



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 241 Del 05/08/2026

TECNICO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, APPROVAZIONE DEL VERBALE ISTRUTTORIO E CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN TERRENO COMUNALE AL SIG. GERARDO GENTILESCA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta comunale n.62 del 15/07/2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO COMUNALE E ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD UN PRIVATO AI FINI DELLA MANUTENZIONE, CUSTODIA E CURA DELL'AREA";
- la determinazione n. 219 del 17/07/2026 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo e il modello di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che l'avviso pubblico è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line;
 - sul sito istituzionale del Comune di Fogliano Redipuglia – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
- dal 17/07/2026 al 31/07/2026 per complessivi **14 giorni consecutivi**;

PRESO ATTO che entro il termine fissato è pervenuta una sola manifestazione di interesse, come risulta dal verbale istruttorio redatto in data 05/08/2026, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

[--considerato--]

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta è emerso che il Sig. Gerardo Gentilesca possiede i requisiti richiesti dall'avviso;

DATO ATTO che il terreno:

- appartiene al patrimonio disponibile del Comune;
- non risulta attualmente destinato a finalità istituzionali incompatibili con il presente affidamento;
- non produce alcuna utilità economica per l'Ente;

[--rilevato--]RILEVATO che la concessione in comodato gratuito:

- non determina alcun depauperamento del patrimonio comunale;

- non costituisce attribuzione gratuita di un vantaggio economico privo di controprestazione;
- consente invece all'Ente di conseguire un'utilità economicamente apprezzabile consistente nella costante manutenzione dell'area, nella tutela del decoro urbano, nella sicurezza della viabilità e nella riduzione della spesa pubblica;

RITENUTO pertanto di procedere alla concessione del terreno in comodato gratuito al Sig. Gerardo Gentilesca;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del Codice civile;

[--_Hlk219367871--]VISTA la delibera di CC n. 31 dd 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 dell'ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/09/2025 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 01/09/2025, fino a fine mandato;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 4 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2026;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTA la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale istruttorio allegato al presente atto;
3. di prendere atto dell'esito dell'avviso pubblico esplorativo;
4. di individuare quale soggetto assegnatario il Sig. Gerardo Gentilesca;
5. di concedere in comodato d'uso gratuito al predetto soggetto il terreno comunale identificato catastalmente al Foglio 3, particella 206/3, della superficie di circa 216 mq;
6. di dare atto che il comodato:
 - ha durata di 9 (nove) anni, salvi casi specifici di risoluzione anticipata o recesso;
 - è disciplinato dal contratto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 15/07/2026;
 - è finalizzato esclusivamente alla manutenzione, custodia e coltivazione dell'area quale orto familiare;
 - è soggetto alle condizioni e agli obblighi previsti nel contratto medesimo;
7. di dare atto che il Comune mantiene in ogni momento il potere di richiedere la restituzione del bene nei casi previsti dal contratto e dalla normativa vigente;

8. di autorizzare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto di comodato e del verbale di consegna;
9. di stabilire che il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 11.
- 12.

Il Responsabile
F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
241	05/08/2026	TECNICO	05/08/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, APPROVAZIONE DEL VERBALE ISTRUTTORIO E CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN TERRENO COMUNALE AL SIG. GERARDO GENTILESCA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/08/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/08/2026.

Addì 06/08/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Dott. Andrea Sever

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.