

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CON OBBLIGO DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E CURA DELL'AREA

(Ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la necessità dell'Amministrazione Comunale di assicurare la cura costante, la conservazione, il contenimento della vegetazione infestante e il mantenimento del decoro urbano di un'area di proprietà comunale attualmente in stato di limitata manutenzione;
- **Rilevato** che la folta vegetazione determina potenziali criticità sotto il profilo del decoro urbano, della sicurezza della circolazione e dell'igiene pubblica (con rischio di proliferazione di animali infestanti quali topi, rettili e zecche);
- **Considerato** l'interesse pubblico al contenimento della spesa pubblica attraverso l'affidamento temporaneo del fondo a soggetti che si assumano integralmente gli obblighi di manutenzione e custodia, consentendo al contempo l'utilizzo del terreno quale orto familiare senza fini di lucro;
- **In esecuzione** degli atti di indirizzo della Giunta Comunale (delibera giuntale n. 62 dd. 15/07/2026, a cui si rimanda quale parte integrale e sostanziale del presente avviso) e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del terreno comunale sotto descritto, alle condizioni stabilite dal presente Avviso e dallo schema di contratto approvato dall'Ente.

Art. 1 - Oggetto e Stato del Bene

Il terreno oggetto di assegnazione è di proprietà del Comune di Fogliano Redipuglia, fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente, non è destinato a servizi pubblici o finalità istituzionali ed è identificato al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio:** 3
- **Particella:** 206/3
- **Superficie complessiva:** 216 mq circa.

Il terreno viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La presentazione della domanda implica l'esplicita dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e di ritenerlo pienamente idoneo all'uso previsto. Il Comune non assume alcuna garanzia circa l'idoneità del terreno per specifiche colture o destinazioni agronomiche.

Art. 2 - Destinazione d'Uso del Fondo

Il terreno potrà essere utilizzato esclusivamente quale orto familiare destinato al fabbisogno personale del nucleo familiare dell'assegnatario. È tassativamente vietata qualsiasi attività commerciale, imprenditoriale, professionale, agricola a fini di vendita, allevamento, deposito materiali e rimessaggio veicoli. Qualunque utilizzo difforme costituirà grave inadempimento e causa di risoluzione immediata del rapporto.

Art. 3 - Durata del Rapporto

Il contratto di comodato sarà stipulato per una durata di **9 (nove) anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Resta fermo il diritto del Comune di recedere unilateralmente in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio per motivate ragioni di interesse pubblico, esigenze di tutela del patrimonio o necessità istituzionali, con effetto immediato e senza preavviso, esclusa ogni indennità o rimborso al comodatario.

Art. 4 - Obblighi di Custodia e Manutenzione Ordinaria

L'assegnatario assumerà la custodia esclusiva del terreno ai sensi dell'art. 1804 c.c. e sarà obbligato, a propria cura e spese, a:

1. Mantenere costantemente pulita l'area ed effettuare periodicamente lo sfalcio dell'erba.
2. Eliminare rovi, sterpaglie e vegetazione infestante, impedendo che la stessa invada la strada comunale o le proprietà confinanti.
3. Provvedere alla raccolta e allo smaltimento dei residui vegetali e dei rifiuti secondo le normative vigenti.
4. Osservare tutta la normativa in materia ambientale, fitosanitaria e di sicurezza sul lavoro.

Art. 5 - Divieti Assoluti e Innovazioni

Sul terreno è fatto assoluto divieto di: costruire manufatti; realizzare pavimentazioni, platee, muri o fondazioni; eseguire scavi non autorizzati o modificare la morfologia del terreno; recintare l'area con opere fisse; cedere il contratto o concedere il bene a terzi/subcomodato. Qualsiasi innovazione non autorizzata dovrà essere rimossa a spese dell'assegnatario.

Art. 6 - Responsabilità Civile

Il comodatario risponderà integralmente e in via esclusiva dei danni provocati a terzi, al patrimonio comunale o alle proprietà confinanti derivanti dalla cattiva manutenzione o dall'omessa vigilanza del fondo. Il Comune si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile o patrimoniale.

Art. 7 - Requisiti di Partecipazione e Criteri di Priorità

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

- Maggiore età e piena capacità di agire e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- Residenza nel Comune di Fogliano Redipuglia.
- Assenza di contenziosi pendenti con l'Amministrazione Comunale.

Costituirà criterio di priorità assoluto l'essere proprietario dell'immobile/abitazione direttamente confinante con il terreno comunale oggetto del presente avviso, al fine di garantire l'immediata eliminazione delle criticità igienico-sanitarie segnalate. In subordine, a parità di condizioni, si applicherà il criterio dell'ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Art. 8 - Termini e Modalità di Presentazione della Domanda

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, redatta utilizzando obbligatoriamente lo schema allegato al presente Avviso, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31/07/2026**, mediante:

- Invio a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale:
comune.foglianoredipuglia@certgov.fvg.it
- Consegna a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune (Sede: Largo Donatori di Sangue, 10).

La domanda dovrà essere corredata da copia del documento d'identità del richiedente

Art. 9 - Controlli e Risoluzione

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi in qualsiasi momento senza preventiva autorizzazione dell'assegnatario. La violazione degli obblighi manutentivi, l'utilizzo difforme, il subcomodato o la realizzazione di manufatti comporteranno l'attivazione della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. o la previa diffida ad adempiere entro un termine non superiore a 30 giorni.

Il Foro esclusivamente competente per ogni controversia è il Foro di Gorizia.

Fogliano Redipuglia, lì 17/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma Digitale)