



Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Tabella Oneri di Urbanizzazione ed importo Costo di Costruzione
(Delib. C.C. n° 47 del 24/07/2023)

Oneri di Urbanizzazione
(in vigore dal 27/07/23)

| FUNZIONI | AZZONAMENTI | UNITA' DI MISURA | NUOVE COSTRUZIONI | | | RISTRUTTURAZIONI | | |
|---|---|------------------|-------------------|---------|-------------|------------------|---------|-------------|
| | | | O.U. 1^ | O.U. 2^ | Small. Rif. | O.U. 1^ | O.U. 2^ | Small. Rif. |
| RESIDENZIALE (R1) | AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE | €/mc* | 5,26 | 12,09 | // | 1,84 | 4,23 | // |
| | AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL. | €/mc* | 13,52 | 17,26 | // | 4,73 | 6,04 | // |
| | ALTRI AMBITI | €/mc* | 6,31 | 12,09 | // | 2,21 | 4,23 | // |
| PRODUTTIVE MANIFATTURIERE (P2 - P3 - P4) | AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL. | €/mq (S.I.p.) | 21,85 | 16,91 | 16,62 | 7,65 | 5,92 | 6,65 |
| | ALTRI AMBITI | €/mq (S.I.p.) | 15,29 | 11,85 | 11,63 | 5,35 | 4,15 | 4,65 |
| DIREZIONALI E COMMERCIALI (T2 - T3 - T4 - T5 - T6 - T7 - D1 - D2 - D3) | AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE | €/mq (S.I.p.) | 27,07 | 9,15 | // | 9,47 | 3,20 | // |
| | AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL. | €/mq (S.I.p.) | 128,93 | 43,56 | // | 45,12 | 15,24 | // |
| | ALTRI AMBITI | €/mq (S.I.p.) | 90,25 | 30,49 | // | 31,59 | 10,67 | // |
| ESERCIZIO DI VICINATO, ARTIGIANATO DI SERVIZIO (T1 - P1) | AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE | €/mq (S.I.p.) | 21,05 | 5,48 | // | 7,37 | 1,92 | // |
| | AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL. | €/mq (S.I.p.) | 128,93 | 60,98 | // | 45,12 | 21,34 | // |
| | ALTRI AMBITI | €/mq (S.I.p.) | 70,20 | 18,29 | // | 24,57 | 6,40 | // |
| RICETTIVE (H1) | TUTTI GLI AMBITI | €/mq (S.I.p.) | 38,16 | 28,17 | // | 13,35 | 9,86 | // |
| ALTRE FUNZIONI | PARCHEGGI COPERTI | €/p.a. | 360,99 | 121,97 | // | 126,34 | 42,69 | // |
| | ATTR. CULT. SANIT. ASSIST., ATTR. SPORTIVE, ATTR. SPETTACOLO | €/mq (S.I.p.) | 18,06 | 6,10 | // | 6,32 | 2,14 | // |
| | CAMPEGGI | €/mq (S.I.p.) | 101,47 | 78,92 | // | 35,52 | 27,62 | // |
| | FUNZIONI AGRICOLE (SANATORIE E OPERE IN CARENZA DEI REQUISITI SOGGETTIVI) | €/mq (S.I.p.) | 15,29 | 11,85 | // | 5,35 | 4,15 | // |

* volume calcolato ai sensi dell'art. 2/n delle Definizioni e Disposizioni Comuni del P.G.T.

- **Maggiorazione contributo di costruzione** (Oneri urbanizzazione e Costo costruzione), ai sensi dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12/05 e s.m.i.:
a) 5% (per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto).

- **Maggiorazione contributo sul costo di costruzione**, ai sensi dell'art. 43, comma 2 sexies, L.R. 12/05 e s.m.i.:
a) 40% (per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato) - Vedi Delib. C.C. n° 22 del 30/04/2020;
b) 20% (per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato);
c) 50% (per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione).

Costo di Costruzione
(in vigore dal 01/01/26)

503,21 €/mq.
(Determina del Dirigente N° 930 del 18/12/2025)

Costo costruzione per interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo
(art. 19, comma 2, D.P.R. 380/01 e .s.m.i. - art. 48, comma 4, L.R. 12/05 e s.m.i.)

Percentuale da applicare al computo metrico (diviso per voci e relativi prezzi unitari) delle opere da eseguirsi/eseguite riferito al listino prezzi più recente

| NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIONI |
|-------------------|------------------|
| 8% | 5% |