



Assessorato Istruzione, Cultura e Politiche identitarie
Assessorat de l'éducation, de la culture et des politiques identitaires

Réf. n° - Prot. n.

V/ réf. - Vs. rif.
Aoste / Aosta

Azienda USL della Valle d'Aosta
S.C. Tecnico
Via Guido Rey, n. 1
AOSTA – AO –

Comune di Aosta
Area T1 - Pianificazione Territoriale, Mobilità,
Verde Pubblico, Ambiente e Sviluppo Sostenibile
SEDE

e, p.c. Arch. Gianluca BOLOGNA
gianluca.bologna@archiworldpec.it

Assessorato Opere pubbliche, territorio e ambiente
Dipartimento programmazione, risorse idriche e
territorio
Struttura Pianificazione territoriale
S E D E

Assessorato istruzione, cultura e politiche
identitarie
Struttura Patrimonio archeologico e restauro beni
monumentali
S E D E

Assessorato istruzione, cultura e politiche
identitarie
Struttura attività tecnico-scientifiche,
conservazione, catalogo e progetti cofinanziati
S E D E

PROTOCOLLO N. 0055296 del 28/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0008188 del 28/09/2026
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI
Hash (Sha256): 5da7cb22bda9c49c03444ea6c8ecadf71114bbe82620da7dccc6cef4edf

Protocollo da citare in caso di risposta: n. 7310/BC del 26/08/2026.

Riferimento richiedente: istanza del richiedente prot. 86310 del 26/08/2026

Oggetto: edificio denominato “ex edificio ARER” sito in c.so XXVI febbraio, n. 23, nel Comune di Aosta. Procedura di verifica di interesse culturale di cui all’art. 12 del d.lgs. n. 42 del 2004. **Comunicazione ad esito negativo con prescrizioni.**

AC

Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali
Patrimoine paysager et architectural - Patrimonio paesaggistico e architettonico
Bureau des contraintes - Ufficio vincoli

11100 Aoste (Ao)
1, Place Roncas
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za Roncasi, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it
Referente: Christian ARMAROLI
c.armaroli@regione.vda.it
www.regione.vda.it
cf 80002270074

[illegible]

Il manufatto in questione, allo stato attuale delle conoscenze, non sembra possedere caratteristiche tali da presentare un interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi della parte II, Titolo I, Capo I, del D. Lgs n. 42 del 2004 riguardante i “beni culturali” e, pertanto, ai fini della procedura di cui all’art. 12, comma 4 del decreto medesimo, lo stesso è ritenersi escluso dall’applicazione delle disposizioni di tale parte del medesimo decreto.

Lo stesso, tuttavia, riveste un interesse locale, in relazione all'originale disegno della facciata sud, caratterizzata dalle aperture angolari, sopra descritte, dal portale che pone in evidenza l'ingresso e dal soprastante balconcino, e di quelle laterali est ed ovest in continuità con la stessa.

Pertanto, la gestione della tutela di tale bene è, ai sensi della disciplina urbanistica regionale ed in particolare dell'art. 52quater della L.r. n. 11 del 1998 e del relativo provvedimento attuativo, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 418 del 15 febbraio 1998, come ulteriormente specificato dallo strumento urbanistico comunale, demandata al P.R.G. del Comune di Aosta nel quale la classificazione sarà – di edificio “**C – edificio di pregio storico, culturale, architettonico e ambientale**” con specifica “**d – per elementi stilistici databili**”.

L'esito della presente verifica ha effetto immediato e ai sensi dell'art. 52quater, comma 5, della L.r. n. 11 del 1998 (come modificata dalla L.r. n. 17 del 2025), si richiede al Comune di Aosta di prendersi carico dell'attivazione delle procedure di variante al P.R.G. secondo le modalità stabilite dell'art. 18 della medesima norma; a tal fine si trasmettono gli elaborati con l'indicazione delle modifiche allo strumento urbanistico comunale e si comunica che il presente provvedimento costituisce anche parere ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 11 del 1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore all'Istruzione, Cultura e Politiche identitarie ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 e dell'art. 8, del D. Lgs n. 42 del 2004, nonché dell'art. 38, della L. n. 196 del 1978 e dell'art. 1, comma 1, della L.R. n. 11 del 1993 di modifica della L.R. n. 56 del 1983.

