

## IMU - Valori venali di riferimento anno 2026

**Fatto salvo in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore differente, il contribuente può adeguarsi ai seguenti valori predeterminati dal Comune.**

PGT	ZONA	ANNO 2025 Valore al mq. IMU	ANNO 2026 Valore al mq. IMU
	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	Per ogni mq. edificabile	
<b>AMBITI DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO</b>	TESSUTI VERDI ABITATI COLLINARI	€ 146,77	€ 148,82
	TESSUTI VERDI ABITATI DI PIANURA	€ 161,32	€ 163,58
	TESSUTI URBANI	€ 177,78	€ 180,27
	TESSUTI PRODUTTIVI	€ 64,33	€ 65,23
	TESSUTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 110,37	€ 111,92
<b>AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE</b>	CENTRI ANTICHI	€ 14,33	€ 14,53
	NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	€ 8,81	€ 8,93
	VILLE CON PARCHI ED EDIFICI SPARSI	€ 10,78	€ 10,93

(\*) La sotto riportata tabella elenca unicamente il valore €/mq. predeterminato dal Comune per ciascun Ambito previsto nel vigente PGT, così come utilmente rappresentato nei relativi elaborati cartografici, e non è il valore di riferimento di ciascuna singola area edificabile ubicata nella Zona/Via così denominata, per la quale si raccomanda una puntuale verifica sull'effettiva destinazione urbanistica deliberata. (es: Il valore dell' AT 1 - Via Alserio, rappresenta unicamente il valore predeterminato per la corrispondente zona territoriale espressamente prevista nel PGT come Ambito di Trasformazione 1 - Via Alserio, e non di tutte le aree fabbricabili insistenti nei pressi di Via Alserio).

DESTINAZIONE	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE DENOMINAZIONE AMBITI (*)	Per ogni mq. comunque inserito nel rispettivo Ambito	
residenziale	AR 1 - Via Don Orione	€ 91,72	€ 93,00
produttiva	AT 1 - Via Alserio	€ 17,88	€ 18,13
residenziale	AT 1.4 - Via Balbor	€ 68,79	€ 69,75
residenziale	AT 2 - Via Monti	€ 68,79	€ 69,75
residenziale	AT 3 - San Maurizio	€ 59,01	€ 59,84
residenziale	AR 2 - Via Battisti	€ 118,03	€ 119,68
residenziale / commerciale / direzionale	AR 3 - Via Fiume	€ 184,81	€ 187,40
residenziale / commerciale	AR 4 - Segheria	€ 179,34	€ 181,85
residenziale	AR 5 - Serre	€ 51,53	€ 52,25
direzionale	AT 10 - Via Comana Lunga A	€ 102,20	€ 103,63
residenziale	AT 11 - Via Comana Lunga B	€ 78,68	€ 79,78
residenziale	AR 6 - San Rocco 1	€ 78,68	€ 79,78
produttiva	AT 4 - San Rocco 2	€ 59,57	€ 60,40
residenziale	AT 12 - Ex Meroni	€ 51,53	€ 52,25
residenziale	AR 8 - Via Carducci	€ 103,07	€ 104,51
residenziale	AR 9 - Malpensata 2	€ 103,07	€ 104,51
residenziale / direzionale	AR 13 - Via Zappa	€ 92,41	€ 93,70
residenziale / direzionale / ricettiva	AT 5 - Via Milano	€ 149,48	€ 151,57
produttiva	AT 2.20 - Via Trieste	€ 59,57	€ 60,40
residenziale	AC 2 - Via Marconi	€ 98,36	€ 99,74
residenziale / direzionale	AR 11 - Via Volontari della Libertà 2	€ 89,67	€ 90,93
residenziale	AT 6 - Via Valassina	€ 22,93	€ 23,25
residenziale	AT 7 - Cimitero di Arcellasco	€ 18,34	€ 18,60
residenziale	AT 8 - Via Leonardo da Vinci	€ 91,72	€ 93,00
residenziale	AT 9 - Via Galilei	€ 68,79	€ 69,75
residenziale / commerciale	AT 3.9 - Via Ferrari	€ 119,55	€ 121,22
produttiva	AC 3 - Via Resegone A	€ 59,57	€ 60,40
produttiva	AR 14 - Via Resegone B	€ 59,57	€ 60,40
produttiva	AC 4 - Via Resegone C	€ 59,57	€ 60,40
produttiva	AR 15 - Via Resegone D	€ 59,57	€ 60,40
residenziale	AT 3.12 - Carpesino	€ 32,08	€ 32,53
residenziale	AR 12 - San Bernardino	€ 137,61	€ 139,54
produttiva / ricettiva	AR 7 - Via Cattaneo	€ 80,86	€ 81,99
residenziale / direzionale	AR 10 - Via Volontari della Libertà 1	€ 89,67	€ 90,93
direzionale / ricettiva	AC 1 - Via Milano	€ 20,44	€ 20,73
residenziale / ricettiva	AC 5 - Via Fatebenefratelli	€ 49,74	€ 50,44