



Assessorato Istruzione, Cultura e Politiche identitarie
Assessorat de l'éducation, de la culture et des politiques identitaires

Réf. n° - Prot. n.

V/ réf. - Vs. rif.
Aoste / Aosta

Assessorato Istruzione, Cultura e Politiche identitarie
Sovrintendenza agli studi
Struttura logistica ed edilizia scolastica
SEDE

Comune di Aosta
Area T1 - Pianificazione Territoriale, Mobilità, Verde
Pubblico, Ambiente e Sviluppo Sostenibile
SEDE

e, p.c.

Comune di Aosta
Ufficio Patrimonio
SEDE

Assessorato Opere pubbliche, territorio e ambiente
Dipartimento programmazione, risorse idriche e
territorio
Struttura Pianificazione territoriale
S E D E

Assessorato Istruzione, Cultura e Politiche identitarie
Struttura Patrimonio archeologico e restauro beni
monumentali
S E D E

Assessorato Istruzione, Cultura e Politiche identitarie
Struttura attività tecnico-scientifiche, conservazione,
catalogo e progetti cofinanziati
S E D E

Protocollo da citare in caso di risposta: n. 6767/BC del 07/08/2026.

Riferimento richiedente: istanza del richiedente prot. 15278 del 07/08/2026

Oggetto: edificio denominato "centrale termica del Liceo Bérard" sito in Avenue du Conseil des
Commis, 36, nel Comune di Aosta.

Procedura di verifica di interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 42 del 2004 -
Comunicazione ad esito negativo con prescrizioni.

Riferimenti catastali: bene identificato al Catasto Fabbricati al foglio 40, mappale 270, del
Comune di Aosta.

AC

Département de la surintendance des activités et des biens culturels

Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

Patrimoine paysager et architectural - Patrimonio paesaggistico e architettonico

Bureau des contraintes - Ufficio vincoli

11100 Aoste (Ao)
1, Place Roncas
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za Roncasi, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

