



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 16 del Reg. Delibere

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI POLAZZO CON REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA” CUP F79J21010150006. ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE PER OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL’ART. 31 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448.

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
Benfatto Michele	Consigliere	Presente
Dreossi Daniele	Consigliere	Presente
Messineo Alessandra	Consigliere	Presente
Muset Massimo	Consigliere	Presente
Tosoratti Rosanna	Consigliere	Presente
Silvestri Simone	Consigliere	Presente
Cattarin Fabio	Consigliere	Assente
Stabile Nevio	Consigliere	Assente
Greggio Luigino	Consigliere	Presente
Cuzzi Maurizio	Consigliere	Presente
Passantino Gabriella	Consigliere	Presente
Fazari Piero	Consigliere	Presente
Tonon Andrea	Consigliere	Assente
Spagnolo Pia	Consigliere	Presente
Benella Enrico	Consigliere	Presente
Baccino Alessandro	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI POLAZZO CON REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA” CUP F79J21010150006. ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE PER OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL’ART. 31 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.12.2025 sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l’elenco annuale dei lavori per l’anno 2026, nel quale è compreso con il CUI L00123380313202400003 l’intervento denominato “lavori di riqualificazione della piazza di Polazzo con realizzazione di nuova rotatoria” – codice CUP F79J21010150006, per un importo di euro 230.000,00 (€ 211.304,84 al netto delle somme già impegnate e in esercizi precedenti;
- l’opera è finanziata
 - per € 115.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 24926/GRFVG del 23.11.2022 del Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell’abitare e le infrastrutture per l’istruzione della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
 - per € 115.000,00 con fondi propri del bilancio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 03/04/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “Lavori per interventi nei centri minori – Riqualificazione della Piazza di Polazzo con realizzazione di una nuova rotatoria, L.R. 22/02/2000 n. 2”, redatto dall’arch. Ennio Snider di Cervignano del Friuli, per un importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 174.200,00 per lavori ed € 55.800,00 per somme a disposizione;

DATO ATTO che in fase di approfondimento dei rilievi di campagna è emerso che, per la realizzazione dell’opera, risulta necessario acquisire alcune aree di proprietà privata;

DATO ATTO che dette porzioni di terreno risultano essere state utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, per la viabilità pedonale a lato delle seguenti strade comunali:

- via Salita Polazzo;

VISTA la Legge 23.12.1998 n. 448, art. 31 commi 21 e 22 (Legge finanziaria 1999), la quale dispone che *“in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

PRESO ATTO che tutti i soggetti proprietari e/o aventi diritti reali di godimento sulle aree in oggetto hanno espresso il loro consenso all’accorpamento a titolo gratuito, così come di seguito riportato:

1	Comune censuario	Fogliano Redipuglia
	Sezione	Redipuglia
	Catasto	Catasto terreni
	Foglio – Particella	Foglio 7 Particella .9/5 porzione AAA di cui numerazione definitiva sarà data prossimamente dal Catasto
	Classamento	Strada
	Superficie	8 mq circa
	Proprietà	GAGLIARDI ROBERTA, nata a il (C.F.) - Piena proprietaria per 1/1
	Dichiarazione di consenso	Protocollo n. 5498 del 14.07.2026

2	Comune censuario	Fogliano Redipuglia
	Sezione	Redipuglia
	Catasto	Catasto terreni
	Foglio – Particella	Foglio 8 Particella 374/2 porzione AAA di cui numerazione definitiva sarà data prossimamente dal Catasto
	Classamento	Strada
	Superficie	8 mq circa
	Proprietà	DUIZ MAURIZIO, nato a il (C.F.) - Pieno proprietario per 1/1
	Dichiarazione di consenso	Protocollo n. 5527 del 15.07.2026

CHE le singole dichiarazioni di consenso risultano depositate agli atti del Comune di Fogliano Redipuglia e si intendono qui integralmente riportate anche se non materialmente allegate;

RICHIAMATO il frazionamento catastale redatto dal geom. Luca Bellia di Gorizia, all'uopo incaricato con Determinazione n. 122 del 07.04.2026, in conseguenza del quale hanno avuto origine le particelle catastali oggetto di acquisizione;

RICORDATO inoltre che la registrazione e la trascrizione dei provvedimenti volti all'accorpamento delle strade al demanio comunale, di cui alla legge 448/1998, avvengono a titolo gratuito in forza di quanto disposto dall'art. 31, comma 22, della medesima legge;

ACCERTATO che tale procedura non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come apposti in calce alla proposta stessa;

SI PROPONE

- 1) **di disporre**, ai sensi dell'articolo 31, comma 22, della legge n. 448/1998, l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente per oltre venti anni, per la viabilità pedonale a lato delle seguenti strade via Salita Polazzo e via S. Agata, così identificate:
 - Foglio 7 Particella .9/5 porzione AAA di 8 mq circa;
 - Foglio 8 Particella 374/2 porzione AAA di 8 mq circa;

di cui si allegano elaborati di frazionamento/tipo frazionamento aggiornamento mappale, in corso di approvazione presso l'Agenzia del Territorio competente per zona;
- 2) **di dare atto** che tutti i legittimi proprietari, o vantanti diritti reali di godimento, hanno provveduto a formalizzare il proprio consenso per iscritto e che gli stessi sono conservati agli atti;
- 3) **di dare atto** che, una volta esecutivo il presente provvedimento, si provvederà alla sua registrazione e trascrizione nel rispetto del citato articolo 31, comma 22, della Legge n. 448/1998;
- 4) **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutte le procedure necessarie al fine di consentire l'accorpamento al demanio stradale dei fondi intestati ai privati, di cui al punto 1), sui quali da oltre venti anni insistono porzioni di strade comunali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere richiesto ed espresso favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (Fazari) espressi dai 14 componenti presenti

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione, con voti n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (Fazari) espressi dai 14 componenti presenti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 28 luglio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/08/2026 al 16/08/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 02/08/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Andrea Sever

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/07/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 28/07/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Andrea Sever

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 02/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Andrea Sever