



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 62 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO COMUNALE E ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD UN PRIVATO AI FINI DELLA MANUTENZIONE, CUSTODIA E CURA DELL'AREA.

L'anno 2026 , il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Benella Enrico	Assessore	Presente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO COMUNALE E ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD UN PRIVATO AI FINI DELLA MANUTENZIONE, CUSTODIA E CURA DELL'AREA.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Fogliano Redipuglia è proprietario di un terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 3, Particella 206/3, appartenente al patrimonio dell'Ente;
- con Delibera giuntale n. 65 del 01/04/1998 si approvava per pubblica utilità il progetto di strada di collegamento tra la via Gen. Paolini e la via C. L. Bozzi e il relativo piano particellare di esproprio;
- con decreto tavolare G.T. 2234/1999 si accordava il frazionamento della ex p.c. 206 nelle pp.cc. 206/1, 206/2 e 206/3;

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione SS. UU., ordinanza n. 6019 del 25/03/2016 relativa all'ascrivibilità di un bene al Patrimonio indisponibile per il quale deve sussistere il doppio requisito soggettivo e oggettivo (della manifestazione di volontà dell'ente titolare del diritto reale pubblico e dell'effettiva e attuale destinazione del bene al pubblico servizio);

VISTO altresì che in base a detta ordinanza, in difetto di tali condizioni e della conseguente ascrivibilità del bene al Patrimonio indisponibile, il bene deve intendersi facente parte del Patrimonio disponibile;

DATO ATTO che solo la strada di collegamento tra la via Gen. Paolini e la via C. L. Bozzi sulla p.c. 206/2 è effettivamente di pubblica utilità;

RITENUTO quindi di considerare il terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 3, Particella 206/3 quale patrimonio disponibile dell'Ente, stante la mancanza del requisito oggettivo;

RILEVATO che:

- il predetto terreno, attualmente non utilizzato per fini istituzionali, versa in uno stato di limitata manutenzione, caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea, arbusti e rovi, con conseguenti possibili future criticità sotto il profilo del decoro urbano, della sicurezza della circolazione e dell'igiene pubblica;
- la situazione descritta favorisce, in particolare durante il periodo estivo, la possibile proliferazione di animali infestanti e potenzialmente pericolosi (quali roditori, rettili e zecche), con possibili ripercussioni sulla salute pubblica e sulla sicurezza dei residenti;
- gli interventi manutentivi effettuati dall'Ente, pur consentendo il contenimento della vegetazione lungo il margine prospiciente la strada, non risultano sufficienti ad assicurare un'adequata manutenzione dell'intera area, anche in considerazione delle limitate risorse finanziarie e organizzative disponibili;

PRESO ATTO che il Sig. G.G., proprietario dell'immobile confinante con il terreno comunale, ha manifestato la propria disponibilità ad utilizzare l'area esclusivamente quale orto familiare destinato al fabbisogno personale, assumendo contestualmente, senza alcun onere a carico del Comune, gli obblighi di custodia, manutenzione ordinaria, sfalcio della vegetazione, pulizia e conservazione del fondo;

[--evidenziato--]EVIDENZIATO che il comodato non costituisce una forma di valorizzazione economica del bene né un'attribuzione gratuita di un vantaggio patrimoniale al privato, bensì uno strumento mediante il quale l'Amministrazione consegue un'utilità pubblica diretta attraverso l'assunzione, da parte del comodatario, degli obblighi di manutenzione e custodia del bene;

CONSIDERATO che l'affidamento del terreno mediante contratto di comodato gratuito risponde ad un interesse pubblico concreto ed attuale, in quanto consente:

- la costante manutenzione del bene comunale;
- il miglioramento del decoro urbano;
- la tutela della sicurezza stradale;
- la riduzione del possibile rischio igienico-sanitario derivante dalla proliferazione della vegetazione infestante e della fauna nociva;
- il contenimento della spesa pubblica connessa agli interventi manutentivi;

CONSIDERATO pertanto che la concessione del bene in comodato gratuito non determina un depauperamento del patrimonio comunale, atteso che il terreno non produce attualmente alcuna utilità economica per l'Ente, mentre l'assunzione, da parte del comodatario, degli obblighi di custodia e manutenzione comporta un'utilità economicamente valutabile, idonea a compensare la mancata percezione di un eventuale corrispettivo;

[--ritenuto--]RITENUTO pertanto opportune di:

- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- demandare al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti conseguenti, compresa la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, ove ritenuto opportuno ai fini del rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento;

[--visti--]VISTI:

- gli articoli 1803 e seguenti del Codice civile;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

[--acquisiti--]ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

S I P R O P O N E

1. **DI RICHIAMARE INTEGRALMENTE LE PREMESSE** quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI RICONOSCERE** che la concessione in comodato gratuito del terreno comunale è sorretta da un concreto interesse pubblico consistente nella manutenzione del patrimonio comunale, nella tutela del decoro urbano, della sicurezza della circolazione e dell'igiene pubblica, nonché nel contenimento della spesa dell'Ente;

3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito del terreno comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. **DI DARE ATTO** che il contratto:
 - o ha natura esclusivamente temporanea;
 - o non attribuisce alcun diritto reale sul bene;
 - o non comporta rinnovo automatico;
 - o è risolubile nei casi previsti dal contratto;
 - o consente al Comune di ottenere la costante manutenzione dell'area senza oneri economici;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza;
6. **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
7. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L. R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L. R. 17/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 15 luglio 2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 15 luglio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 20/07/2026 al 03/08/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 20/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Andrea Sever

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/07/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 15/07/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott. Andrea Sever

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 20/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Andrea Sever

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SEVER ANDREA

CODICE FISCALE: SVRNDR84L04E098R

DATA FIRMA: 16/07/2026 12:19:06

IMPRONTA: 5E5180022BA788EF6E0C84DEDDBBE77BEF45CA242FCA36404D92D51183C178BF
EF45CA242FCA36404D92D51183C178BF1D6497051C6F8DB0887E416A2E6A4964
1D6497051C6F8DB0887E416A2E6A4964B83B8AE72BC1824E782212574A6895A7
B83B8AE72BC1824E782212574A6895A79F6DFEBBE517F23759AA41F457F51A16