È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del D. Lgs n. 104 del 2010, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al D.P.R. n. 1199 del 1971.

LA SOPRINTENDENTE
(Arch. Laura MONTANI)
Documento firmato digitalmente

PROTOCOLLO N. 0055296 del 28/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0008188 del 28/09/2026
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI
Hash (Sha256):5da7cb22bcd9c49c03444ea6c8ecadf771114bbe82620da7dccc6cef4a4a

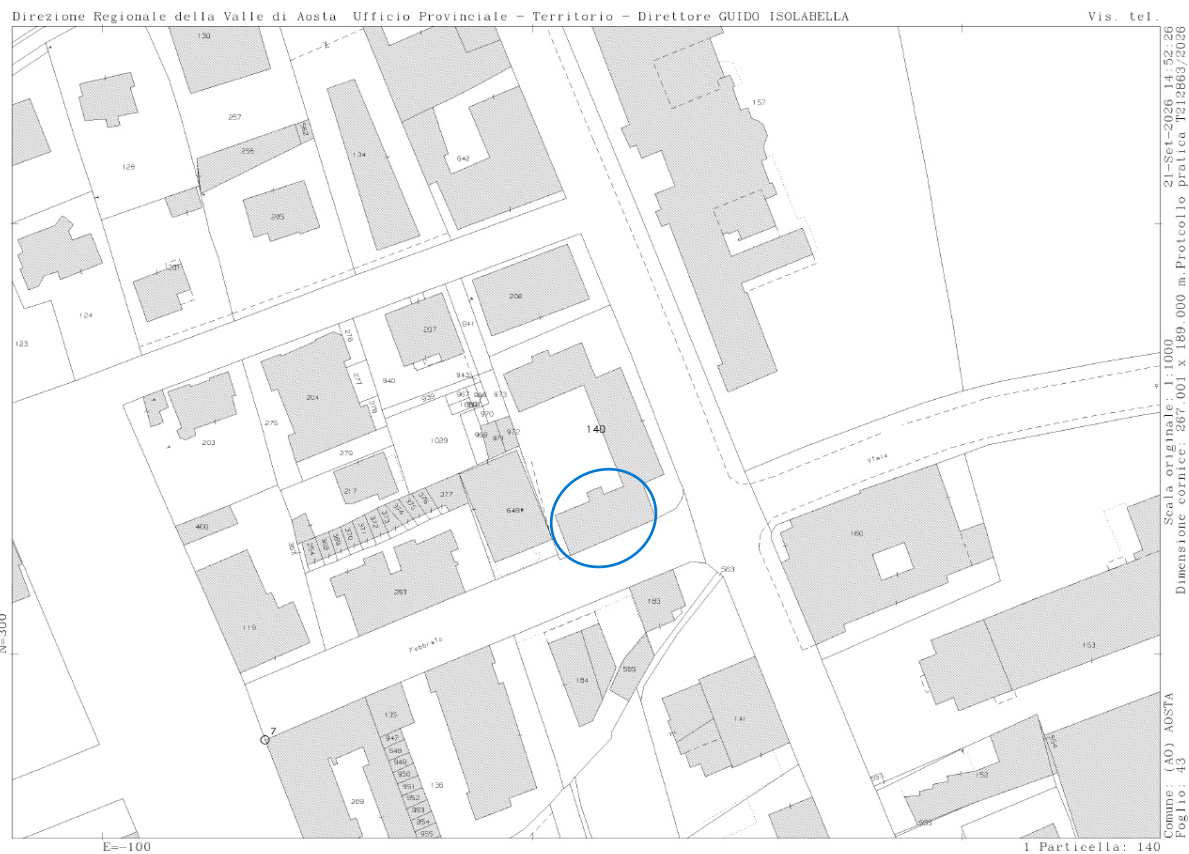
ALLEGATO: 1- scheda cartografica e fotografica dell'edificio.

2 - elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

ALLEGATO 1: scheda cartografica e fotografica dell'edificio.

