5DE8AB13D18825313F855D3902022676ECD0F08D