COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 18 del Reg. Delibere

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE CENSUARIO DI REDIPUGLIA (FABBRICATO CAT. C/4 E TERRENI) IDENTIFICATI ALLA PARTITA TAVOLARE 509 C.T. 1, DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI S. GIACOMO APOSTOLO PER FINI DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'anno 2026 , il giorno 02 del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
Benfatto Michele	Consigliere	Assente
Dreossi Daniele	Consigliere	Presente
Messineo Alessandra	Consigliere	Presente
Muset Massimo	Consigliere	Presente
Tosoratti Rosanna	Consigliere	Presente
Silvestri Simone	Consigliere	Presente
Cattarin Fabio	Consigliere	Presente
Stabile Nevio	Consigliere	Presente
Greggio Luigino	Consigliere	Assente
Cuzzi Maurizio	Consigliere	Presente
Passantino Gabriella	Consigliere	Presente
Fazari Piero	Consigliere	Presente
Tonon Andrea	Consigliere	Presente
Spagnolo Pia	Consigliere	Presente
Benella Enrico	Consigliere	Presente
Baccino Alessandro	Consigliere	Presente

Assiste il Vice Segretario Dipiazza Dott.ssa Michela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE CENSUARIO DI REDIPUGLIA (FABBRICATO CAT. C/4 E TERRENI) IDENTIFICATI ALLA PARTITA TAVOLARE 509 C.T. 1, DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI S. GIACOMO APOSTOLO PER FINI DI PUBBLICA UTILITÀ.

RELAZIONE

PRESO ATTO che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Fogliano Redipuglia procedere all'ampliamento e alla riqualificazione delle aree destinate a servizi pubblici, al fine di favorire la coesione sociale, l'aggregazione giovanile e lo sviluppo di attività culturali e ricreative a favore della cittadinanza;
- a tal fine, l'Amministrazione intende realizzare un nuovo polo multidisciplinare destinato alla vita sociale, volto a ospitare servizi integrati, attività associative, culturali e di welfare comunitario;
- gli immobili, oggetto di acquisizione al patrimonio comunale, sono composti da un fabbricato e da terreni pertinenziali siti nel Comune Censuario di Redipuglia, attualmente di proprietà della Parrocchia di S. Giacomo Apostolo, e risultano così catastalmente identificati all'interno della Partita Tavolare 509 c.t. 1 di Redipuglia:
    - Sez. B, foglio 8, p.c. .678, Categoria C/4, classe 2;
    - foglio 8, p.c. 8/1, qualità seminativo di mq. 1251;
    - foglio 8, p.c. 10/2, qualità seminativo di mq. 2798;
    - foglio 8, p.c. 412, qualità seminativo di mq. 40;
    - foglio 8, p.c. 413/1, qualità seminativo di mq. 133;
- l'immobile di proprietà della Parrocchia di S. Giacomo Apostolo (fabbricato Cat. C/4 ed aree pertinenziali) rispondono perfettamente, per caratteristiche strutturali e localizzazione strategica, alle esigenze di insediamento del programmato polo multidisciplinare, consentendo il recupero e la valorizzazione funzionale del compendio a fini sociali;

VISTO il decreto Prot. n. 547/2026/CAN del 14 maggio 2026, a firma dell'Amministratore Apostolico dell'Arcidiocesi di Gorizia, Mons. Carlo Roberto Maria Redaelli, con il quale la venditrice Parrocchia di S. Giacomo Apostolo è stata formalmente autorizzata, ai sensi della legge 20.05.1985 n. 222, all'alienazione a favore del Comune di Fogliano Redipuglia dei beni immobili sopra descritti per il prezzo complessivo di € 62.000,00;

DATO ATTO che:

- la Parrocchia S. Giacomo Apostolo, con sede in Fogliano Redipuglia (GO), Via Generale Paolini n. 15 (Codice Fiscale 90005620316), dotata di personalità giuridica civilmente riconosciuta con decreto del Ministero dell'Interno n. 563 di data 23.12.1986 (G.U. n. 11 di data 15.01.1987) e iscritta al n. 88 nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Gorizia, qui legalmente rappresentata dal parroco pro tempore rev.do don Giorgio Longo, ha confermato la formale volontà di vendere al Comune di Fogliano Redipuglia gli immobili di cui trattasi;
- il prezzo concordato tra le parti per il trasferimento immobiliare oneroso ammonta a

complessivi € 62.000,00, restando inteso che ogni onere connesso alla stipula dell'atto notarile e al conseguente trasferimento di proprietà rimarrà a totale carico dell'Amministrazione comunale acquirente;

