



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

*Determinazione nr. 33 Del 10/02/2026*

## TECNICO

**OGGETTO:** Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG B7F6689F4A – approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 36/2023.

**CIG: B7F6689F4A**

**CUP: F77B20002370003, F71B21005790007**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO che:

- l'Amministrazione Comunale di Fogliano Redipuglia ha avviato un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media ubicata in via della Madonnina, identificata catastalmente con la p.c. .621 del Foglio 3 del C.C. di Fogliano, al fine di ottenere un nuovo polo scolastico adeguato alla normativa sismica ed efficiente dal punto di vista energetico e funzionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 allo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale, nel quale è compreso l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", come di seguito finanziato:
  - per €360.000,00 con Decreto del Servizio edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 4197/TERINF del 16/11/2020 (CUP F71B21005790007);
  - per € 3.611.331,25 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 5002/TERINF del 25/11/2021 (CUP F71B21005790007);
  - per €454.500,00 con Decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 2089/TERINF del 19/05/2022 (CUP F71B21005790007);
  - per €541.699,69 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 60871/GRFVG del 13/12/2023 (CUP F71B21005790007);
  - per € 1.000.000,00 con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale prot. n. 9553 del 29/12/2022 (CUP F77B20002370003);
  - per € 3.500.000,00 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 13745/GRFVG del 22/03/2024 (CUP F77B20002370003);

- per €125.100,00 con fondi propri;
- così per complessivi €9.592.630,94;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 137 del 10/05/2023 sono stati affidati alla Società Eutecne di Perugia, le progettazioni di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 09/04/2024:
    - è stato nominato, ai sensi dell'art. 5, comma 8, della L.R. 14/2002, Responsabile Unico di Progetto (RUP), previsto dal medesimo art. 5, comma 2, e dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7;
    - sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7, i seguenti servizi tecnici: attività di Responsabile Unico di Progetto (RUP), in conformità alle normative regionali e statali, in particolare all'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, artt. da 6 a 8, e di responsabile dei lavori;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", redatto dalla Società Eutecne S.r.l., con sede in via Alessandro Volta n. 88 – 06153 Perugia, per un importo complessivo dell'opera pari a € 9.592.630,94, di cui € 6.869.519,41 per lavori ed € 2.723.111,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - con determinazione 296 del 12/11/2024 è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico. aggiudicazione alla Società La Mercurio srl di Olgiate Comasco (CO) - CIG: B439F83AF5 - CUP: F71B21005790007 per un importo complessivo di €63.440,30-;
  - il rapporto finale di verifica di data 11/02/2025 da parte della Società incaricata La Mercurio srl assunto in protocollo n. 1111 in data 12/02/2025 con la quale è stato verificato il progetto esecutivo
  - il verbale di Validazione del R.U.P. di data 24/02/2025 assunto in protocollo in data 10/03/2025 prot. 1839 dal quale si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 12/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", redatto dalla Società Eutecne S.r.l., con sede in via Alessandro Volta n. 88 – 06153 Perugia, per un importo complessivo dell'opera pari a € 9.592.630,94, di cui € 6.257.829,04 per lavori ed € 3.334.801,94.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - con Decreto del Direttore Centrale n° 18519/GRFVG del 11/04/2025 si è provveduto all'attivazione dell'unità specializzata di cui all'art. 44 della L.R. 14/2002 per l'attività di Responsabile unico di progetto, art. 5 della L.R. 14/2002 e art. 15 del D.lgs. 36/2023, presso il comune di Fogliano Redipuglia per l'intervento: Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico di cui CUP F71B21005790007 - CUP F77B20002370003 nella figura dell'ing. Francesco de Cillia
  - con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 240 del 24/07/2025 è stata avviata la procedura pubblica per l'affidamento dei suddetti lavori individuata, individuando la stessa nella procedura aperta di cui all'art. 71 del dlgs 36/2023, con la quale l'offerta più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso dlgs 36/2023 ed approvando il relativo disciplinare di gara;
  - che la procedura di negoziazione è stata attivata e condotta, ai sensi degli articoli da 22 a 25 del dlgs 36/2023, con apposita "richiesta di offerta" digitale (codice RdO rfq\_98498, CIG B7F6689F4A) implementata mediante le piattaforme telematiche certificate eAppaltiFVG e GGAP, messe a disposizione dalla rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 306 Del 20/10/2025, ai sensi dell'art. 93 del Dlgs 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e delle modalità di valutazione stabilite dal disciplinare di gara, composta dall'ing. arch. Francesco De Cillia (presidente), dall'arch. Adriano Malisan e dall'arch. Luca Mestroni;

