CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI E DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N. 4 STAZIONI DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HPC) PER VEICOLI ELETTRICI IN VIA MAESTRI DEL LAVORO

Nell'anno 2026, il giorno 23 del mese di ottobre, alle ore 10:20 presso la sede comunale di Desio, si è insediata la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 14/10/2026, nell'ambito dell'avviso pubblico per la valutazione delle istanze pervenute per l'installazione e gestione di n. 4 stazioni di ricarica ad alta potenza (hpc) per veicoli elettrici in via maestri del lavoro, la commissione è così composta:

- Arch. Luca Colombo, Direttore Area Gestione Territorio e Patrimonio, in qualità di *Presidente;*
- Ing. Elio Di Maggio, Responsabile E.Q. del Settore Gestione del Territorio e Patrimonio dell'Area Tecnica del Comune di Desio, in qualità di *Commissario;*
- Dott.ssa Anita Lonni, funzionario amministrativo- contabile, Servizio Patrimonio del Comune di Desio, in qualità di *Commissario;*
- Dott.ssa Cristina Orlandi, dell'Area Gestione Territorio e Patrimonio Servizio LL.PP., in qualità di *Segretario Verbalizzante, senza diritto di voto.*

**

Prima di procedere all'apertura delle operazioni il Presidente, compie un breve riepilogo procedurale, esponendo che:

- a seguito dell'istanza pervenuta dalla società E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l., con sede in via Unione n.1, Milano, P.IVA 10716630966, di Prot. N. 0005735/2026, al fine di implementare il numero di infrastrutture di ricarica sul territorio;
- considerata l'opportunità di procedere mediante pubblicazione di un apposito Avviso pubblico, finalizzato a garantire adeguati livelli di pubblicità, trasparenza, imparzialità e concorrenza nella selezione degli operatori economici interessati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 624/2026 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico avente ad oggetto l'istanza di occupazione di suolo pubblico per l'installazione di n.4 stazioni di ricarica per veicoli elettrici disponendo, nel contempo, la pubblicazione del relativo Avviso pubblico.

Premesse operative e metodologiche

La Commissione stabilisce di osservare il seguente ordine del giorno:

1. Lettura dell'avviso pubblico e, in particolare, dei relativi criteri di valutazione
2. Elenco dei plichi pervenuti a mezzo PEC.
3. Esame della documentazione e assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri previsti dall'avviso e quindi:
   A) esame e valutazione della componente tecnico-progettuale (Offerta Tecnica) (max 60 punti).
   B) esame e valutazione della componente economica (Offerta Economica) (max 40 punti).
4. Riepilogo punteggi e graduatoria finale.
5. Conclusione dei lavori.

Si passa quindi, all'esame dei singoli punti all'ordine del giorno.

1. Lettura dell'avviso lettura dell'avviso pubblico e, in particolare, dei relativi criteri di valutazione

Il Presidente da lettura dell'avviso soffermandosi sui seguenti a rilevare alla commissione i seguenti criteri di valutazione:

"*A - SICUREZZA E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA DI RICARICA (Offerta Tecnica)*

La progettazione delle infrastrutture di ricarica deve garantire la massima tutela della sicurezza degli utenti. In particolare, occorre garantire accessi sicuri dalla viabilità principale, adeguati spazi di decelerazione e accostamento, aree di manovra sufficientemente ampie e una configurazione complessiva idonea a minimizzare i rischi e a scoraggiare comportamenti pericolosi da parte degli utenti.

Punteggio: 60 punti

B - VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL SUOLO PUBBLICO (Offerta Economica)

Entità del Canone di Concessione Contrattuale annuo offerto al Comune, da corrispondere per l'intera durata ventennale della concessione. Valore minimo a base di gara: € 12.000,00/anno. Il punteggio massimo (40 punti) verrà assegnato al rialzo più elevato; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale.