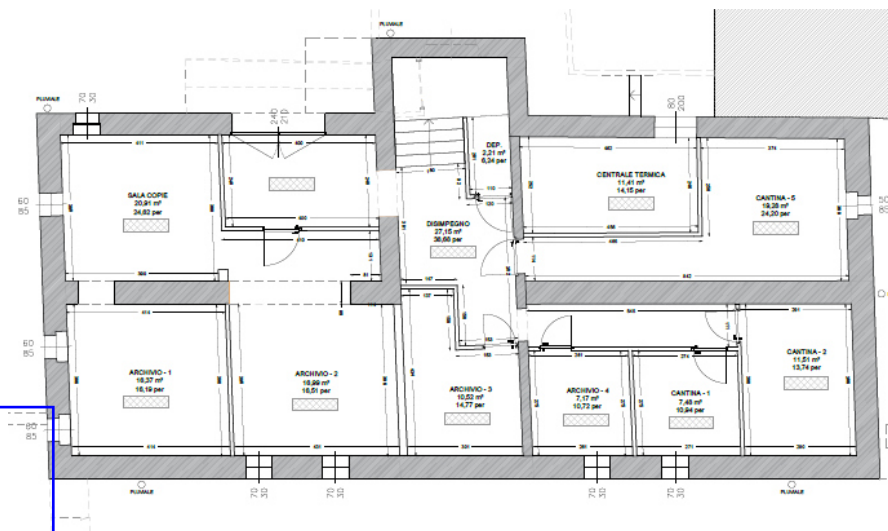
EDIFICIO DENOMINATO “EX EDIFICIO ARER” SITO IN CORSO XXVI FEBBRAIO, 23 E IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 43, MAPPALE 140, SUBALTERNI 9, 12, 13, 14 E 24 DEL COMUNE DI AOSTA.

