



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN CONCESSIONE D'USO DI ORTI URBANI SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE

Art. 1 - Oggetto

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 11/03/2026, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, questa Amministrazione intende individuare soggetti interessati all'assegnazione in concessione d'uso di orti urbani presenti sul territorio di Figino Serenza, coltivabili a scopo non commerciale.

Sono oggetto di assegnazione in concessione d'uso n. 8 (otto) singoli appezzamenti di terreno recintati con dimensione pari a metri 6x5 cadauno, per una superficie di 30 mq ciascuno, situati a Figino Serenza in via Papa Giovanni XXIII.

Gli appezzamenti sono posti a disposizione degli assegnatari a decorrere dalla data dell'atto di concessione-contratto.

Art. 2 – Finalità dell'Ente procedente

Attraverso l'assegnazione in concessione d'uso degli orti urbani, l'Amministrazione Comunale intende perseguire i seguenti obiettivi:

- incentivare e diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura;
- sensibilizzare le famiglie sull'importanza di un'alimentazione sana ed equilibrata;
- divulgare tecniche di agricoltura sostenibile;
- riqualificare aree degradate o valorizzare aree inutilizzate;
- favorire forme di aggregazione sociale;
- fornire occasioni per l'impiego del tempo libero;
- rivitalizzare aree urbane



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

Art. 3 – Requisiti necessari per la partecipazione

I requisiti per la partecipazione alla presente procedura di assegnazione di un orto urbano, pena la non ammissione della domanda, sono i seguenti:

- essere residenti nel Comune di Figino Serenza;
- avere un'età superiore a 18 anni;
- non essere agricoltori a titolo principale;
- non avere in uso, in assegnazione, in possesso o in proprietà appezzamenti di terreno coltivabili posti nel territorio comunale;
- non avere, all'interno del proprio nucleo familiare, alcun soggetto che abbia in uso, in assegnazione, in possesso o in proprietà appezzamenti di terreno coltivabili posti nel territorio comunale;
- essere in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dell'orto assegnato, ovvero mediante l'aiuto dei propri familiari.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

Art. 4 – Durata della concessione

Gli orti urbani sono assegnati, fatto salvo il permanere di tutti i requisiti di cui al precedente articolo 3, sino al 31 dicembre del terzo anno successivo a quello di assegnazione (esempio: assegnazione nel corso dell'anno 2026, durata concessione sino al 31 dicembre 2029).

In caso di decesso dell'assegnatario, l'assegnazione viene attribuita al coniuge o al convivente su richiesta degli stessi da presentarsi entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento. Nulla ricevendo entro tale termine, il Comune procederà alla revoca d'ufficio ai fini della successiva riassegnazione.

Per motivi di interesse pubblico l'Amministrazione Comunale può revocare in qualsiasi momento l'assegnazione del lotto secondo quanto previsto dal "Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani".

In caso di trasferimento dell'assegnatario in altro comune, l'assegnazione decade automaticamente al termine del raccolto annuale (fissato al giorno 10 novembre secondo l'uso dell'anno agrario) con riferimento all'anno di avvenuto trasferimento.



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

Art. 5 – Contributo annuale per la concessione degli orti

Per tutta la durata della concessione, il concessionario è tenuto a versare un contributo annuale di € 30,00 (euro trenta/00) da versare annualmente in un'unica soluzione, finalizzato alla partecipazione agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture a corredo dell'area, incluso anche i consumi di acqua per l'irrigazione.

L'importo del contributo viene aggiornato d'ufficio ogni triennio in base all'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati rilevati dall'ISTAT.

Art. 6 – Formazione della graduatoria

Scaduti i termini per la presentazione della domanda, verrà redatta apposita graduatoria di quanti hanno fatto validamente domanda di assegnazione di un orto urbano.

