



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO

Desio, aprile 2026

OGGETTO: FAQ relative a “Avviso di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti in Desio alla via Matteotti n. 32”.

1) Rispetto ai quattro lotti in oggetto, a quanto ammontano le spese condominiali annue e sono state deliberate delle spese straordinarie?

Sulla base dell’ultimo rendiconto consuntivo disponibile, le spese condominiali annue risultano essere indicativamente di euro 1.500,00, con esclusione delle spese di riscaldamento. Tali ultime spese non sono quantificabili in via preventiva, in quanto dipendono dall’utilizzo individuale dell’unità immobiliare.

Si evidenzia che, nel corso delle recenti assemblee condominiali, è stata prospettata la necessità di interventi sul sistema di riscaldamento, con conseguente previsione di una spesa straordinaria.

2) I quattro lotti vengono venduti con eventuali arretrati condominiali azzerati?

No, non ci sono arretrati condominiali per cui vengono alienati senza debiti.