



Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Tabella Oneri di Urbanizzazione ed importo Costo di Costruzione
(Delib. C.C. n° 47 del 24/07/2023)

Oneri di Urbanizzazione
(in vigore dal 27/07/23)

FUNZIONI	AZZONAMENTI	UNITA' DI MISURA	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI		
			O.U. 1^	O.U. 2^	Smalt. Rif.	O.U. 1^	O.U. 2^	Smalt. Rif.
RESIDENZIALE (R1)	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE	€/mc*	5,26	12,09	//	1,84	4,23	//
	AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL.	€/mc*	13,52	17,26	//	4,73	6,04	//
	ALTRI AMBITI	€/mc*	6,31	12,09	//	2,21	4,23	//
PRODUTTIVE MANIFATTURIERE (P2 - P3 - P4)	AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL.	€/mq (S.I.p.)	21,85	16,91	16,62	7,65	5,92	6,65
	ALTRI AMBITI	€/mq (S.I.p.)	15,29	11,85	11,63	5,35	4,15	4,65
DIREZIONALI E COMMERCIALI (T2 - T3 - T4 - T5 - T6 - T7 - D1 - D2 - D3)	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE	€/mq (S.I.p.)	27,07	9,15	//	9,47	3,20	//
	AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL.	€/mq (S.I.p.)	128,93	43,56	//	45,12	15,24	//
	ALTRI AMBITI	€/mq (S.I.p.)	90,25	30,49	//	31,59	10,67	//
ESERCIZIO DI VICINATO, ARTIGIANATO DI SERVIZIO (T1 - P1)	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE	€/mq (S.I.p.)	21,05	5,48	//	7,37	1,92	//
	AMBITI DI TRASF./RIQ./COMPL.	€/mq (S.I.p.)	128,93	60,98	//	45,12	21,34	//
	ALTRI AMBITI	€/mq (S.I.p.)	70,20	18,29	//	24,57	6,40	//
RICETTIVE (H1)	TUTTI GLI AMBITI	€/mq (S.I.p.)	38,16	28,17	//	13,35	9,86	//
ALTRE FUNZIONI	PARCHEGGI COPERTI	€/p.a.	360,99	121,97	//	126,34	42,69	//
	ATTR. CULT. SANIT. ASSIST., ATTR. SPORTIVE, ATTR. SPETTACOLO	€/mq (S.I.p.)	18,06	6,10	//	6,32	2,14	//
	CAMPEGGI	€/mq (S.I.p.)	101,47	78,92	//	35,52	27,62	//
	FUNZIONI AGRICOLE (SANATORIE E OPERE IN CARENZA DEI REQUISITI SOGGETTIVI)	€/mq (S.I.p.)	15,29	11,85	//	5,35	4,15	//

* volume calcolato ai sensi dell'art. 2/n delle Definizioni e Disposizioni Comuni del P.G.T.

- **Maggiorazione contributo di costruzione (Oneri urbanizzazione e Costo costruzione)**, ai sensi dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12/05 e s.m.i.:

a) 5% (per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto).

- **Maggiorazione contributo sul costo di costruzione**, ai sensi dell'art. 43, comma 2 sexies, L.R. 12/05 e s.m.i.:

a) 40% (per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato) - Vedi Delib. C.C. n° 22 del 30/04/2020;

b) 20% (per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato);

c) 50% (per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione).

Costo di Costruzione

(in vigore dal 01/01/26)

503,21 €/mq.

(Determina del Dirigente N° 930 del 18/12/2025)

Costo costruzione per interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo

(art. 19, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i. - art. 48, comma 4, L.R. 12/05 e s.m.i.)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Percentuale da applicare al computo metrico (diviso per voci e relativi prezzi unitari) delle opere da eseguirsi/eseguite riferito al listino prezzi più recente	8%	5%