Punteggio: 40 punti

Punteggio massimo: 100 punti

CRITERI DI PREFERENZA E SPAREGGIO IN CASO DI PARITÀ

In caso di parità di punteggio complessivo all'esito dell'applicazione dei parametri sopra indicati, l'assegnazione e il rilascio del provvedimento concessorio seguiranno i seguenti criteri prioritari e consecutivi:

1. Maggiore esperienza territoriale: sarà data preferenza all'operatore economico che dimostri di aver installato e messo in esercizio, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente Avviso, il maggior numero di infrastrutture di ricarica aventi le medesime caratteristiche tecniche minime qui richieste;
2. Ulteriore rialzo economico sul canone: qualora la situazione di parità permanga anche a seguito dell'applicazione del criterio precedente, la concessione sarà aggiudicata in favore dell'operatore che manifesterà l'impegno formale a corrispondere al Comune di Desio il Canone Concessorio Contrattuale annuo di importo più elevato rispetto a quanto indicato nell'offerta economica iniziale.

2. Elenco dei plichi pervenuti a mezzo PEC

Il Presidente da atto che, oltre all'istanza di E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l., con sede in via Unione n.1, Milano, (P.IVA 10716630966), Prot. N. 0005735/2026, a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico, di cui alle premesse, sono pervenute anche le ulteriori seguenti istanze:

- Prot. n.48464/2026, FastWay S.p.a. Società Benefit, con sede legale in Milano, Viale E. Forlanini n. 23, (P.IVA12511460961);
- Prot. n. 48696/2026, A2A E-Mobility S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza Trento n. 7, (P.IVA 11303640962);
- Prot. n.0051111/2026, Electrip Italy S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Agnello n. 6/1, (P.IVA 12093080963);
- Prot. n. 51158/2026, Electra Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Fara n. 28, (P.IVA 12627900967).

Si da atto, pertanto, che complessivamente sono pervenute complessivamente n. 5 (cinque) istanze.

3. Esame della documentazione e criteri

La Commissione da dato atto che la trasmissione delle istanze e della documentazione via PEC comporta la presenza dei dati sintetici dell'offerta nel plico informatico trasmesso.

La Commissione stabilisce, quindi, di procedere all'esame delle offerte, in ordine cronologico secondo il protocollo, (punti 3.A e 3.B) garantendo la massima trasparenza, la separazione concettuale dei giudizi e la parità di trattamento tra i concorrenti.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI E DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N. 4 STAZIONI DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HPC) PER VEICOLI ELETTRICI IN VIA MAESTRI DEL LAVORO

Successivamente, oggi, 4 novembre 2026, ad ore 12:00, la Commissione riprende la seduta per la valutazione delle istanze pervenute per l'installazione e gestione di n. 4 stazioni di ricarica ad alta potenza (hpc) per veicoli elettrici in via maestri del lavoro.
Sono presenti tutti i membri della Commissione così composta:

- Arch. Luca Colombo, Direttore Area Gestione Territorio e Patrimonio, in qualità di *Presidente;*
- Ing. Elio Di Maggio, Responsabile E.Q. del Settore Gestione del Territorio e Patrimonio dell'Area Tecnica del Comune di Desio, in qualità di *Commissario;*
- Dott.ssa Anita Lonni, funzionario amministrativo- contabile, Servizio Patrimonio del Comune di Desio, in qualità di *Commissario;*
- Dott.ssa Cristina Orlandi, dell'Area Gestione Territorio e Patrimonio Servizio LL.PP., in qualità di *Segretario Verbalizzante, senza diritto di voto.*

La Commissione, dopo un breve riepilogo procedurale, continua le operazioni di valutazione dando corso ai calcoli della componente economica (Offerta Economica) e di cui al seguente punto di cui all'ordine del giorno:

3.B. Esame e valutazione della componente economica (Offerta Economica) (max 40 punti).
Il Presidente procede al riepilogo delle modalità di calcolo dell'Offerta Economica, secondo il Criterio B.
In particolare, il Presidente espone che il punteggio massimo (40 punti) verrà assegnato all'offerta che propone il Canone di Concessione annuo più elevato rispetto alla base minima non inferiore a € 12.000,00/anno.
Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale, applicando la formula:

$$\text{Punteggio } B_i = 40 \times \left(\frac{\text{Canone Offerto}_i}{\text{Canone Massimo Offerto}} \right)$$