Referente: Christian ARMAROLI

c.armaroli@regione.vda.it

www.regione.vda.it

cf 80002270074

PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

Hash (SHA256): fbbd50e2b7504a0de1c0fe118db334591a6420271b43df1a815571af39f0db3

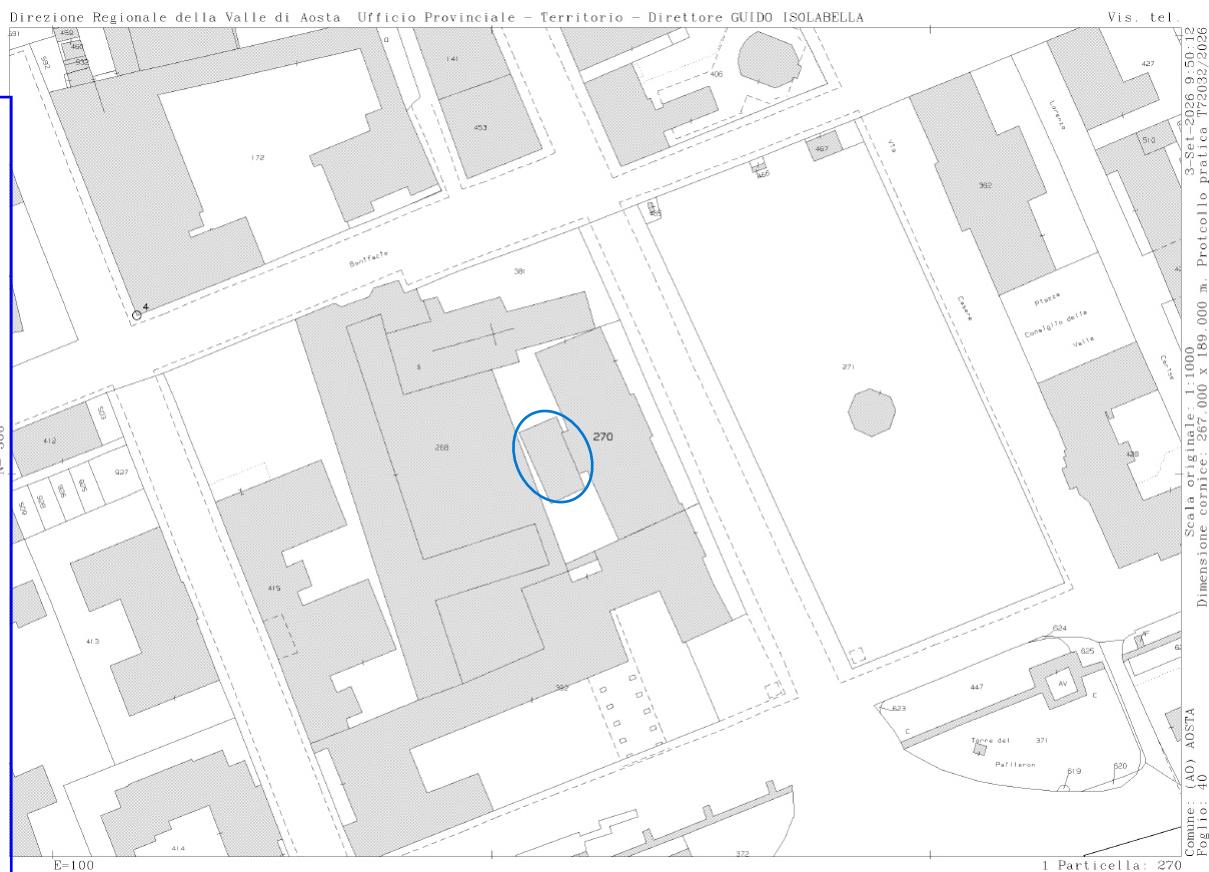
2

PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

ALLEGATO 1: scheda cartografica e fotografica dell'edificio.

EDIFICIO DENOMINATO “CENTRALE TERMICA DEL LICEO BÉRARD” SITO IN AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS, 36 E IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 40, MAPPALE 270 DEL COMUNE DI AOSTA.

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO DEL FOGLIO 40

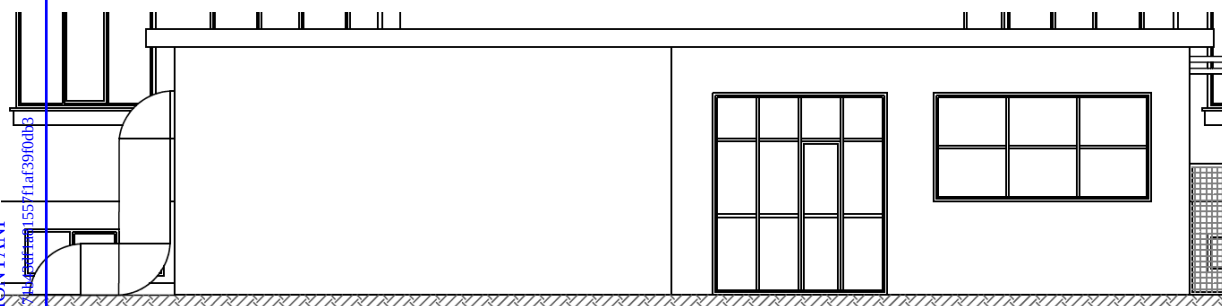
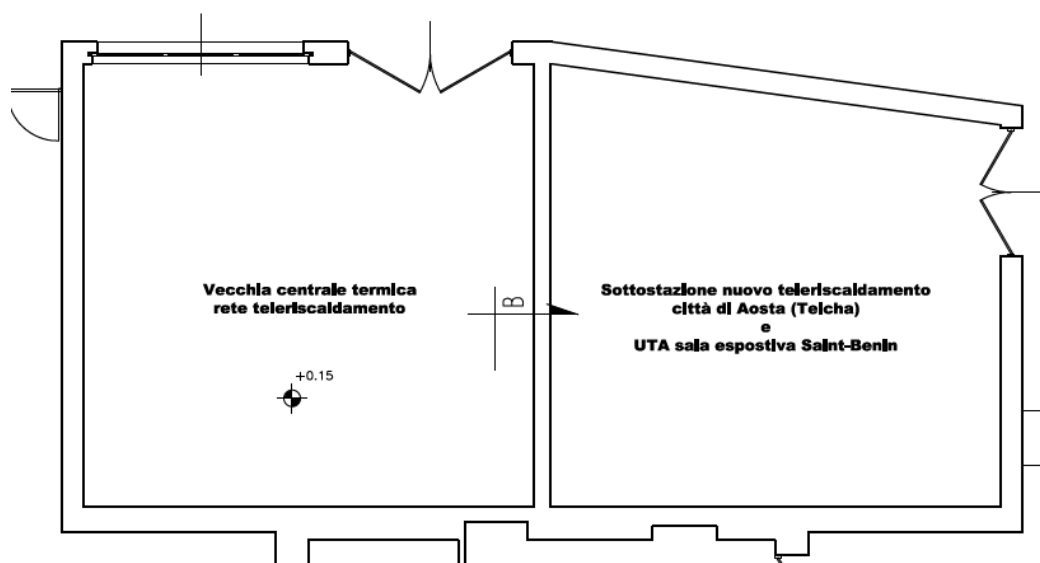
PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