DATO ATTO che, come attestato dal verbale dei lavori approvato con il presente provvedimento:

- la suddetta commissione giudicatrice ha convocato e condotto le seguenti sedute pubbliche, tenutesi presso gli uffici del Comune di Fogliano Redipuglia (commissari) e con modalità telematica (partecipazione dei rappresentanti delle imprese offerenti):

24/10/2025: apertura ed esame della busta amministrativa;

7/11/2025: apertura della busta tecnica ed esame di conformità delle relative offerte;

15/1/2026: comunicazione dell'esito della valutazione tecnica ed apertura delle offerte economico-temporali;

- a seguito dell'esame delle buste amministrative, conclusa con l'ammissione di tutti gli offerenti, la commissione ha proceduto alla valutazione tecnica mediante esame individuale di ciascun commissario e mediante sedute collegiali di confronto tenutesi il 9/12/2025, il 12/12/2025, il 29/12/2025, il 2/1/2026 e il 14/1/2026;
- in esito alla valutazione tecnica, condotta sulla base di 13 criteri e subcriteri tecnici e quantificata – per quanto riguarda i criteri di natura discrezionale- secondo il metodo del confronto a coppie come prescritto dal disciplinare di gara, le 13 offerte ammesse hanno conseguito i punteggi complessivi di seguito indicati:

OE offerente (capofila)	punteggio tecnico totale
AR.CO. LAVORI	51,562
BEZZEGATO ANTONIO	24,138
CONSORZIO INTEGRA	42,559
CP COSTRUZIONI	40,697
EDILTEC RUOTOLO	28,569
ENNIO RICCESI	52,264
FRAPPA EDILIZIA	27,365
I.C.I. IMPIANTI	64,921
I.T.I. IMPRESA GENERALE	54,596
IMPRESA COLOMBRITA	33,665
IZC COSTRUZIONI GEN	27,200
SETTEN GENESIO	65,466
VITALE ONE COSTRUZIONI	25,559

- pertanto, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara (articolo 41, “soglia di sbarramento”), sono state pertanto escluse dal prosieguo della procedura le offerte dei seguenti operatori economici, in quanto conseguenti un punteggio tecnico inferiore a 40 punti:

offerte escluse (OE capofila)	punteggio tecnico totale
BEZZEGATO ANTONIO	24,138
EDILTEC RUOTOLO	28,569
FRAPPA EDILIZIA	27,365
IMPRESA COLOMBRITA	33,665
IZC COSTRUZIONI GEN	27,200
VITALE ONE COSTRUZIONI	25,559

- di tale esclusione, ciascun operatore economico ha ricevuto immediata comunicazione mediante messaggio email e relativa notifica pec generati dalle funzionalità automatiche del portale eAppaltiFVG nel corso della stessa seduta pubblica del 15/01/2026;

- in seguito all'apertura ed esame delle buste economiche dei concorrenti ammessi, si sono svelate le offerte relative ai ribassi sul prezzo e sul tempo di gara indicati nella seguente tabella, che riporta anche i rispettivi punteggi conseguiti, in applicazione delle formule di cui al disciplinare di gara (art. 41):

	OE offerente (capofila)	% ribasso prezzo	punti ribasso prezzo	% ribasso tempo	punti ribasso tempo	totale punteggio economico-temporale
1	AR.CO. LAVORI	15,27	16,165	10	10	26,165
3	CONSORZIO INTEGRA	23,33	20,000	10	10	30,000
4	CP COSTRUZIONI	9,168	9,830	10	10	19,830
6	ENNIO RICCESI HOLDING	11,28	12,094	10	10	22,094
8	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E IND.	12,41	13,306	10	10	23,306
9	I.T.I. IMPRESA GENERALE	19,15	18,011	10	10	28,011
12	SETTEN GENESIO	13,848	14,848	10	10	24,848

pertanto, al completamento delle valutazioni previste (tecnica ed economico-temporale) si è determinata la seguente graduatoria:

graduatoria	n.	operatori economici ammessi alla valutazione economica	punteggio tecnico	punteggio economico-temporale	punteggio totale
1°	12	SETTEN GENESIO	65,466	24,848	90,314
2°	8	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E IND.	64,921	23,306	88,227
3°	9	I.T.I. IMPRESA GENERALE	54,596	28,011	82,607
4°	1	AR.CO. LAVORI	51,562	26,165	77,727
5°	6	ENNIO RICCESI HOLDING	52,264	22,094	74,358
6°	3	CONSORZIO INTEGRA	42,559	30,000	72,559
7°	4	CP COSTRUZIONI	40,697	19,830	60,527

RITENUTO di approvare l'esito sopra riportato e dettagliato nel verbale dei lavori di gara redatti dalla commissione giudicatrice e trasmessi dal RUP ing. arch. Francesco de Cillia con pec del 26/01/2026 (prot. 0629 del 26/01/2026);

VISTO l'esito positivo dei controlli di comprova dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Setten Genesio Spa, effettuato tramite acquisizione della documentazione disponibile sul fascicolo virtuale dell'operatore economica e dell'attestazione dell'avvenuto rinnovo dell'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori (c.d. "white list" antimafia);

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico Setten Genesio Spa, con sede legale in Oderzo (TV), via Venezia 18, C.F. e P. IVA 05022460264, per un corrispettivo netto di € 5.413.208,33 di cui € 158.603,79 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA per € 541.320,83, per complessivi €5.954.529,16 e comprendente un ribasso del tempo di esecuzione pari al 10% ovvero di 60 giorni naturali e consecutivi.

Visto l'art. 17, commi 8 e 9, del dlgs 36/2023, che prevede la possibilità di inizio dell'esecuzione prima della stipula in presenza di specifiche situazioni d'urgenza che comprendono i casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe possa essere di danno all'interesse pubblico;

VISTI

- il dlgs 267/2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

– il dlgs 36/2023, codice dei contratti pubblici;

