



CITTÀ DI DESIO

Area Gestione del Territorio e Patrimonio

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 236 DEL 15/04/2026

Oggetto: RETTIFICA DI N. 3 AVVISI PUBBLICI RELATIVI ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALI SITI IN DESIO ALLA VIA GARIBALDI N. 99-101, VIA MATTEOTTI N. 32, VIA GALENO N. 45 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Dirigente dell' Area Gestione Del Territorio E Patrimonio

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 171 del 12/03/2026 sono stati approvati n. 3 schemi di Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in desio alla via Garibaldi n. 99-101, via Matteotti n. 32, via Galeno n. 45;

RICHIAMATI:

- l'Avviso d'asta pubblica di cui al prot. n. 15047 del 17/03/2026 attraverso cui è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 7 lotti siti in via Garibaldi n. 99-101;
- l'Avviso d'asta pubblica di cui al prot. n. 15050 del 17/03/2026 attraverso cui è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 4 lotti siti in via Matteotti n. 32;
- l'Avviso d'asta pubblica di cui al prot. n. 15048 del 17/03/2026 attraverso cui è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Galeno n. 45;

PREMESSO che i suddetti Avvisi d'asta pubblica disciplinano, tra l'altro, all'articolo 5 le modalità di presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario garantire la massima segretezza e integrità delle offerte presentate dai concorrenti al fine di assicurare la piena legittimità e trasparenza della procedura selettiva;
- la trasmissione delle offerte mediante posta elettronica certificata (PEC), per le caratteristiche della procedura in oggetto, non assicura in modo pieno e inequivocabile la segretezza del contenuto delle offerte;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario intervenire in autotutela ai sensi della L. 241/1990;

CONSIDERATO quindi di dover rettificare n. 3 Avvisi d'asta pubblica sopra richiamati

limitatamente alla modalità di presentazione delle offerte mediante posta elettronica certificata (PEC), al fine di garantire il corretto svolgimento della procedura;

DATO ATTO che la presente rettifica non incide sulla sostanza della procedura, ma è finalizzata esclusivamente a rafforzare le garanzie di riservatezza delle offerte mantenendo invariati tutti gli altri contenuti degli Avvisi d'asta pubblica;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il r.d. 827/1924;

VISTO il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse facciano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di rettificare n. 3 Avvisi d'asta pubblica, di cui al prot. n. 15047, n. 15048 e n. 15050 del 17/03/2026, aventi ad oggetto l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in Desio alla via Garibaldi n. 99-101, via Matteotti n. 32, via Galeno n. 45, stabilendo che le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in forma cartacea, mediante consegna "*brevi manu*" secondo le modalità indicate all'articolo 5 degli Avvisi d'asta pubblica sopra citati;
3. di stabilire che le offerte trasmesse tramite posta elettronica certificata (PEC) saranno considerate nulle e non ammissibili;
4. di confermare integralmente tutte le restanti disposizioni contenute nei n. 3 Avvisi d'asta pubblica originari;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione di rettifica sul sito istituzionale del Comune di Desio e presso l'Albo pretorio;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Documento firmato digitalmente
Il Dirigente dell' Area Gestione Del

Territorio E Patrimonio
Claudio Roberto Lauber / ArubaPEC
S.p.A.