



CITTÀ DI DESIO

Area Gestione del Territorio e Patrimonio

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 329 DEL 20/05/2026

Oggetto: PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER I LOTTI PER I QUALI NON SONO PERVENUTE OFFERTE - ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DESIO, VIA GARIBALDI N. 99-101, VIA MATTEOTTI N. 32 E VIA GALENO N. 45

Il Dirigente dell' Area Gestione Del Territorio E Patrimonio

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

RICHIAMATI:

- il r.d. n. 827 del 23/05/1924 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- l'art. 58 d.l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008 relativo alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali;
- il "*Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio*", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011 (di seguito abbreviato come Regolamento Comunale);
- la Deliberazione n. 86 del 04/11/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la ricognizione del patrimonio dell'Ente per gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione n. 50 del 19/12/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026-2028 fra cui rientra, quale allegato alla sezione operativa, così come previsto dall'allegato n. 4/1, punto 8.2 del d.l. 126/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio menzionato;

VISTO che, nell'ambito del Piano delle Alienazioni per il triennio 2026-2028, rientrano i seguenti beni immobili da dismettere nel corso del 2026:

- immobile via Galeno n. 45, foglio 51, mapp. 41-48;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32, di cui al foglio 24, mapp. 168, sub. 30;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32, di cui al foglio 24, mapp. 168, sub. 16;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32, di cui al foglio 24, mapp. 168, sub. 27;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32, di cui al foglio 24, mapp. 168, sub. 32;
- box sfitto via Matteotti n. 32/via Mons Cattaneo, di cui al foglio 24, mapp. 235, sub. 12;
- alloggio sfitto via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 706;
- alloggio sfitto via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 708;
- alloggio sfitto sito in via Garibaldi n. 99, di cui al foglio 37, mapp. 307, sub. 31;
- alloggio sfitto sito in via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 7;
- unità abitative situate in via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 30 e sub. 25;

- autorimessa situata in via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 45;
- autorimessa situata in via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 47;
- deposito sito in via Garibaldi n. 101, di cui al foglio 37, mapp. 310, sub. 713;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 669 del 09/10/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, incarico professionale finalizzato alla redazione di perizie estimative asseverate del valore di mercato dei seguenti immobili di proprietà comunale ai fini della loro alienazione:

- immobile via Galeno n. 45, foglio 51, mapp. 41-48;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32 Foglio 24, mapp. 168, sub. 30;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32 Foglio 24, mapp. 168, sub. 16;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32 Foglio 24, mapp. 168, sub. 27;
- alloggio sfitto via Matteotti n. 32 Foglio 24, mapp. 168, sub. 32;
- box sfitto via Matteotti n. 32/via Mons Cattaneo Foglio 24, mapp. 235, sub. 12;
- alloggio sfitto via Garibaldi n. 101 Foglio 37, mapp. 310, sub. 706;
- alloggio sfitto via Garibaldi n. 101 Foglio 37, mapp. 310, sub. 708;

PRECISATO CHE, con determinazione dirigenziale n. 1016 del 19/12/2024, è stato modificato il contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, integrando l'impegno di spesa, affinché il perito procedesse alla redazione delle perizie di stima anche dei seguenti beni immobili:

- alloggio via Garibaldi n. 99, catastalmente identificato al foglio 37, mapp. 307, sub. 31;
- alloggio via Garibaldi n. 101, catastalmente identificato al foglio 37, mapp. 310, sub. 25;
- alloggio via Garibaldi n. 101, catastalmente identificato al foglio 37, mapp. 310, sub. 30;
- box via Garibaldi n. 101, catastalmente identificato al foglio 37, mapp. 310, sub. 45;

CONVENUTA quindi la necessità di procedere con la pubblicazione di n. 3 Avvisi di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di cui sopra e nel rispetto della normativa nazionale e locale in materia;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 171 del 12/03/2026, con la quale sono stati approvati n. 3 schemi di Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in Desio alla via Garibaldi n. 99-101 – n. 7 lotti, alla via Matteotti n. 32 – n. 4 lotti e alla via Galeno n. 45 – lotto unico o due lotti distinti, comprensivi della relativa modulistica, al fine di procedere con la relativa pubblicazione;

VISTI:

- l'Avviso di pubblicazione, avente ad oggetto gli immobili siti in via Garibaldi n. 99-101, datato 17/03/2026 prot. n. 15047;
- l'Avviso di pubblicazione, avente ad oggetto l'immobile sito in via Galeno n. 45, datato 17/03/2026 prot. n. 15048;
- l'Avviso di pubblicazione, avente ad oggetto gli immobili siti in via Matteotti n. 32, datato 17/03/2026 prot. n. 15050;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 236 del 15/04/2026 con la quale sono stati rettificati gli Avvisi d'asta pubblica sopra richiamati esclusivamente con riferimento alla sezione relativa alle modalità di presentazione delle offerte, precisando che le offerte dovranno essere presentate unicamente in forma cartacea, mediante consegna "*brevi manu*", restando espressamente esclusa la trasmissione mediante posta elettronica certificata (PEC);

PRESO ATTO quindi che il restante contenuto degli Avvisi d'asta pubblica sopra citati è rimasto invariato, si precisa quanto segue:

- il termine ultimo di presentazione della documentazione di partecipazione all'Asta è stato fissato nel giorno di mercoledì 20 maggio 2026, ore 12:30;
- la seduta di Asta Pubblica, presso la Sala Pertini del Comune di Desio, è stata indetta per il

giorno di giovedì 21 maggio 2026 e, precisamente, alle ore 11:00 per gli immobili di via Matteotti n. 32, alle ore 11:30 per gli immobili di via Garibaldi n. 99-101 e alle ore 12:00 per l'immobile di via Galeno n. 45;

- l'art. 6 dispone la possibilità "a discrezione dell'Amministrazione Comunale, entro cinque giorni dalla data del termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, di prorogare il termine di presentazione delle domande";

CONSIDERATO CHE:

- è interesse primario dell'Amministrazione comunale, in ossequio al principio del *favor participationis* e della valorizzazione del patrimonio comunale, favorire la più ampia partecipazione e confronto competitivo alle procedure ad evidenza pubblica e assicurare la massima diffusione degli Avvisi d'asta pubblica per l'alienazione dei suddetti immobili di proprietà comunale;

- una proroga dei termini temporali consente, da un lato, ad un maggior numero di operatori economici e cittadini interessati di predisporre in modo adeguato la documentazione amministrativa e le garanzie fideiussorie richieste e, dall'altro, all'Amministrazione comunale di valorizzare i principi della massima concorrenza;

- risulta opportuno e conforme ai principi di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa preservare una gestione unitaria delle procedure di alienazione in corso, disponendo la proroga non solo per i lotti privi di offerte, ma per l'intera procedura, garantendo al contempo la segretezza e l'integrità delle offerte già regolarmente depositate;

RITENUTO quindi opportuno avvalersi della possibilità prevista dall'art. 6 dell'Avviso, prorogando il termine ultimo di presentazione delle domande, ritenendo congruo posticipare a metà giugno la scadenza dell'avviso;

PRECISATO CHE:

- per i lotti per i quali risultano già pervenute offerte si procederà all'espletamento dell'asta pubblica nella giornata di giovedì 21 maggio, secondo quanto previsto negli Avvisi originari;

- la proroga dei termini di presentazione delle offerte riguarda esclusivamente i lotti per i quali non sono pervenute offerte;

CONSIDERATO quindi che relativamente ai lotti per i quali non sono pervenute offerte:

- il nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno di MERCOLEDÌ 24 GIUGNO 2026 ALLE ORE 12:30;

- la nuova seduta di Asta Pubblica è fissata per GIOVEDÌ 25 GIUGNO 2026, presso la Sala Pertini del Comune di Desio, in particolare:

- ALLE ORE 11:00 per gli immobili di via Matteotti n. 32;

- ALLE ORE 11:30 per gli immobili di via Garibaldi n. 99-101;

- ALLE ORE 12:00 per l'immobile sito in via Galeno n. 45;

- il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare ed organizzare i sopralluoghi è MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2026 ALLE ORE 12:30;

PRECISATO che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;

RICHIAMATO integralmente, per i restanti articoli, il testo già pubblicato e diffuso degli Avvisi d'asta pubblica che rimane valido ed efficace in ogni sua restante parte;

RITENUTO di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un Avviso sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali social del Comune di Desio;

PRECISATO che tale diffusione ha valenza di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;

APPROVATO lo schema di Avviso di proroga allegato al presente atto quale parte integrante e

sostanziale (**Allegato 1**);

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90 e s.m.i., è l'arch. Luca Colombo, Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Patrimonio, come da decreto di nomina sindacale n. 11 del 19/05/2026;
- il responsabile unico del procedimento di alienazione (c.d. R.U.P.A. secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento sopra citato) è l'ing. Elio Di Maggio, responsabile del Servizio Patrimonio;

DATO ATTO infine che con successiva determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciati ai sensi del comma 4 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il r.d. 827/1924;

VISTO il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 346 del 28/05/2025;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse facciano parte integrante della presente determinazione;
2. di dare atto che per le offerte già pervenute si procederà all'espletamento dell'asta pubblica nella giornata di giovedì 21 maggio, secondo quanto previsto negli Avvisi originari;
3. di stabilire che, per i lotti per i quali non sono pervenute offerte, si procede, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del "*Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio*" a prorogare il termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, fissando i nuovi termini come segue:
 - il nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno di **MERCOLEDÌ 24 GIUGNO 2026 ALLE ORE 12:30**;
 - la nuova seduta di Asta Pubblica è fissata per **GIOVEDÌ 25 GIUGNO 2026** presso la Sala Pertini del Comune di Desio e, in particolare:
 - **ALLE ORE 11:00** per gli immobili siti in via Matteotti n. 32;
 - **ALLE ORE 11:30** per gli immobili siti in via Garibaldi n. 99-101;
 - **ALLE ORE 12:00** per l'immobile sito in via Galeno n. 45
 - il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare ed organizzare i sopralluoghi è **MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2026 ALLE ORE 12:30**;
4. di richiamare, per tutto quanto non diversamente in questa sede previsto, il testo dei n. 3 Avvisi d'asta pubblica che risulta confermato in ogni suo articolo e condizione, precisando che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;
5. di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un Avviso sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali sociali del Comune di Desio;
6. di precisare che tale diffusione ha valenza ai fini di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;

7. di approvare lo schema di Avviso di Proroga allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
8. di dare atto che, con successiva determina dirigenziale, verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;
9. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
10. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Documento firmato digitalmente
Il Dirigente dell' Area Gestione Del
Territorio E Patrimonio
LUCA COLOMBO / ArubaPEC S.p.A.