



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Spett.le

Operatori economici

OGGETTO: Conto Termico 3.0 G.S.E. Decreto MASE del 07 agosto 2025 – Realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali nel territorio del Comune di Fogliano Redipuglia.

MESSA A DISPOSIZIONE DATI ED INFORMAZIONI AI SENSI DEL COMMA 2, ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I..

Premesso che:

- con Decreto del 07 agosto 2025 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0 per l’incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonchè di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;
- il Conto Termico è un’agevolazione non soggetta a scadenza, non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di:
 - abitazioni residenziali;
 - edifici dell’ambito terziario adibiti ad attività produttive;
 - edifici pubblici;
- il provvedimento del MISE mette a disposizione 900 milioni di euro all’anno (400 dei quali per la pubblica amministrazione) ed entrerà in vigore il novantesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (25 dicembre 2025);
- sono incentivabili uno o più interventi:
 - di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione;
 - di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

Presa atto che:

- ai fini dell'accesso agli incentivi i soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

- per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 e successive modificazioni ed integrazioni, appartenenti a qualunque categoria catastale, l'incentivo spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;
- per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:
 - accesso diretto;
 - prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);
- le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;
- il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;
- al fine di poter accedere al meccanismo incentivante e di programmare interventi di efficientamento energetico sugli edifici comunali, è necessario procedere alla predisposizione delle diagnosi energetiche preliminari, redatte secondo le Linee Guida ENEA e le prescrizioni del D.M. 7 agosto 2025;
- per l'accesso al Conto Termico 3.0 e per la definizione degli interventi di efficientamento energetico occorre in via preliminare procedere alla predisposizione della diagnosi energetica per ogni edificio ritenuto candidabile;
- il servizio di redazione della diagnosi energetica può essere eseguito da soggetti certificati come ESCo (UNI CEI 11352) e da Esperti in Gestione dell'Energia – EGE (UNI CEI 11339);

Considerato che:

- l'ente con nota del 01/04/2026, acclarata al prot. comunale n. 2590 del 02/04/2026, ha acquisito da una società la manifestazione di disponibilità per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali, con accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0, in qualità di ESCo ai sensi della norma UNI CEI 11352, per la predisposizione della proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 sancisce che:
 - comma 1 - L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

- cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1;
- comma 2 - Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato il Comune di Fogliano Redipuglia ha necessità di procedere ad interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale e che il Conto Termico 3.0 risulta essere una misura coerente al fine di riqualificare gli immobili anche dal punto di vista energetico così da poter restituire delle strutture innovative alla popolazione;

Ritenuto che l'ente ha manifestato la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato al fine della realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali tramite l'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;

La sottoscritta dott. Cristiana Pisano, in qualità di Il T.P.O. dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Fogliano Redipuglia, a seguito di quanto innanzi detto,

RENDE DISPONIBILI

a tutti gli interessati, ai sensi del comma 2, dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. i dati e le informazioni trasmessi all'operatore economico per l'elaborazione di proposte riferite agli interventi di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Fogliano Redipuglia lì 22/04/2026

Il T.P.O. dell'Area Tecnico Manutentiva
Dott.ssa Cristiana Pisano