

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA*(ai fini dell'art. 1, comma 8, D.M. 16 gennaio 2017)*

Il/la sottoscritto/a _____ c.f. _____
 in qualità di¹ _____ telefono _____ mail _____

CHIEDE

il rilascio dell'**Attestazione di Rispondenza** dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di² _____, sottoscritto in data³ _____ da **TUTELATI.CASA - CASAMIA - FE.N.I.T. - ANIA**, e dichiara altresì quanto segue:

ULTERIORI LOCATORI/CONDUTTORI

titolo ⁴	cognome e nome	codice fiscale

DATI IMMOBILE E CONTRATTO

comune	indirizzo e n. civico	piano	subalterno ⁵

tipo contratto ⁶	durata	decorrenza	data sottoscrizione

registrato il	al numero	serie	presso Agenzia Entrate di
☐			
☐	ovvero: in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti		

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE PORZIONE LOCATA

(per specifiche e limiti vedasi art. 6 dell'Accordo)

	INTERO ALLOGGIO			PORZIONE LOCATA			
	mq.	coeff.	superficie convenzionale	esclusivi locati	esclusivi totali	comuni assegnati*	sup. conv. porzione ⁷
ALLOGGIO							
< mq. 45,00 ⁸		1,20					
> = mq. 45,00 a < mq. 65,00 ⁹		1,10					
= > mq. 65,00		1,00					
ACCESSORI							
terrazze o balconi		0,35					
box auto		0,90					
posto auto coperto		0,80					
posto auto scoperto		0,60					
cantina, soffitta, altre pertinenze		0,60					
aree scoperte esclusive ¹⁰		0,20					
aree verdi condominiali ¹¹		0,15					
TOTALE INTERO ALLOGGIO			mq.	TOTALE PORZIONE LOCATA			mq.

(*) i mq comuni sono ripartiti in base ai mq convenzionali delle superfici esclusive.

CALCOLO MAGGIORAZIONI E RIDUZIONI (dei valori base)

(per specifiche e limiti vedasi art. 9 dell'Accordo)

TIPOLOGIA	% massima	% applicata
MAGGIORAZIONI per tutte le tipologie di contratto		
immobili vincolati o inclusi nelle cat. catastali A/1, A/7, A/8 e A/9	+ 8%	
Per gli alloggi totalmente arredati	+ 22%	
Per gli alloggi parzialmente arredati	+ 15%	
Per maggiore durata: 4+2	+ 5%	
5+2	+ 8%	
6+2 o maggiore	+ 12%	
Per classe energetica: "A" e "B"	+ 12%	
"C" e "D"	+ 7%	
MAGGIORAZIONI per i soli contratti agevolati abitativi		
Per alloggi precedentemente adibiti a locazioni brevi	+ 20%	
MAGGIORAZIONI per i soli contratti transitori ordinari		
Maggiorazione per i contratti transitori ordinari	+ 20%	
MAGGIORAZIONI per i soli contratti per studenti universitari		
Maggiorazione per i contratti studenti universitari (oltre 18 mesi)	+ 10%	
DIMINUZIONI % (obbligatorie)		
per classe energetica: "G"	-10%	
TOTALE (maggiorazioni – riduzioni)	+ / -	%

PARAMETRI E PUNTEGGI

(per specifiche e limiti vedasi art. 7 ed allegato 1 dell'Accordo)

n.	ELEMENTO		PRESENTE	
	descrizione	valore	☐	pt.
01	tutti gli impianti a norma e certificati	5	☐	
02	cucina abitabile con almeno una finestra	2	☐	
03	bagno cieco	1	☐	
04	bagno con finestra	2	☐	
05	doppi servizi	2	☐	
06	balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva	1	☐	
07	presenza di riscaldamento centralizzato	2	☐	
08	presenza di riscaldamento autonomo	3	☐	
09	condizionamento	2	☐	
10	doppi vetri	2	☐	
11	interventi di risparmio energetico	2	☐	
12	energie rinnovabili ¹²	1	☐	
13	domotica	1	☐	
14	sicurezza	1	☐	
15	mobilio	1	☐	
16	videocitofono	1	☐	
17	affaccio di pregio	1	☐	
18	alloggi oggetto negli ultimi 5 anni di intervento edilizio manutentivo	3	☐	
19	tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9	1	☐	
20	immobile unifamiliare	2	☐	
21	box auto	2	☐	
22	posto auto esclusivo anche scoperto purché regolarmente accatastato	1	☐	

