



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 219 Del 17/07/2026

TECNICO

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativo schema di domanda per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale (Foglio 3, Particella 206/3, C.C. Redipuglia) ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c. per fini di manutenzione, pulizia e piccola coltivazione domestica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Fogliano Redipuglia è proprietario di un appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 3, Particella 206/3, C.C. Redipuglia, avente una superficie complessiva di circa mq 216, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente e non destinato a servizi pubblici o finalità istituzionali;
- Detta area versa attualmente in stato di limitata manutenzione, con la presenza di folta vegetazione, determinando potenziali criticità sotto il profilo del decoro urbano, della sicurezza della circolazione e dell'igiene pubblica (con rischio di proliferazione di animali infestanti quali topi, rettili e zecche);

DATO ATTO CHE:

- È pervenuta agli atti dell'Ente una formale istanza da parte di un privato cittadino, proprietario di un immobile direttamente confinante con il sopra citato terreno comunale, finalizzata ad ottenere in comodato d'uso gratuito l'area in oggetto al fine di destinarla a piccola coltivazione per il fabbisogno familiare, assumendosi contestualmente l'onere e l'obbligo dell'integrale e costante pulizia, sfalcio dell'erba e manutenzione ordinaria a propria cura e spese;
- L'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire l'interesse pubblico correlato alla tempestiva bonifica del sito, al contenimento della spesa pubblica per la manutenzione del verde e alla prevenzione di rischi igienico-sanitari, ha manifestato l'indirizzo di concedere in comodato d'uso gratuito l'area in oggetto per la durata di anni 9 (nove);

VISTI:

- Gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile che disciplinano il contratto di comodato;
- Il principio di buon andamento, trasparenza e imparzialità della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione;
- L'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL), inerente alle funzioni e ai poteri dei dirigenti/responsabili di servizio;
- La deliberazione giunta n. 62 del 15/07/2026 con la quale si approvava lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

CONSIDERATO CHE:

Comune di Fogliano Redipuglia - Determina n. 219 del 17/07/2026

- Al fine di garantire il rispetto dei principi di concorrenza, massima sussidiarietà, pubblicità e parità di trattamento, si rende necessario procedere all'emanazione di una procedura ad evidenza pubblica mediante apposito Avviso;
- In ragione delle specifiche finalità dell'atto (eliminazione delle criticità igieniche e di sicurezza confinanti), l'avviso prevede quale criterio di priorità assoluta la condizione di proprietario dell'immobile/abitazione direttamente contigua all'area comunale;
- Sono stati predisposti dagli uffici competenti lo schema di Avviso Pubblico e il relativo modello di domanda di partecipazione (Allegato A), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa né diminuzione di entrate per il bilancio comunale e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- [--_Hlk219367871--]**VISTA** la delibera di CC n. 31 dd 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 dell'ente;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/09/2025 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 01/09/2025, fino a fine mandato;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 4 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2026;
- **VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

1. **DI ATTIVARE**, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 9 (nove) del terreno di proprietà comunale sito in Fogliano Redipuglia, identificato al Catasto Terreni al Foglio 3, Particella 206/3, C.C. Redipuglia.
2. **DI APPROVARE** lo schema di **Avviso Pubblico** e il relativo schema di **Domanda di Partecipazione (Allegato A)**, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto Avviso Pubblico e dell'Allegato A sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio online del Comune di Fogliano Redipuglia per un periodo consecutivo di giorni 14.
- 4.
- 5.

Il Responsabile
F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
219	17/07/2026	TECNICO	17/07/2026

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativo schema di domanda per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale (Foglio 3, Particella 206/3) ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c. per fini di manutenzione, pulizia e piccola coltivazione domestica.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17/07/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 01/08/2026.

Addì 17/07/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Dott. Andrea Sever

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.