

CATASTO FABBRICATI:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Vani	Superficie	Rendita

CHIEDE

L'affrancazione degli immobili sopra descritti gravati da enfiteusi/livello e la determinazione del prezzo di affranco.

Si allega la seguente documentazione:

- Pagamento di € 60.00 con causale “*diritti di segreteria per affrancazione*” mediante bonifico bancario sul conto corrente Banca Popolare del Frusinate filiale 1 agenzia Ferentino intestato a Comune di Ferentino, IBAN IT 98 G 05297 74420 T21060000060;
- Domanda sottoscritta dai richiedenti;
- Copia documento di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e di tutti gli eventuali aventi diritti;
- Atto di proprietà o donazione, successione ecc. di tutti i beni oggetto di affrancazione;
- Visura catastale storica dei beni oggetto di richiesta di affrancazione;
- Copia certificato di destinazione urbanistica;

IN CASO DI PRESENZA DI FABBRICATI E' NECESSARIO ALLEGARE:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 sull'inesistenza di abusi edilizi sul fabbricato oggetto di affrancazione, e rispondenza dello stato attuale alla planimetria catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio competente;
- Elenco dei titoli edilizi abilitativi;
- Planimetria catastale dell'immobile depositata presso l'Agenzia del Territorio competente per calcolo delle superfici e stima affrancazione;
- Dichiarazione con atto di notorietà con la quale si attesti che l'abitazione è prima casa e che la stessa ha i requisiti per esserlo in base alle norme vigenti (*solo se prima casa*);

NOTE

Le spese per le attività catastali di voltura e/o di frazionamento necessarie per l'affrancazione sono a carico del soggetto privato, così come le spese e le imposte relative all'atto d'affrancazione da rogare, registrare e trascrivere, tasse e simili.

Ferentino, li _____

IL/LA DICHIARANTE