La graduatoria è formata mediante l'attribuzione di un punteggio ottenuto dalla sommatoria dei punti previsti per i criteri di cui all'art. 5 comma 3 del vigente "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani" e precisamente:

- a. Età del richiedente/assegnatario (da 10 a 30 punti):
 - a1. Fino a 34 anni compiuti: 10 punti;
 - a2. Da 35 a 65 anni compiuti: 20 punti;
 - a3. Oltre 66 anni compiuti: 30 punti.
- b. Stato occupazionale del richiedente/assegnatario (da 0 a 30 punti):
 - b1. Occupato: 0 punti;
 - b2. Disoccupato: 15 punti;
 - b3. Pensionato: 30 punti.
- c. Stato familiare del richiedente/assegnatario (da 0 a 20 punti) - n.b. in presenza di nucleo familiare di cui al punto c5. non si procede alla sommatoria dei punteggi ma viene automaticamente attribuito al criterio c. il punteggio massimo di 20 punti:
 - c1. Nucleo familiare monocomponente: 5 punti;
 - c2. Nucleo familiare con un membro minore: 5 punti;
 - c3. Nucleo familiare con due o più minori: 10 punti;



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

- c4. Nucleo familiare composto da sei o più membri: 10 punti (cumulabile con il punteggio di cui ai punti c2. e c3.);
- c5. Nucleo familiare con presenza di soggetti con disabilità riconosciuta a norma della Legge n. 104/1992 ovvero con presenza di persone svantaggiate, come definite all'art. 4 comma 1 della Legge n. 381/1991, seguite dal competente Ufficio Servizi Sociali comunale: 20 punti;
- c6. Nucleo familiare non rientrante in nessuna delle casistiche precedenti: 0 punti.
- d. ISEE del nucleo familiare del richiedente/assegnatario (da 0 a 20 punti):
 - d1. Valore ISEE da € 0,00.- ad € 5.000,00: 20 punti;
 - d2. Valore ISEE da € 5.000,01.- ad € 10.000,00: 15 punti;
 - d3. Valore ISEE da € 10.000,01.- ad € 15.000,00: 10 punti;
 - d4. Valore ISEE da € 15.000,01.- ad € 20.000,00: 5 punti;
 - d5. Valore ISEE superiore ad € 20.000,01: 0 punti.
- e. Svolgimento di attività di volontariato in favore della comunità e del bene comune (da 0 a 20 punti) -
 - n.b. verrà presa in considerazione solo l'attività svolta negli ultimi cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di assegnazione degli orti ed effettivamente verificabile da parte degli uffici presso cui il volontario ha svolto la propria opera:
 - e1. Per ogni anno di iscrizione nel "Registro unico comunale dei volontari": 1 punto (Ai fini della verifica dell'iscrizione si fa riferimento alla data del 31 dicembre dei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando);
 - e2. Per ogni anno di effettivo e continuativo svolgimento dell'attività di volontariato: 3 punti (Ai fini della verifica si intende quale "effettivo e continuativo svolgimento dell'attività di volontariato" l'aver svolto almeno n. 24 servizi nell'anno solare, attestato dall'ufficio in cui il volontario ha prestato la propria opera).

In caso di parità di punteggio si procede con i seguenti criteri di precedenza indicati in ordine di applicazione:

- ⇒ Prevale il valore ISEE inferiore;
- ⇒ Prevale l'età del richiedente/assegnatario superiore;
- ⇒ Prevale l'anzianità di residenza del richiedente/assegnatario nel Comune di Figino Serenza espressa in mesi e anni di effettiva residenza risultante dai registri anagrafici;



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

⇒ In caso di ulteriore parità secondo i criteri sopra indicati si procede mediante sorteggio.

La graduatoria, fatto salvo il permanere dei requisiti di assegnazione di cui all'art. 3 del presente avviso, rimane valida fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello della sua approvazione e può essere utilizzata per future assegnazioni dei medesimi lotti per i quali è stata costituita, in caso di scadenza o revoca o decadenza o rinuncia degli assegnatari.

Art. 7 - Modalità di assegnazione

Il Responsabile del Servizio competente provvede all'assegnazione dei lotti con apposito provvedimento, avente natura di concessione-contratto, secondo l'ordine di collocazione in graduatoria partendo dal primo classificato (punteggio maggiore), secondo la numerazione dei lotti disponibili attribuita dall'Ufficio senza facoltà di scelta da parte del richiedente, fatto salvo il caso di cui alla lettera "e" del precedente articolo 6. Ad ogni nucleo familiare può essere attribuito un solo orto urbano, che viene assegnato alla persona che ha presentato la domanda.

In caso di mancata assegnazione di tutti i lotti a disposizione per esaurimento della graduatoria, si procederà mediante nuovo avviso pubblico.

Art. 8 – Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, pena la non ammissione, dovrà inderogabilmente pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Figino Serenza entro e non oltre il giorno

VENERDÌ 05/06/2026 ore 12.00

Tale termine è tassativo e farà fede, ai fini della validità della presentazione della domanda, la data di consegna presso il protocollo dell'Ente.

La domanda di partecipazione, come di seguito indicato, dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- **recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Figino Serenza sito in Via XXV Aprile n.16,** previo appuntamento telefonico contattando il numero 031.780160
- **invio a mezzo posta elettronica certificata** al seguente indirizzo pec:
comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

- **invio a mezzo posta raccomandata a/r al seguente indirizzo:**

Comune di Figino Serenza – Via XXV Aprile n.16 – 22060 Figino Serenza (Co)

Il recapito tempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse altre forme di invio o di presentazione della documentazione oltre a quelle sopraindicate.

Documenti da presentare:

- **Domanda di partecipazione (Allegato A)**

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, resa sottoforma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata utilizzando l'apposita modulistica (*Allegato A*) scaricabile unitamente al presente Avviso e al vigente "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani" dal sito internet del Comune di Figino Serenza raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.figinoserenza.co.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto-sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" – "Patrimonio immobiliare" oppure ritirabile a mano presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via XXV Aprile n.16 previo appuntamento telefonico contattando il numero 031.782073.

- **Copia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità;**
- **Copia della Dichiarazione di Disponibilità al Lavoro – DID (per i soggetti disoccupati);**

Art. 9 – Pubblicità

Il presente avviso, unitamente ai suoi allegati, viene pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo <https://www.comune.figinoserenza.co.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto-sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" – "Patrimonio immobiliare" e all'albo pretorio on-line.

La graduatoria verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto-sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" – "Patrimonio immobiliare" e all'albo pretorio on-line.



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

Art. 10 - Responsabile del Procedimento – Richiesta informazioni

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Geom. Armando Canino, Responsabile Area Tecnica - Servizio Patrimonio - del Comune di Figino Serenza.

Per qualsiasi informazione e chiarimento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio - al seguente numero telefonico: 031.782073.

Art. 11 - Controlli

L'Amministrazione verifica la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese al momento della presentazione della domanda. Per quelle che non possono essere verificate d'ufficio, l'Amministrazione potrà chiedere la relativa documentazione al richiedente che avrà l'onere di produrla.

Qualora emerga la non rispondenza al vero del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dal predetto decreto.

Le domande che presentano imperfezioni formali, o omissioni non sostanziali, possono essere regolarizzate entro il termine tassativo oggetto di specifica comunicazione.

Art. 12 – Norme finali

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rimanda al vigente "Regolamento per l'assegnazione e la conduzione di aree comunali destinate ad orti urbani".

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente Avviso.

Allegati:

- Modello A (domanda di partecipazione)



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI
FIGINO SERENZA

Informativa ex art.13 Reg. UE 2016/679 (GDPR)

La procedura di selezione comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Figino Serenza, quale titolare del trattamento dei dati. Tale trattamento è finalizzato all'elaborazione della graduatoria di assegnazione e ai relativi adempimenti amministrativi connessi allo svolgimento delle attività di cui al presente avviso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli da Voi forniti con apposito modulo e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I Vostri dati possono essere trasmessi ai competenti Uffici per l'espletamento della procedura o ai collaboratori delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, oltretutto ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi e nei limiti del D.lgs 33/2013. I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni, anche eventualmente per la tutela dell'Ente. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 2016/679, ivi compreso il diritto di proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante (info: www.garanteprivacy.it).

Figino Serenza, li 04/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Tecnica
Geom. Armando CANINO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*