



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 282 Del 23/09/2026

TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007. APPROVAZIONE 1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

CIG: B723046DD7

CUP: F72F22000750007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16.12.2024 sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nel quale è compreso con il CUI L00123380313202200003 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della biblioteca comunale" – codice CUP F72F22000750007, per un importo di euro 800.008,00;
- l'opera è finanziata
 - o per € 650.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 del Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 - o per € 150.000,00 con fondi propri del bilancio comunale;

VISTA la Determinazione n. 346 del 11.12.2023 con cui è stato affidato allo studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici:

- progetto di fattibilità tecnica economica compresi vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico ex L. 10/91;
- progettazione esecutiva edile, impiantistica e strutturale;
- direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- programmazione, assistenza all'esecuzione, interpretazione dei risultati della campagna di indagini delle strutture esistenti;

verso il corrispettivo di € 59.788,07 (pari ad un ribasso del 16,95% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di € 75.859,10;

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione è stato anche contestualmente assunto l'impegno di spesa di € 35,00 nei confronti dell'ANAC per il contributo di gara in riferimento al CIG A0306F97E6;

VISTA la Determinazione n. 396 del 27.12.2023 con cui è stato affidato alla ditta IN SITU SRL di Trieste l'incarico per lo svolgimento di una campagna di indagini sulle strutture esistenti del fabbricato in argomento, verso il corrispettivo di € 4.707,10 più IVA 2%% e così per complessivi € 5.742,66;

- VISTA la Determinazione n. 64 del 14.03.2024 con cui è stato affidato allo studio ROSELLI ASSOCIATI di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici:
- progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, liquidazione,

CRE dell'impianto termico;

- progettazione antincendio e SCIA per i VV.FF.;

verso il corrispettivo di € 13.028,72 (pari ad un ribasso del 10,00% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di € 16.530,84;

VISTA la Determinazione n. 137 del 13.05.2024 con cui è stato assunto l'impegno di spesa di € 150,00 nei confronti del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Gorizia per la pratica di "valutazione progetto" inerente all'intervento in argomento;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.10.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 593.797,15 per lavori;

DATO ATTO che con Determinazione n. 271 del 18.10.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 5 comma 8 della L.R. 14/2002 e s.m.i., il geom. Gianni Regeni con studio a Carlinò (UD), a far data dal 07.11.2024, verso il corrispettivo di € 19.114,67.-, oltre a cassa 5% (esente I.V.A.) e così per una spesa complessiva di € 20.070,40.-, in virtù del ribasso offerto ed accettato del -3,00% sull'importo posto a base di offerta pari ad € 19.705,85;

VISTA la scrittura privata, acquisita al protocollo n. 8048 del 11.12.2024, con cui gli studi professionali coinvolti nella progettazione hanno definito i ruoli che qui di seguito si riportano:

- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Progettista architettonico e strutturale
 - o Coordinatore delle prestazioni per l'integrazione delle prestazioni specialistiche
 - o Direttore dei lavori
- ing. Michela Diracca dello studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Coordinatore della sicurezza nella progettazione
 - o Coordinatore della sicurezza nell'esecuzione
- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Progettista degli impianti elettrici e meccanici
 - o Direttore operativo dei lavori afferenti agli impianti elettrici e meccanici
 - o Progettazione antincendio e redazione della pratica per l'ottenimento del parere dei VVF, per l'emissione della SCIA e la richiesta di C.P.I.

DATO ATTO che con Determinazione n. 1 del 17.01.2025, divenuta esecutiva il 20.02.2025, sono stati assunti i seguenti impegni di spesa integrativi nei confronti dei sopra citati progettisti in conseguenza dell'aumentato importo per lavori rispetto a quanto quantificato in sede di incarico originario di cui alle sopra citate Determinazioni nn. 346/2023 e 64/2024:

- PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA - € 10.079,35.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di € 12.788,68;
- ROSELLI ASSOCIATI - € 3.951,59.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di € 5.013,78;

DATO ATTO che con Determinazione n. 36 del 24.02.2025 è stato nominato collaudatore statico in corso d'opera delle strutture in cemento armato l'ing. Silvano Iacomella di Udine, verso il corrispettivo netto di € 5.500,00.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di € 6.978,40.-, in virtù del ribasso offerto ed accettato del -10,489% sull'importo posto a base di offerta pari ad € 6.144,55;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 19.03.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, come depositato dai citati professionisti al protocollo comunale n. 1510 in data 25.02.2025 e, per la parte strutturale, al prot. 1834 del 10.03.2025, che presenta un importo per lavori pari ad € 564.000,00 di cui € 45.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e un importo complessivo di quadro economico pari ad € 800.000,00;

VISTA la Determinazione n. 130 del 23.04.2025 con cui sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto nella versione revisionata ed adeguata al cosiddetto "correttivo" al Codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 209/2024;

VISTA la Determinazione n. 134 del 30.03.2025 con cui si è disposto di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto e di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'indizione e la gestione della gara;

VISTA la Determinazione n. 253 del 06.08.2025.2025 con cui l'appalto in oggetto è stato aggiudicato alla ditta MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), verso il corrispettivo di € 533.482,80 in virtù del ribasso, offerto ed accettato, del 5,88% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 564.000,00 compresi gli oneri della sicurezza

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 09.10.2025 ed annoto al Rep n. 37/S.P.;

RICHIAMATE

- la Determinazione n. 589 del 19.11.2025 con cui è stata disposta la liquidazione, in favore dell'appaltatore, dell'anticipazione contrattuale del 20%, come previsto dall'articolo 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 106.696,56 oltre all'IVA del 10%;
- la Determinazione n. 254 del 04.05.2026 con cui è stato approvato il 1° S.A.L. a tutto il 23.04.2026, dell'importo di € 178.696,51 ed è stato liquidato il Certificato di pagamento n. 1 di data 29.04.2026, per il pagamento della prima rata di € 142.063,73;

PRESO ATTO della nota pervenuta da parte del Direttore dei lavori, ed acquisita agli atti con il protocollo n. 6183 del 06.08.2026.2026, con la quale si richiede l'autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e di variante n. 1 ai lavori in argomento;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6204 del 07.08.2026 con cui è stata concessa al Direttore dei lavori l'autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori in argomento prendendo contestualmente atto della espressa rinuncia al compenso professionale aggiuntivo;

VISTI i seguenti elaborati costituenti la Variante in argomento, depositati da parte del direttore dei lavori in data 16.09.2026 ed acquisiti al protocollo n. 7017:

RI - Relazione illustrativa e quadro economico	QR – Quadro economico
CM - Computo di raffronto	Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
AP - Analisi dei nuovi prezzi	PV1 – Pianta finiture pareti interne – Particolari costruttivi
EL-02 Impianti elettrici – Stato di progetto piano terra	EL-03 Impianti elettrici – Stato di progetto soppalco e piano interrato
EL-04 Impianti elettrici – Schemi unifilari impianto elettrico	EL-05 Impianti elettrici – Tipici impianto elettrico

DATO ATTO

- che la Variante in argomento prevede un maggiore importo per lavori di netti € 52.537,40 pari al 9,85% dell'importo del contratto originario, oltre all'IVA di legge;
- che i maggiori oneri possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera senza la necessità di ulteriori stanziamenti;
- che la Variante in argomento prevede l'introduzione di nuovi prezzi unitari e che l'appaltatore ha regolarmente sottoscritto lo Schema dell'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che, al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e maggiori lavorazioni, la Variante in argomento prevede che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori sia prorogato di ulteriori 40 (QUARANTA) giorni;
- che le modifiche previste con la Variante non rientra tra quelle sostanziali, come definite al comma 6 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- che, per effetto della Variante in argomento, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa rimangono inalterate;

- che la Variante in argomento è inquadrabile nella fattispecie di cui alle modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto rientrano nel limite del 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- **VISTA** la delibera di CC n. 31 dd 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 dell'ente;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/09/2025 avente per oggetto: "Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 01/09/2025, fino a fine mandato;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 4 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2026;
- **CONSIDERATO** che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente piano triennale di prevenzione della corruzione integrato con il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6/2024 dd. 29/01/2024, né vi siano cause di conflitto anche potenziale di cui all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- **RITENUTO** necessario, altresì, prevedere nella presente determinazione i seguenti obblighi a carico dell'affidatario:
 1. L'impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
 2. Qualora l'impresa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo art. 3.
- **VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento Servizi forniture;
- **VISTO** il vigente regolamento per i Lavori in economia;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI FARE PROPRIE integralmente le premesse al presente atto e, sulla base delle stesse
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE – CUP F72F22000750007", redatta dal Direttore dei lavori ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA di Udine, e composta dagli elaborati indicati nelle premesse;
3. DI DARE ATTO
 - che la Variante in argomento prevede un maggiore importo per lavori di netti € 52.537,40 pari al 9,85% dell'importo del contratto originario, oltre all'IVA di legge;
 - che i maggiori oneri possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera senza la necessità di ulteriori stanziamenti;

- che la Variante in argomento prevede l'introduzione di nuovi prezzi unitari e che l'appaltatore ha regolarmente sottoscritto lo Schema dell'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che, al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e maggiori lavorazioni, la Variante in argomento prevede che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori sia prorogato di ulteriori 40 (QUARANTA) giorni;
- che le modifiche previste con la Variante non rientra tra quelle sostanziali, come definite al comma 6 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- che, per effetto della Variante in argomento, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa rimangono inalterate;
- che la Variante in argomento è inquadrabile nella fattispecie di cui alle modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto rientrano nel limite del 15 per cento del valore iniziale del contratto;

4. DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

A.	Lavori e somministrazioni		
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 5,88%	€ 488.482,80	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 45.000,00	
A.3	Totale di contratto	€ 533.482,80	
A.4	Importo lavori aggiuntivi di variante al netto del ribasso del 5,88%	€ 47.421,76	
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi di variante	€ 5.115,64	
	Totale aggiuntivi di variante	€ 52.537,40	
	TOTALE		€ 586.020,20
A.5			
B.	Somme a disposizione		
B.1	I.V.A. 10% di A)	€ 58.602,02	
B.2	Indagini strutturali IVA 22% compresa	€ 5.742,66	
B.3	Spese tecniche PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 88.647,79	
B.4	Spese tecniche PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTO TERMICO, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 21.544,62	
B.5	Spese tecniche per COLLAUDO STATICO, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 6.978,40	
B.6	Incarico di RUP esterno, compresi oneri previdenziali 5% ed esente IVA	€ 20.070,40	
B.7	Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 -	€ 3.672,40	
B.8	Accantonamento art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 - riferito alla sola quota proporzionale dei lavori su fondi propri, di progetto	€ 464,63	
B.9	Incentivo CUC - 25% del 2%	€ 2.820,00	
B.10	Oneri per pareri, autorizzazioni, nulla osta	€ 500,00	
B.11	Contributi ANAC (410,00+35,00)	€ 445,00	
B.12	Allacciamento elettrico provvisorio IVA 22% compresa	€ 2.540,04	
B.13	Spostamento infrastruttura OPEN FIBER SPA, compresa IVA 22%	€ 1.698,96	
B.14	E-DISTRIBUZIONE anticipo	€ 122,00	

B.15	Imprevisti ed Economie di gara	€ 130,88	
B.16	Totale somme a disposizione		€ 213.979,80
			€ 800.000,00

5. DI AFFIDARE all'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD) l'esecuzione dei maggiori verso il corrispettivo di netti € 52.537,40 più IVA 10%;
6. DI IMPEGNARE in favore del suddetto operatore economico la somma complessiva di € 57.791,14 con la seguente imputazione

Eser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2026	B723046DD7	3410		LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE	2	5	99	99	999	MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302)				1

7. DI DARE ATTO che la suddetta spesa trova piena copertura all'interno del quadro economico progettuale dell'opera che è finanziata:
- o per € 650.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 del Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 - o per € 150.000,00 con fondi propri del bilancio comunale;
8. DI DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
9. DI STABILIRE che la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione e che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
10. DI DARE ATTO, altresì, che i documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti sono quelli relativi all'incarico originario;
11. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai sensi dell'art.1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013, laddove si prevede che le determinazioni degli enti locali siano pubblicate entro 7 giorni dalla data di adozione per 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge;
12. DI PROCEDERE alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
13. DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del TUEL e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta Attestazione.

Il Responsabile
F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO

Il Responsabile

dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
282	23/09/2026	TECNICO	24/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007. APPROVAZIONE 1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to dott.ssa Michela Dipiazza)

Riferimento pratica finanziaria : /



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
282	23/09/2026	TECNICO	24/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007. APPROVAZIONE 1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/09/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 09/10/2026.

Addì 24/09/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Dott. Andrea Sever

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.