ESTRATTO CATASTALE

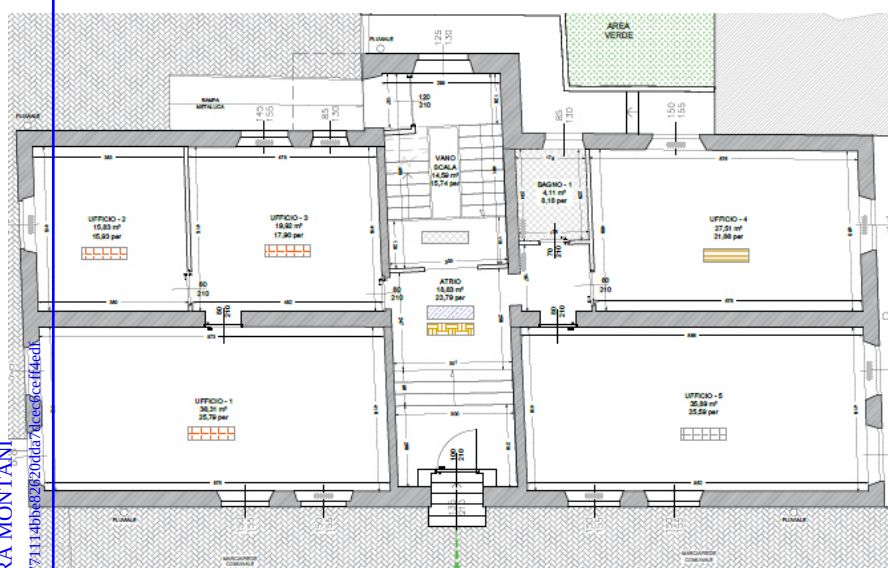


ESTRATTO DEL FOGLIO 43

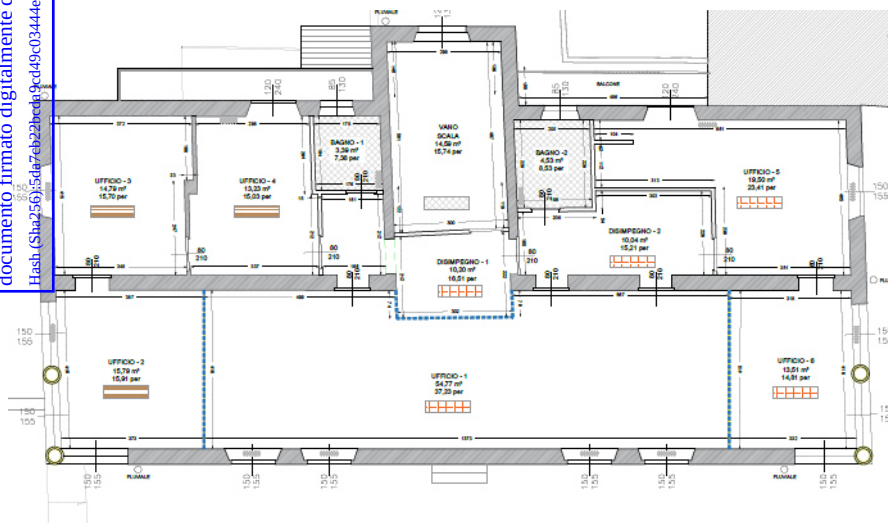
PIANTE DELL'EDIFICIO



Pianta piano seminterrato

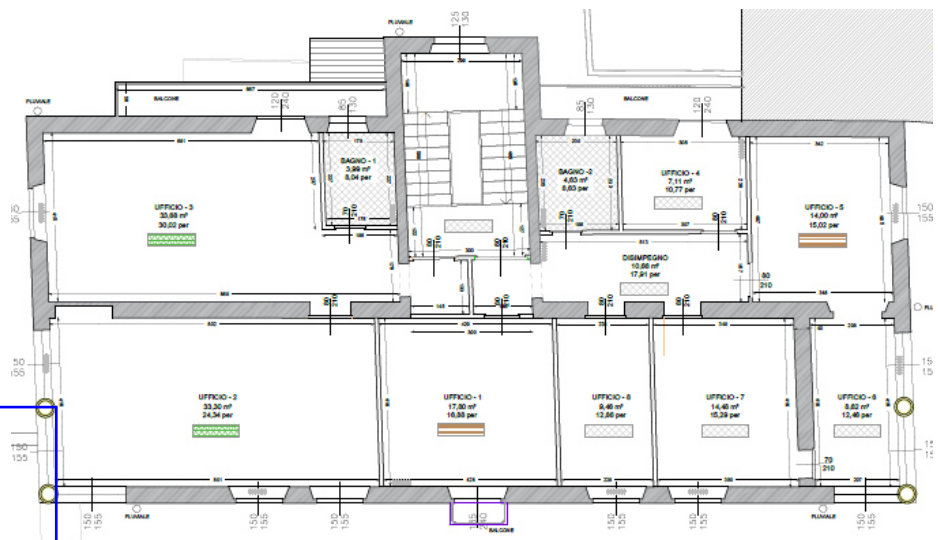


Pianta piano rialzato

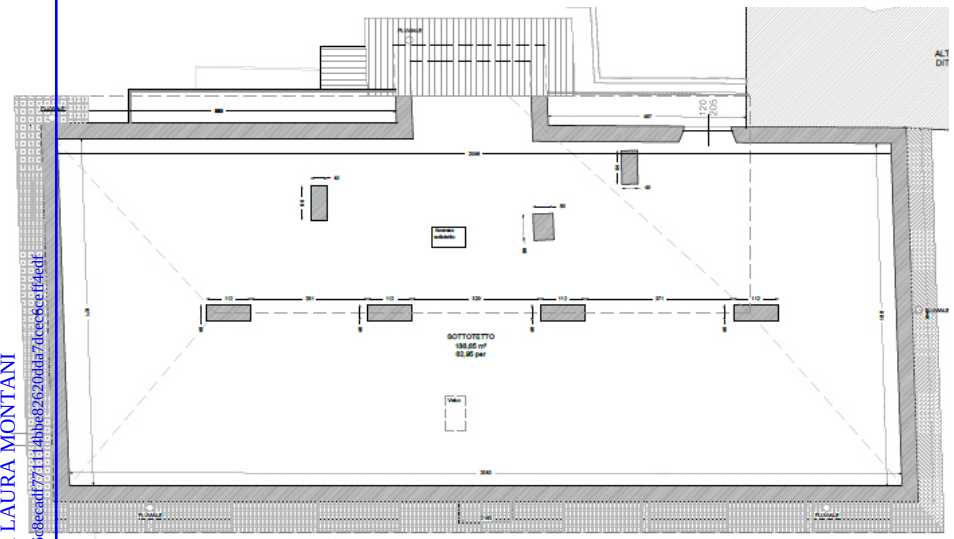


Pianta piano primo

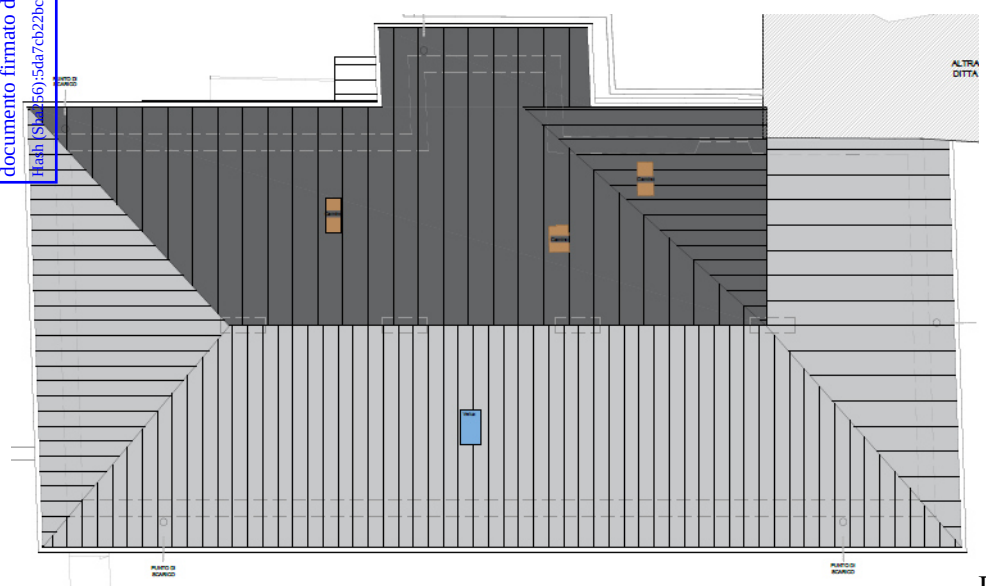
PROTOCOLLO N. 0055296 del 28/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0008188 del 28/09/2026
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI
Hash (SHA-256): 5da7cb22bca9c49c0344ea668eacdf77114bbca826204da7dcecbceff4edf