Hash (Sha256): fbbd60e2b7504a0de1c0fe118db334591a6420271b43df1a815571af390db3

PIANTA E PROSPETTO DELL'EDIFICIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'EDIFICIO



Immagine facciata principale dell'edificio.



Immagine lato nord dell'edificio.



Immagine lato sud dell'edificio.



Particolare lato nord dell'edificio.

ALLEGATO 2: elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

- Cartografia prescrittiva

Tavola C1 - Classificazioni edifici del centro storico di Aosta – Foglio 1.1

Modifica della planimetria con rimozione della colorazione verde presente sulla porzione di edificio in questione.



Situazione attuale.



Situazione modificata.

PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

Hash (SHA256): fbbd60e2b250d4a06e1c0fe18db334594a5420271b43d30815571a1890db3

Tavola C3 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B – Foglio 2.10

Modifica della planimetria con rimozione della colorazione verde presente sulla porzione di edificio in questione.



Situazione attuale.



Situazione modificata.

PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

Hash: (Sha256) 7b4ad60e2b7504a0de1c06f18db334591a6420271b46d1a815571a1390db3

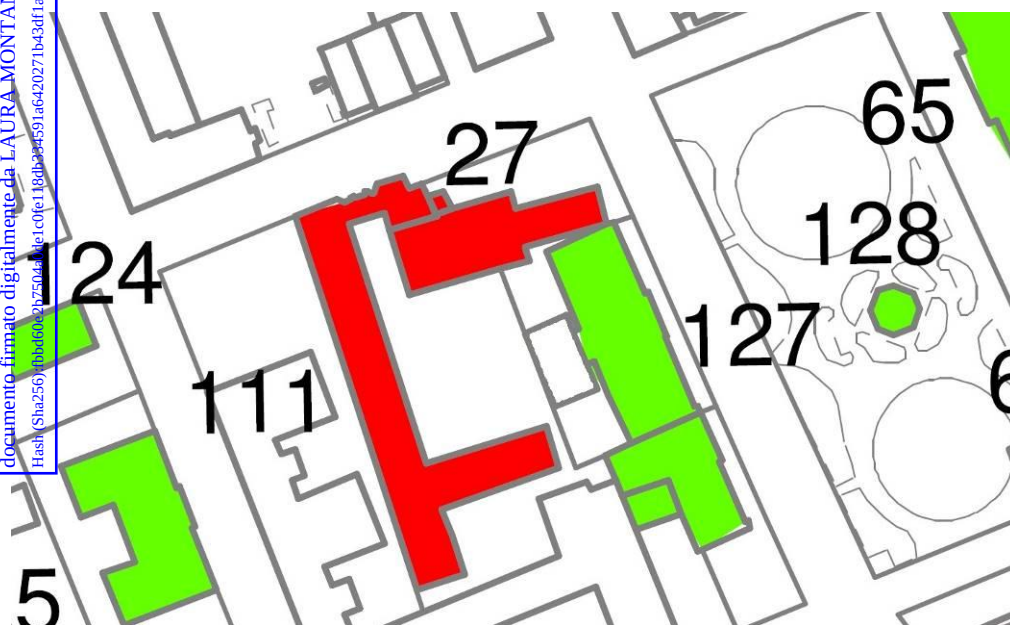
- Normativa di attuazione delle zone A

Tavola A.1 - Edifici monumento e documento nel centro storico di Aosta

Modifica della planimetria a pagina 2 con rimozione della colorazione verde presente sulla porzione di edificio in questione individuato col numero 127



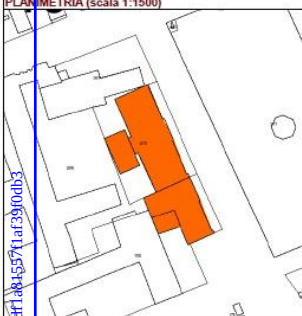
Situazione attuale.



Situazione modificata.

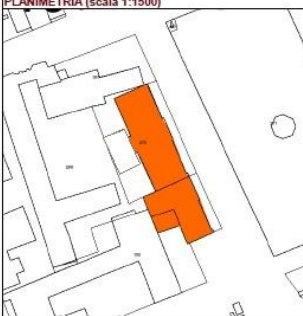
PROTOCOLLO N. 0052193 del 11/09/2026 // ENTRATA prot mittente 0007723 del 11/09/2026
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI
Hash/Sha256/0b0d50a2b750444e1c0fe18db335591a6420271b43df1a815571af390db3

Modifica della scheda n. 127 con rimozione della colorazione arancione nella porzione di edificio in questione indicata nella planimetria in scala 1:500

NUMERO 127	CATEGORIA DOCUMENTO	OGGETTO Edificio Scolastico Av. Du Conseil des Commis
FOGLIO 40	MAPPALI 270;	ANNOTAZIONI
SIGLA PRG VIGENTE ED4475	INDIRIZZO Av. Du Conseil des Commis	CIVICO 40-36
DESTINAZIONE D'USO Liceo	LEGGE	
PROPRIETA' Commune	NOTIFICA	
VINCOLO PROPOSTO	DECRETO	
NOTE STORICHE L'idea della costruzione di un edificio destinato ad ospitare il Regio Ginnasio-Liceo ed il Convitto Nazionale nasce nel 1932. Il progetto è redatto dall'ing. Umberto Roczi. Le linee semplici e rigorose dell'edificio, ne fanno quasi un esempio di architettura nazionalista. Inizialmente si era prevista la demolizione della Chiesa del Saint Bénin per ospitare una manica trasversale che doveva ospitare la scuola di avviamento. Nel 1933 il ministero dell'educazione su richiesta del sovrintendente Vittorio Mecurino dava il parere favorevole alla sola costruzione del corpo sul corso escludendo qualunque demolizione.		
PLANIMETRIA (scala 1:1500) 		FOTO 

Pagina 127 di 147

Situazione attuale

NUMERO 127	CATEGORIA DOCUMENTO	OGGETTO Edificio Scolastico Av. Du Conseil des Commis
FOGLIO 40	MAPPALI 270;	ANNOTAZIONI
SIGLA PRG VIGENTE ED4475	INDIRIZZO Av. Du Conseil des Commis	CIVICO 40-36
DESTINAZIONE D'USO Liceo	LEGGE	
PROPRIETA' Commune	NOTIFICA	
VINCOLO PROPOSTO	DECRETO	
NOTE STORICHE L'idea della costruzione di un edificio destinato ad ospitare il Regio Ginnasio-Liceo ed il Convitto Nazionale nasce nel 1932. Il progetto è redatto dall'ing. Umberto Roczi. Le linee semplici e rigorose dell'edificio, ne fanno quasi un esempio di architettura nazionalista. Inizialmente si era prevista la demolizione della Chiesa del Saint Bénin per ospitare una manica trasversale che doveva ospitare la scuola di avviamento. Nel 1933 il ministero dell'educazione su richiesta del sovrintendente Vittorio Mecurino dava il parere favorevole alla sola costruzione del corpo sul corso escludendo qualunque demolizione.		
PLANIMETRIA (scala 1:1500) 		FOTO 

Pagina 127 di 147

Situazione modificata

Ogni ulteriore MODIFICA necessaria per rendere coerente lo strumento urbanistico comunale alla variazione di classificazione introdotta con la presente verifica di interesse culturale.