23	cantina o soffitta	2	☐	
24	area verde esclusiva o condominiale	2	☐	
25	ascensore	2	☐	
26	abbattimento barriere architettoniche	1	☐	
27	Stato di manutenzione dello stabile normale/buono	1	☐	
28	vicinanza mezzi di trasporto (entro 250 mt.)	1	☐	
29	vicinanza di esercizi commerciali primari (entro 250 mt.)	1	☐	
30	vicinanza di zone di godimento per famiglie (entro 250 mt.)	1	☐	
N.B. PUNTEGGIO da 1 a 12 = fascia BASSA; da 13 a 19 = fascia MEDIA; oltre 19 = fascia ALTA		TOTALE PUNTEGGIO		

CALCOLO DEL CANONE

ZONA ¹³	VALORI BASE ¹⁴	MAGGIORAZIONE O RIDUZIONE ¹⁵	VALORI RETTIFICATI ¹⁶	SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA ¹⁷	CANONE CONVENZIONALE ¹⁸
	MINIMO	% + / -	MINIMO		MINIMO
	€		€		€
FASCIA ¹⁹	MASSIMO		MASSIMO		MASSIMO
	€		€		€
CANONE MENSILE CONCORDATO TRA LE PARTI²⁰					

DICHIARAZIONI DEL RICHIEDENTE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a richiedente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", così come modificato dal Decreto Legge n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 (cd. "Decreto Semplificazioni") consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

1. che i dati riportati nel presente modulo sono veri, completi e conformi alla documentazione esibita;
2. che la superficie convenzionale, i parametri qualitativi, la fascia di oscillazione, le eventuali maggiorazioni o riduzioni e il canone risultante sono stati determinati secondo i criteri e le modalità stabiliti dall'Accordo Territoriale vigente;
3. che la documentazione allegata corrisponde in modo fedele agli originali e che non è stata omessa alcuna informazione rilevante ai fini della verifica di rispondenza;
4. di essere consapevole che l'Attestazione di Rispondenza è rilasciata sulla base delle dichiarazioni e della documentazione fornita e che ogni responsabilità in ordine alla veridicità delle stesse rimane esclusivamente in capo al dichiarante;
5. di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Organizzazione eventuali variazioni che possano incidere sulla correttezza dei dati dichiarati o sulla validità dell'attestazione richiesta;
6. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) per le sole finalità connesse al rilascio dell'attestazione.

_____ lì _____

firma _____

Allegato: copia documento di identità in corso di validità

LEGENDA:

- ¹ locatore o conduttore
 - ² indicare il Comune
 - ³ data di sottoscrizione dell'Accordo Territoriale
 - ⁴ locatore o conduttore
 - ⁵ subalterno catastale
 - ⁶ ordinario, transitorio o studenti universitari
 - ⁷ mq. x coefficiente
 - ⁸ fino al limite di 49,50 mq.
 - ⁹ fino al limite di 65,00 mq
 - ¹⁰ fino al limite della superficie abitativa effettiva
 - ¹¹ nella percentuale corrispondente alla quota millesimale, e comunque entro il limite della superficie dell'unità abitativa
 - ¹² impianto fotovoltaico / solare termico
 - ¹³ zona: 1, 2, 3 o 4
 - ¹⁴ minimi e massimi da tabella art. 7 dell'accordo
 - ¹⁵ percentuale derivata dal calcolo maggiorazioni - riduzioni
 - ¹⁶ valori base x percentuale maggiorazione/riduzione
 - ¹⁷ come da calcolo superficie convenzionale
 - ¹⁸ valori rettificati x superficie convenzionale: costituisce il canone minimo e massimo
 - ¹⁹ fascia: BASSA, MEDIA o ALTA (in base al punteggio)
 - ²⁰ da contratto di locazione. Deve essere un valore compreso tra il canone concordato minimo e quello massimo
- n.b.: i dati da ¹³ a ¹⁹ possono essere inseriti quale ausilio da parte del dichiarante; il calcolo della congruità del canone spetta unicamente all'Organizzazione attestante