Pianta piano secondo



Pianta sottotetto



Pianta copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'EDIFICIO



Vista angolo sud-est dell'edificio.



Vista angolo sud-ovest dell'edificio.



Vista facciata nord, interna dell'edificio.



Vista facciata ovest.



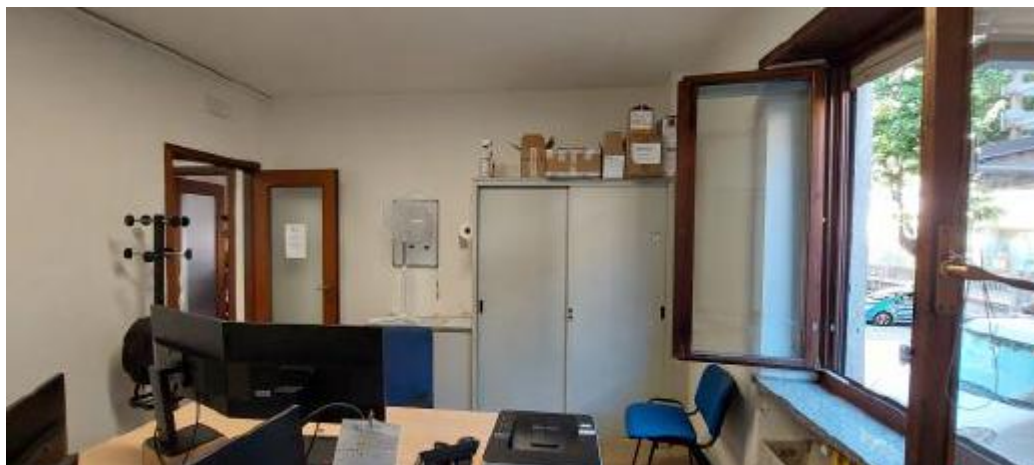
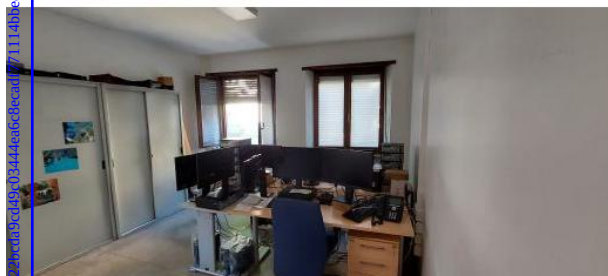
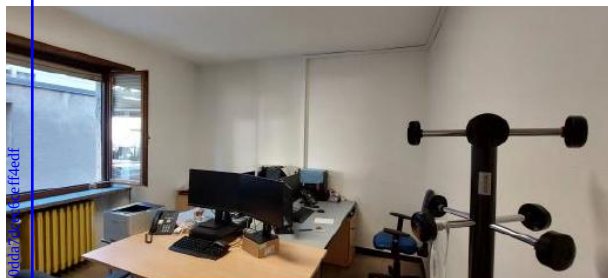
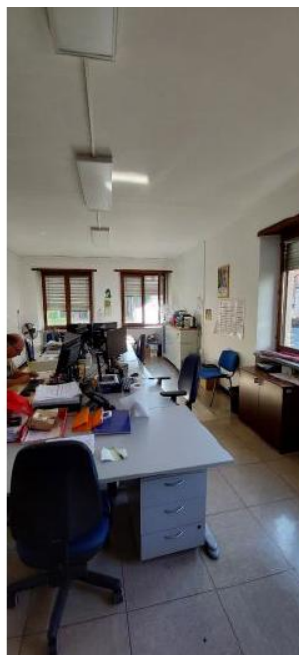
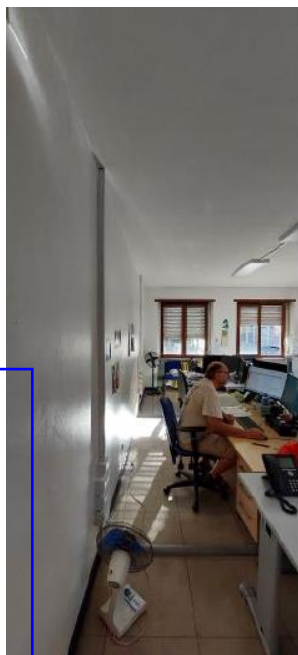
Particolare delle aperture arcuate su colonna d'angolo.



