



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 61 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE "EX MUNICIPIO" DI VIA SAN MICHELE N. 11 IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno 2026 , il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Benella Enrico	Assessore	Presente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE "EX MUNICIPIO" DI VIA SAN MICHELE N. 11 IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché quello della promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle Associazioni in particolare quelle del territorio;
- il Comune di Fogliano Redipuglia è proprietario di uno stabile in via San Michele n. 11, cosiddetto "ex Municipio", all'interno del quale sono stati ricavati:
 - o al piano interrato un deposito di materiali/attrezzature da destinare prevalentemente alla Pro Loco e minimamente all'Associazione Riserva di Caccia, entrambe di Fogliano Redipuglia;
 - o al piano terra gli ambulatori di medicina generale e l'ambulatorio infermieristico di ASUGI (Servizio Infermieristico Domiciliare – SID);
 - o al piano primo alcuni locali da assegnare alle Associazioni operanti sul territorio (*allegato A*);
 - o nei pressi dei locali presenti nell'area esterna retrostante un ricovero per i mezzi della Pro Loco ed uno spazio idoneo al trattamento della selvaggina per l'Associazione Riserva di Caccia, entrambe di Fogliano Redipuglia;

VISTE le istanze presentate da diverse Associazioni attive nel Comune che hanno prospettato la necessità di avere a disposizione uno spazio idoneo alle proprie esigenze (*allegato B*);

DATO ATTO che trattasi di Associazioni che svolgono attività storiche e radicate nel territorio del Comune di Fogliano Redipuglia, garantendo la continuità di alcuni servizi pubblici essenziali come la sanità territoriale e la promozione turistica;

RITENUTO pertanto opportuno mettere a disposizione delle Associazioni degli spazi idonei, individuati nei locali siti al piano primo dell'immobile di proprietà comunale su citato (*allegato A*), al fine di promuovere, valorizzare e sostenere l'associazionismo e la partecipazione attiva per la realizzazione dell'interesse pubblico generale;

DATO ATTO che l'operazione non configura un servizio a rilevanza economica ai sensi del predetto D.lgs. 201/2022 ma una attività di sussidiarietà orizzontale;

PRECISATO che la concessione avviene con la condizione di utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento di azioni connesse agli scopi statutari propri dell'Associazione attuando delle attività in almeno uno dei seguenti campi:

- a) culturale;
- b) sportivo-ricreativo;
- c) ambientale;
- d) istruzione;
- e) sociale, assistenziale, sanitario;
- f) promozione del territorio;
- g) ex combattenti e della memoria;

DATO ATTO che, al fine di definire le modalità di utilizzo degli immobili, verranno predisposti appositi contratti di concessione in uso che prevederanno le seguenti condizioni essenziali:

- o la durata del contratto di concessione stabilita in anni 9;
- o la concessione in uso a titolo gratuito alle Associazioni aventi diritto ai contributi in base al Regolamento vigente;

- o la concessione a titolo oneroso per le Associazioni non rientranti nell'ambito di applicazione del Regolamento sui contributi, le quali dovranno corrispondere un canone così come quantificato nella stima allegata (*allegato C*);
- o le utenze dei servizi per l'energia elettrica e la fornitura idrica rimangono intestati ed economicamente in carico al Comune;
- o sono a carico dell'Associazione tutte le spese relative alle pulizie ed alle manutenzioni ordinarie sia dei locali in uso esclusivo sia di quelli in uso promiscuo (scale, bagno, corridoio, sala riunioni, piano interrato, locali esterni);
- o per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria nonché per le migliorie l'Associazione deve richiedere autorizzazione al Comune e le migliorie eventualmente eseguite restano acquisite al Comune senza obbligo di compenso, salvo sempre il diritto di pretendere dall'utilizzatore del locale il ripristino dei luoghi nello stato in cui questo li ha ricevuti;
- o alla scadenza del Concessione i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;

PRECISATO che l'accollo economico delle utenze da parte dell'Amministrazione Comunale configura una modalità di contribuzione indiretta, giustificata dall'alto valore sociale e territoriale delle attività proposte, che sarà monitorato annualmente dal Responsabile del servizio competente;

DATO ATTO altresì che ciascuna Associazione avrà l'obbligo di stipulare e mantenere attiva per tutta la durata del rapporto un'idonea polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e per i danni da incendio/scoppio ai locali, esonerando il Comune da ogni responsabilità per infortuni o danni a persone o cose connessi all'uso dei locali;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

S I P R O P O N E

1. di disporre, quale atto di indirizzo, la concessione in uso alcuni locali al piano interrato, al piano primo e nell'area esterna retrostante dell'immobile comunale di via San Michele n. 11 (*allegato A*) alle Associazioni di cui all'*allegato B*;
2. di prevedere la concessione in uso a titolo gratuito alle Associazioni aventi diritto ai contributi in base al Regolamento vigente ed a titolo oneroso per le Associazioni non rientranti nell'ambito di applicazione del Regolamento sui contributi, le quali dovranno corrispondere un canone così come quantificato nella stima allegata (*allegato C*);
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo alla predisposizione degli schemi di convenzione per la concessione in uso dei locali tipo A-titolo gratuito e tipo B-titolo oneroso;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 14 luglio 2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 15 luglio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 20/07/2026 al 03/08/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 20/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Andrea Sever

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/07/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 15/07/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Andrea Sever

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 20/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Andrea Sever

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SEVER ANDREA

CODICE FISCALE: SVRNDR84L04E098R

DATA FIRMA: 16/07/2026 12:17:35

IMPRONTA: 037AA47C14B4D442EE8D6E5E3DDADF503FA05D3ABF26FE3F8988ECD34A405251
3FA05D3ABF26FE3F8988ECD34A4052514A8A5F62A0E8C068CC0E530D5EB3E545
4A8A5F62A0E8C068CC0E530D5EB3E545C89AA09A6513D218B8CB934C41741760
C89AA09A6513D218B8CB934C41741760D0FD38274FFA32A03985B09C64D706C6