



CITTÀ DI DESIO

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO**

Desio, aprile 2026

OGGETTO: FAQ relative a “Avviso di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti in Desio alla via Garibaldi n. 99-101”.

1) È disponibile la perizia di stima relativa alle unità immobiliari identificate ai subalterni 7 e 713, nonché al box identificato al subalterno 47?

La perizia di stima relativa agli immobili indicati è pubblicata sulla pagina ufficiale del Servizio Patrimonio, ove è riportata come Allegato 1A.

2) A quanto ammontano le spese condominiali annue? Vi sono eventuali arretrati o oneri straordinari già deliberati?

In base all’ultimo consuntivo disponibile, le spese condominiali annue risultano, allo stato, quantificabili in via indicativa in un importo pari ad Euro 2.000,00 comprensivo del servizio di riscaldamento, essendo lo stesso di tipo centralizzato.

Non ci sono arretrati e, allo stato attuale, non sono stati deliberati oneri straordinari.

3) A chi deve essere intestato l’assegno circolare a titolo di deposito cauzionale?

L’assegno circolare deve essere intestato a “Tesoreria Comunale di Desio” – Banca Monte dei Paschi di Siena.

4) Informazioni utili relative al lotto 2 (foglio 37, mapp. 310, sub. 713):

- Per l'acquisto dell'immobile è prevista l'applicazione dell'IVA o dell'imposta di registro? È previsto il pagamento dell'imposta di registro. Non è prevista, invece, l'applicazione dell'IVA.
- A quanto ammontano indicativamente le spese di procedura da sostenere oltre al prezzo di aggiudicazione? Il notaio è a carico della parte offerente per cui non è possibile fare una stima.
- È possibile il cambio di destinazione d'uso in residenziale? No, non è possibile in quanto l'unità immobiliare in oggetto presenta un'altezza netta pari a m 2,60, come risulta dalla perizia di stima. Essendo accatastata come deposito/magazzino, devono essere rispettati i requisiti e le conformità igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente.