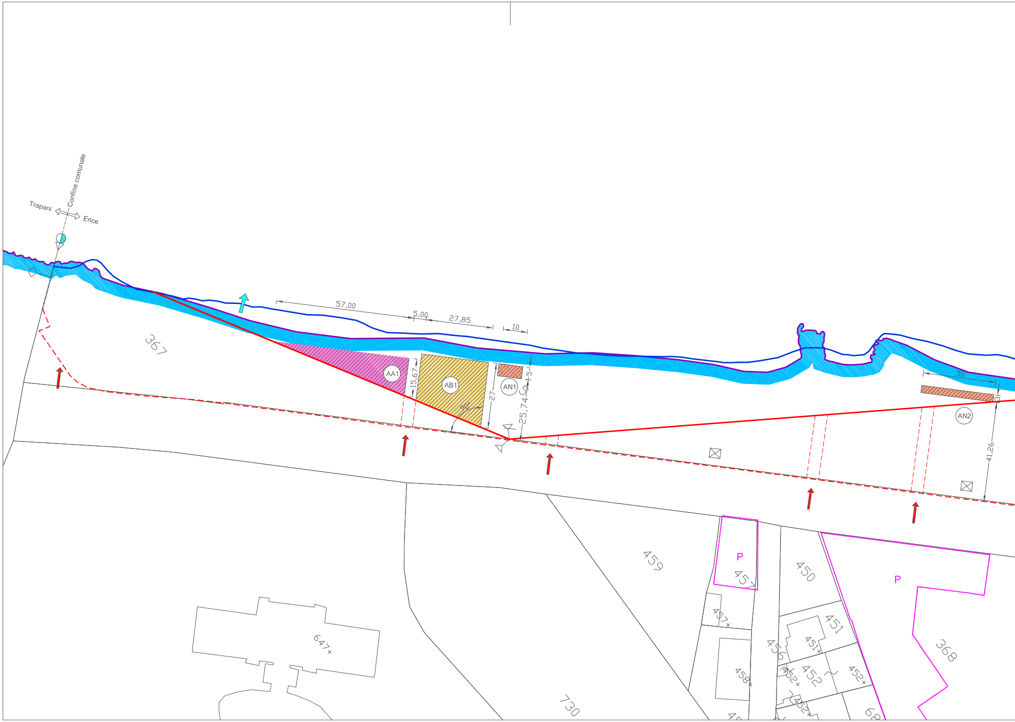

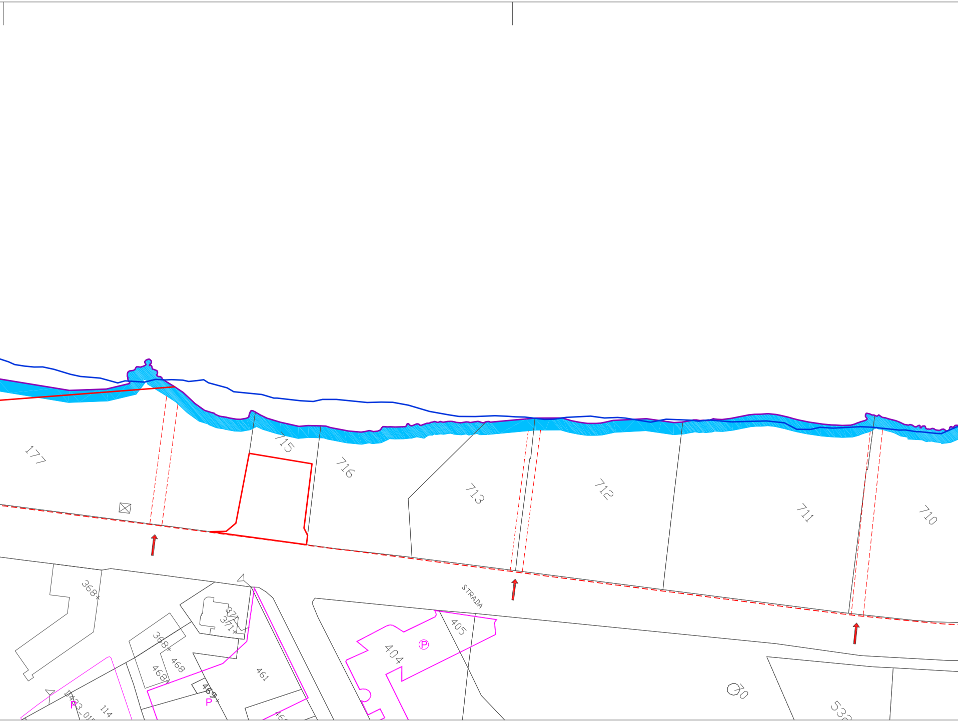

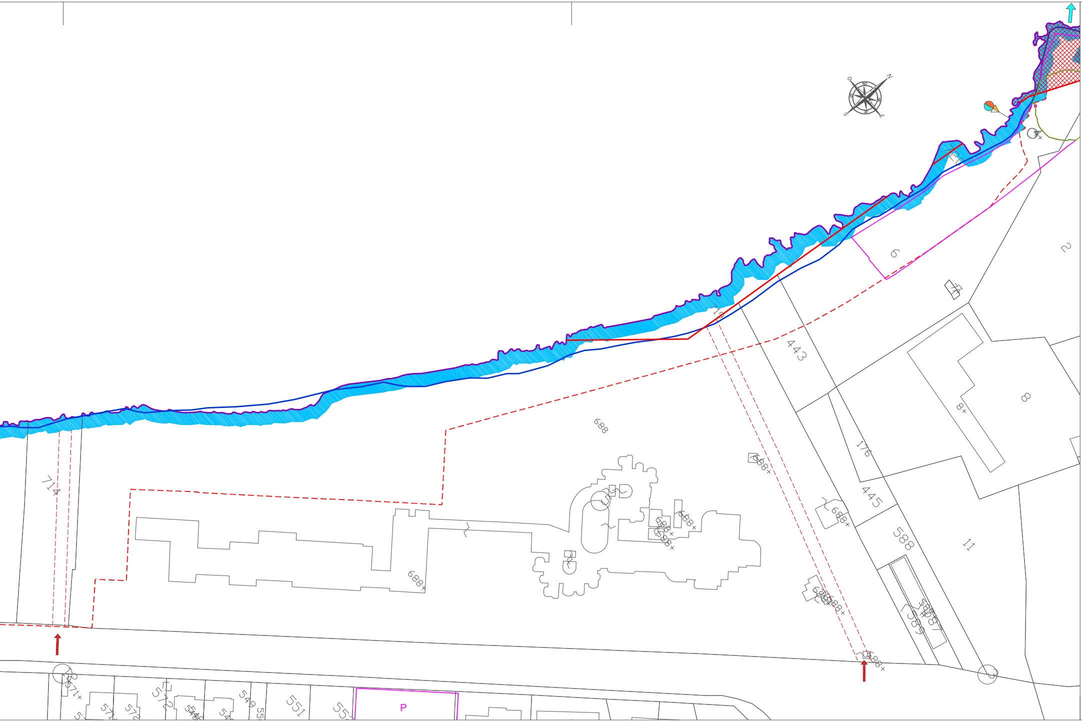

LEGENDA

━ Linea di costa indicata nella cartografia tecnica comunale o regionale
━ Linea di costa indicata nella cartografia del SIDERSI
━ Dividente demaniale indicata nella cartografia del SIDERSI
╍ Proposta di revisione della dividente demaniale
▬ Fascia di libero transito di profondità 1,5 m misurata dal ciglio dei terreni elevati sul mare
🟦 Fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media (arenile o scogliere basse)
➡ Accessi al demanio marittimo
╍ Corridoio di accesso al demanio marittimo di larghezza 5,00 m
▩ Demanio marittimo inaccessibile
▩ Demanio marittimo che ricade all'interno della perimetrazione di parchi, riserve naturali e aree vincolate SIC o ZPS (nel quale il rilascio di concessioni non è consentito)
━ Fascia esterna di influenza di larghezza 200 m relativa alle aree vincolate SIC o ZPS
━ Popolamenti attuali *Calendula maritima*
━ Aree di applicazione del Decreto ARTA n.339/GAB (aree di protezione *Calendula maritima*)
▦ Fascia di rispetto di larghezza 200 m dai boschi art.10 L.R. n. 16/96
╍ Fascia di rispetto S.P. 20 ex. art. 26 comma 2) D.P.R. 16.12.1992 n. 495
╍ Canali di gronda esistenti
┈ Canali di gronda in progetto
╍ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua ex. art. 96 comma f) R.D. 25.07.1904 n. 523
🟦 Demanio fluviale o demanio marittimo in corrispondenza di foci di corsi d'acqua (divieto di balneazione)
➡ Punto di recapito della rete urbana di drenaggio delle acque meteoriche
□ Demanio marittimo lasciato alla libera fruizione
▨ Demanio marittimo che può essere dato in concessione
🟨 Manufatti che ricadono all'interno del demanio marittimo per i quali non risulta rilasciata concessione o altro titolo
P Aree destinate a parcheggio da PRG
▬ Strada pedonale costiera di larghezza 2 m
╍ Tratto di strada pedonale costiera di larghezza 2 m abolito per la presenza di popolamenti attuali di calendula marittima
● Limite tra due aree/zone contigue

DESTINAZIONE D'USO
DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME (LOTTI)

□ CL - Corridoio di lancio (La campitura indica la destinazione d'uso della concessione demaniale a terra alla quale è collegata)
■ SB - Stabilimenti balneari
■ AB - Aree attrezzate per la balneazione
■ AA - Aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione
■ AN - Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti
■ PR - Punti di ristoro
■ AC - Attività commerciali - Esercizi di ristorazione e somministrazione in bevande, cibi precotti e generi di monopolio
XY1 Destinazione d'uso XY lotto n.1

DATI METRICI LOTTI

LOTTI	SUPERFICIE [m2]	LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]
AA1*	446,67	57,00
AB1*	645,29	27,85

LOTTI	SUPERFICIE [m2]	LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]
AN1	50,00	10,00
AN2	90,00	30,00

(*) Ai sensi dei punti 3, 4 e 5 della Delibera del Consiglio Comunale n.53 del 26.06.2026 le procedure finalizzate al rilascio delle nuove concessioni demaniali marittime relative ai lotti AA1 e AB1 sono sospese fino al 03.02.2029.

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI ERICE
Libero Consorzio Comunale di Trapani

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

L.R. 15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 319/GAB del 05.08.2016
come modificato ed integrato dal D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 152/GAB dell'11.04.2019

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.53 del 26.06.2026

All.3.2.1.1 bis - Cartografia delle previsioni di piano
Area 1: Spiaggia di San Giuliano
Planimetria su base cartografica catastale scala 1:1000
Foglio n.154 Sviluppo Z

COLLABORATORI:
Ing. Andrea Politi
Arch. Claudia Seminara
Ing. Giulio Maggio

Palermo, luglio 2026

IL R.U.P.
Ing. Azzurra Tranchida

Firmato digitalmente da
MICHELE BONAFEDE
C = IT

IL PROGETTISTA:
Ing. Michele Bonafede

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Ing. MICHELE BONAFEDE n. 4652