

### **Allegato C – stima locazione 1° piano**

#### **STIMA RELATIVA AI CANONI DI LOCAZIONE DEI LOCALI AL 1° PIANO DELL'EX MUNICIPIO DI VIA SAN MICHELE DA ADIBIRE A SEDE DELLE DIVERSE ASSOCIAZIONI DI FOGLIANO REDIPUGLIA AL PIANO PRIMO.**

L'Amministrazione comunale intende adibire il primo piano dell'ex Municipio alle Associazioni operanti sul territorio del Comune di Fogliano Redipuglia. Considerate le quotazioni immobiliari di locazione attuali si applicherà l'importo di locazione di € 3,3/mq.

Viene ritenuto corretto suddividere in parti uguali l'importo di locazione degli spazi comuni, ovvero pari al numero delle stanze oggetto di locazione, come di seguito riportato:

#### **CALCOLO IMPORTO LOCAZIONE PER SPAZI COMUNI:**

|                          | Larghezza | Lunghezza | Superficie |
|--------------------------|-----------|-----------|------------|
| Atrio                    | 4,80      | 4,20      | 20,16      |
| Corridoio                | 1,75      | 2,10      | 3,68       |
|                          | 15,40     | 2,00      | 30,80      |
| Sala riunioni            | 5,35      | 4,15      | 22,20      |
| Stanza n. 10             | 3,75      | 2,00      | 7,50       |
| Bagno ed antibagno       | 3,45      | 1,20      | 4,14       |
|                          | 1,80      | 1,20      | 2,16       |
| Complessivo spazi comuni |           |           | 90,64      |

Superficie complessiva spazi comuni: 90,64 mq/7 stanze = 12,95 \* € 3,30 = € 42,74

#### **CALCOLO IMPORTO LOCAZIONE PER SPAZI ESCLUSIVI:**

|          | Larghezza | Lunghezza | Superficie | Valore locazione (€/mq al mese) | Canone locazione |
|----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------|------------------|
| Stanza 1 | 4,95      | 3,50      | 17,33      | € 3,30                          | € 57,19          |
| Stanza 2 | 4,95      | 3,60      | 17,82      | € 3,30                          | € 58,81          |
| Stanza 3 | 4,95      | 3,11      | 15,39      | € 3,30                          | € 50,79          |
| Stanza 4 | 4,95      | 3,39      | 16,78      | € 3,30                          | € 55,37          |
| Stanza 5 | 4,95      | 3,50      | 17,33      | € 3,30                          | € 57,19          |
| Stanza 6 | 4,95      | 4,70      | 23,27      | € 3,30                          | € 76,79          |
| Stanza 7 | 5,35      | 4,15      | 22,20      | € 3,30                          | € 73,26          |

Fogliano Redipuglia, lì 6 luglio 2026