Particolare dell'ingresso rialzato con cornice lapidea.



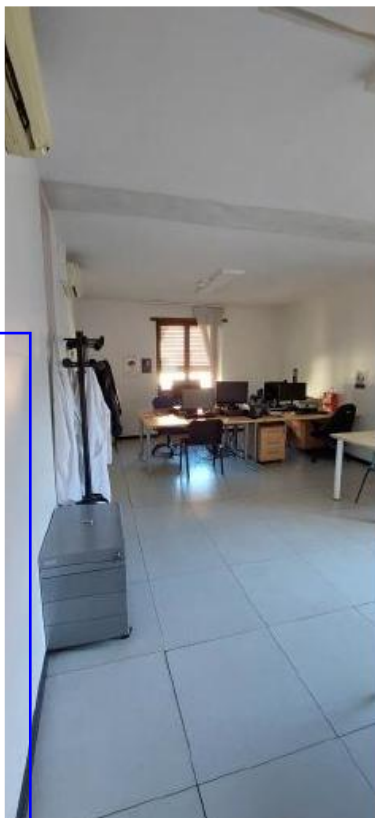
Viste locali piano seminterrato.



Viste locali piano rialzato.

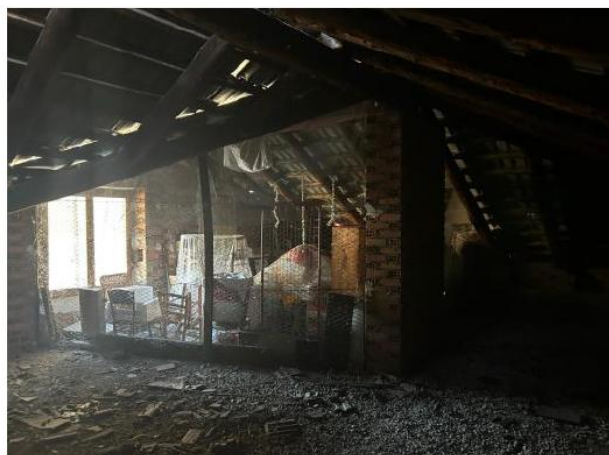
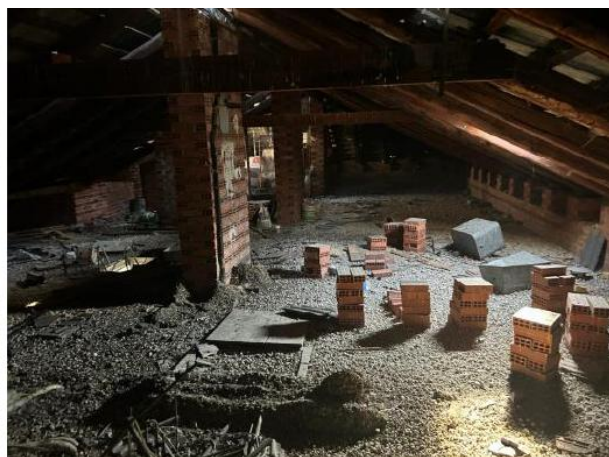