- il valore commerciale dei beni oggetto di acquisizione è stata stimata congrua dall'Area Tecnico Manutentiva, tramite comparazione con apposita perizia di stima tecnica sottoscritta dal geom. Luca Bellia in data 12 agosto 2026 e acclarata al prot. comunale n. 0006317 del 13/08/2026;
- la relativa spesa di € 62.000,00 trova idonea e totale copertura finanziaria sui fondi già disponibili nel bilancio comunale corrente, precisamente al capitolo di spesa 3000;

RITENUTO PROCEDERE all'acquisizione degli immobili al patrimonio comunale, composti da un fabbricato e da terreni pertinenziali siti nel Comune Censuario di Redipuglia, attualmente di proprietà della Parrocchia di S. Giacomo Apostolo, così catastalmente identificati all'interno della Partita Tavolare 509 c.t. 1 di Redipuglia:

- Sez. B, foglio 8, p.c. .678, Categoria C/4, classe 2;
- foglio 8, p.c. 8/1, qualità seminativo di mq. 1251;
- foglio 8, p.c. 10/2, qualità seminativo di mq. 2798;
- foglio 8, p.c. 412, qualità seminativo di mq. 40;
- foglio 8, p.c. 413/1, qualità seminativo di mq. 133;

RICHIAMATO l'articolo 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), che assegna alla competenza inderogabile del Consiglio Comunale i provvedimenti concernenti gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTO l'art. 34, comma 1 della Legge Regionale FVG n. 19/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'obbligo di allegazione del certificato di destinazione urbanistica agli atti pubblici di trasferimento immobiliare;

ACCERTATO che, nel rispetto dei principi di ragionevolezza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, l'Ente ha ampiamente documentato e motivato l'utilità e il pubblico interesse nel perfezionare l'acquisto del compendio immobiliare in relazione alle finalità istituzionali perseguite;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dai rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

1. DI FARE PROPRIA la relazione espressa in premessa, che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento;
2. DI AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Fogliano Redipuglia, mediante formale contratto notarile di compravendita (acquisto oneroso), dei beni immobili siti nel Comune Censuario di Redipuglia inseriti nella Partita Tavolare 509 c.t. 1, di proprietà della Parrocchia S. Giacomo Apostolo (C.F. 90005620316), così catastalmente identificati:
   - Sez. B, foglio 8, p.c. .678, Categoria C/4, classe 2 (fabbricato);
   - foglio 8, p.c. 8/1, qualità seminativo di mq. 1251;
   - foglio 8, p.c. 10/2, qualità seminativo di mq. 2798;
   - foglio 8, p.c. 412, qualità seminativo di mq. 40;
   - foglio 8, p.c. 413/1, qualità seminativo di mq. 133.
3. DI ACCETTARE il prezzo d'acquisto proposto e concordato di complessivi € 62.000,00,

onnicomprensivo di ogni adempimento preliminare all'acquisizione, confermato congruo dalla perizia di stima sottoscritta dal geom. Luca Bellia in data 12 agosto 2026 e acclarata al prot. comunale n. 0006317 del 13/08/2026;

4. DI DARE ATTO che la spesa di € 62.000,00 trova idonea copertura finanziaria ed è già disponibile al capitolo 3000 del Bilancio Comunale.
5. DI INCARICARE il competente Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva di porre in essere tutte le successive operazioni procedurali e gestionali relative all'acquisizione, ivi compresi la scelta del notaio rogante e la sottoscrizione del contratto finale di compravendita;
6. DI DICHIARARE, data l'urgenza di concludere il trasferimento immobiliare per l'avvio delle correlate opere pubbliche, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai 15 componenti presenti

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata

Con successiva e separata votazione unanime favorevole espressa dai 15componenti presenti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1,comma 19, cosi come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 31 agosto 2026.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 31 agosto 2026.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente	Il Vice Segretario
F.to Pisano dott.ssa Cristiana	F.to Dipiazza Dott.ssa Michela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 07/09/2026 al 21/09/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 07/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Andrea Sever

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/09/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 02/09/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Andrea Sever

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 07/09/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Andrea Sever

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SEVER ANDREA
CODICE FISCALE: SVRNDR84L04E098R
DATA FIRMA: 03/09/2026 13:06:57
IMPRONTA: 0F3A1537F6E8CC11E2D685BC3B42B6F52E6A2C7A53A2485D6E4A1DA55B359FA1
2E6A2C7A53A2485D6E4A1DA55B359FA1F1A438CB6783A5D7F2C20F2FE3B85D49
F1A438CB6783A5D7F2C20F2FE3B85D491D2546685735E3C190876F33AE3C20F8
1D2546685735E3C190876F33AE3C20F831252A02D9400F054A8DEDCD7BC1BD1A