- **VISTA** la delibera di CC n. 31 dd 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 dell'ente;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/09/2025 avente per oggetto: "Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 01/09/2025, fino a fine mandato;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 4 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2026;
- **CONSIDERATO** che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente piano triennale di prevenzione della corruzione integrato con il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6/2024 dd. 29/01/2024, né vi siano cause di conflitto anche potenziale di cui all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- **VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;
- **VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale dei lavori di gara della commissione giudicatrice e il verbale automatico di piattaforma per la negoziazione telematica rfq\_98498 trasmessi dal RUP ing. arch. Francesco de Cillia con pec del 26/01/2026 (prot. 0629 del 26/01/2026), allegati parte integrante del presente provvedimento;
2. DI AGGIUDICARE l'appalto dei lavori in oggetto - CUP: F77B20002370003 e F71B21005790007, CIG B7F6689F4A - all'operatore economico Setten Genesio Spa, con sede legale in Oderzo (TV), via Venezia 18, C.F. e P. IVA 05022460264, a fronte di un ribasso d'asta del 13.848% sull'importo a base di gara per un corrispettivo netto di €5.413.208,33 di cui €158.603,79 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA per €541.320,83.- per complessivi €5.954.529,16.- e comprendente un ribasso dei termini pari al 10% ovvero di 60 giorni naturali e consecutivi;
3. DI CONTABILIZZARE i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2026	B7F6689F4A	3121/0	4-2	ISTITUTO SCOLASTICO - FONDI PNRR MINISTERO INTERNO DECRETO DD. 28.02.2021 - SCORRIMENTO GRADUATORIA	2	2	1	9	3	SETTEN GENESIO S.P.A. cod.fisc. 05022460264/ p.i. IT 05022460264	/			1
2027	B7F6689F4A	3121/0	4-2	ISTITUTO SCOLASTICO - FONDI PNRR MINISTERO INTERNO DECRETO DD. 28.02.2021 - SCORRIMENTO GRADUATORIA	2	2	1	9	3	SETTEN GENESIO S.P.A. cod.fisc. 05022460264/ p.i. IT 05022460264	/			2
2026	B7F6689F4A	3120/0	4-2	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO	2	2	1	9	3	SETTEN GENESIO S.P.A. cod.fisc. 05022460264/ p.i. IT 05022460264	/			3
2027	B7F6689F4A	3120/0	4-2	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI	2	2	1	9	3	SETTEN GENESIO S.P.A. cod.fisc. 05022460264/ p.i. IT 05022460264	/			4

				PRIMO GRADO									
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
2026	3121/0	2	2	1	9	3	2026	1.440.000,00	11/02/2026	31/12/2026			1
2027	3121/0	2	2	1	9	3	2026	481.568,49	11/02/2026	31/12/2026			2
2026	3120/0	2	2	1	9	3	2026	2.000.000,00	11/02/2026	31/12/2026			3
2027	3120/0	2	2	1	9	3	2026	2.032.960,67	11/02/2026	31/12/2026			4

4. DI INCARICARE l'ufficio tecnico alla trasmissione della presente obbligazione giuridica al fine della somministrazione delle somme pari ad €5.954.529,16.- da parte della Direzione Regionale competente;
5. DI DARE atto che con successivo atto verrà rideterminato il quadro economico di spesa comprendente le spese relative al contributo ANAC oltre che quelle spettanti alla commissione di gara;
6. DI LIQUIDARE le competenze dei membri della commissione di gara;
7. DI INCARICARE l'ufficio tecnico alla predisposizione del contratto d'appalto secondo quanto previsto il disciplinare di gara contenente le migliori offerte in fase di gara;
8. DI DISPORRE l'inizio dell'esecuzione dell'appalto anche in pendenza della stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del dlgs 36/2023 in considerazione della particolare urgenza connessa al calendario scolastico ed ai costi della sistemazione provvisoria delle classi da sostenersi sino al completamento dei lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico;
9. DI PUBBLICARE il presente atto ed i suoi allegati ai sensi del dlgs 33/2013 e del dlgs 36/2023.

Il Responsabile  
dott.ssa **CRISTIANA PISANO**



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
33	10/02/2026	TECNICO	11/02/2026

**OGGETTO:** Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG B7F6689F4A – approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.to dott.ssa Michela Dipiazza)

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026	B7F6689F4A	3121/0	4-2	ISTITUTO SCOLASTICO - FONDI PNRR MINISTERO INTERNO DECRETO DD. 28.02.2021 - SCORRIMENTO GRADUATORIA	2	2	1	9	3	SETTEN GENESIO S.P.A. cod.fisc. 05022460264/ p.i. IT 05022460264	/			29

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	3121/0	2	2	1	9	3		2026	1.440.000,00	11/02/2026	31/12/2026		132	29

Riferimento pratica finanziaria : 2026/108







## COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
33	10/02/2026	TECNICO	11/02/2026

**OGGETTO:** Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG B7F6689F4A – approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 36/2023.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/02/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 26/02/2026.

Addì 11/02/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Dott. Andrea Sever

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.