Viste locali piano primo.





Vista del sottotetto.





Vista atrio di accesso e scala.

ALLEGATO 2: elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

EDIFICIO DENOMINATO “EX EDIFICIO ARER” SITO IN CORSO XXVI FEBBRAIO, 23 E IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 43, MAPPALE 140, SUBALTERNI 9, 12, 13, 14 E 24 DEL COMUNE DI AOSTA.

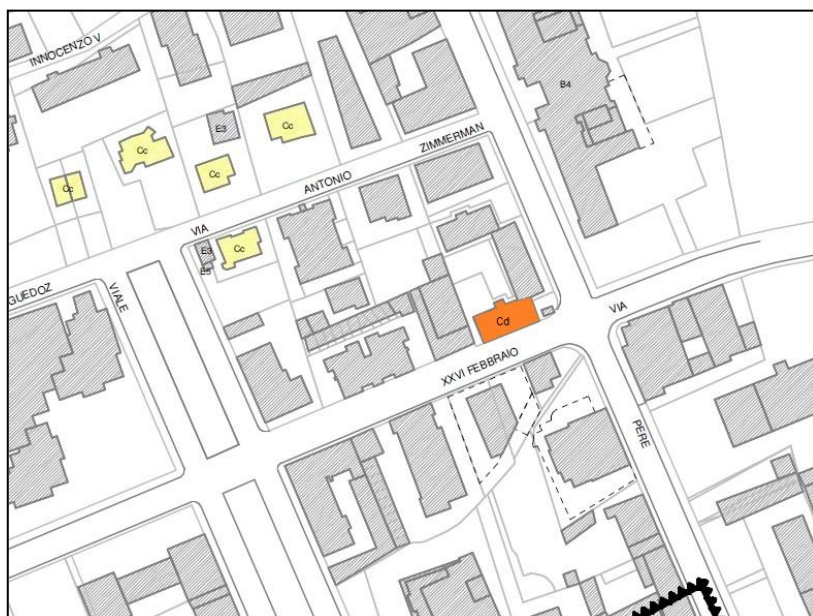
- Cartografia prescrittiva

Tavola C4 – Analisi della classificazione degli edifici di tipo C,D,E – Foglio 2.0

Modifica della planimetria con l’inserimento della campitura arancione sulla porzione di edificio in questione.



Situazione attuale.



Situazione modificata.

Ogni ulteriore MODIFICA necessaria per rendere coerente lo strumento urbanistico comunale alla variazione di classificazione introdotta con la presente verifica di interesse culturale.

POSTA CERTIFICATA: edificio denominato ?ex edificio ARER? sito in c.so XXVI febbraio, n. 23, nel Comune di Aosta. Procedura di verifica di interesse culturale di cui all?art. 12 del d.lgs. n. 42 del 2004. Comunicazione ad esito negativo con prescrizioni. Riferimenti catastali: bene identificato al Catasto Fabbricati al foglio 43, mappale 140, subalterni 9, 12, 13, 14 e 24, del Comune di Aosta.

Mittente: soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

Destinatari: protocollo@pec.comune.aosta.it

Inviato il: 28/09/2026 11.47.05

Posizione: PEC - protocollo@pec.comune.aosta.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

PAE__AC_7310_AOSTA_EX PALAZZO ARER__ESITO_SIGNED.pdf ()

Segnatura.xml ()

PROTOCOLLO N. 0055296 del 28/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0008188 del 28/09/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Hash (Sha256):ad401cfdff31bf80c7d26245fcee04c314cb4d750b0af5266315d5b220d3a0e6