La Commissione passa successivamente al riscontro delle offerte economiche relative alle istanze e, nello specifico:
- E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l: offerta €.12.000,00
- FastWay S.p.A.: Offerta €.13.500,00
- A2A E-Mobility S.r.l.: Offerta €.13.500,00
- Electrip Italy S.r.l.: Offerta €.13.000,00;
- Electra Italia S.r.l.: Offerta €. 25.000,00

Relativamente all'offerta presentata dalla società FastWay S.r.l., la Commissione rileva che la stessa presenta un'offerta formulata prevedendo un importo fisso pari a € 13.500,00/anno, unitamente a componenti o formule di conguaglio variabile legate al fatturato.

3.A. Esame e valutazione della componente tecnico-progettuale (Offerta Tecnica) (max 60 punti).

La Commissione procede all'esame della documentazione e delle relazioni tecnico-progettuali presentate da ciascun concorrente.

Ai sensi dei criteri stabiliti dagli atti di gara, ciascun Commissario attribuisce a ciascuna offerta un coefficiente prestazionale compreso tra 0,00 e 1,00, a cui corrisponde la seguente scala di giudizio sintetico:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO SINTETICO
0,00	Non valutabile
0,10	Del tutto inadeguata
0,20	Inconsistente
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Scarsa
0,60	Sufficiente
0,70	Discreta
0,80	Buona
0,90	Molto buona
1,00	Ottima

I singoli Commissari esprimono i propri coefficienti sull'Offerta Tecnica complessiva come di seguito riportato:

Concorrente	Commissario Colombo (Coeff. / Giudizio)	Commissario Di Maggio (Coeff. / Giudizio)	Commissario Lonni (Coeff. / Giudizio)	Media Coeff. (Cm)	Punteggio Tecnico Spettante (Cm x 60)
E-ON Drive Infrastructure Italy S.r.l.	0,7	0,8	0,8	0,767	46,00
FastWay S.p.a.	0,9	0,9	0,9	0,900	54,00
A2A E-Mobility S.r.l.	0,8	0,8	0,8	0,800	48,00
Electrip Italy S.r.l.	0,8	0,8	0,8	0,800	48,00
Electra Italia Srl	0,9	0,9	1,0	0,933	56,00

I punteggi relativi alla componente tecnica-progettuale -Offerta tecnica- vengono formalizzati, sottoscritti e cristallizzati dalla Commissione.

**

La Commissione interrompe la seduta rinviando la procedura al giorno 4 novembre 2026.

La seduta, quindi, è tolta alle ore 11:50.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Luca Colombo _____

I COMMISSARI

Ing. Elio Di Maggio _____

Dott. ssa Anita Lonni _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cristina Orlandi _____

A tal proposito, la Commissione rileva che la *lex specialis* di gara di cui all'avviso pubblico prevede la formulazione di un corrispettivo annuo determinato e non contempla parametri o criteri di valutazione legati a quote variabili sull'amministrato.
Pertanto, ai fini della parametrazione e dell'attribuzione del punteggio economico (max 40 punti), la Commissione stabilisce di prendere in considerazione ed esaminare esclusivamente la quota fissa, certa e determinata pari a € 13.500,00/anno, sterilizzando ed escludendo dai calcoli di graduatoria ogni clausola o formula variabile non prevista dagli atti di gara.
Pertanto, procede al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica:

Concorrente	Canone Annuo offerto	Punteggio (Criterio B)
E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l.	€ 12.000,00	19,20
FastWay S.p.A.	€ 13.500,00	21,60
A2A E-Mobility S.r.l.	€ 13.500,00	21,60
Electrip Italy S.r.l.	€ 13.000,00	20,80
Electra Italia S.r.l.	€ 25.000,00	40,00

4. RIEPILOGO PUNTEGGI E GRADUATORIA FINALE

La Commissione somma i punteggi attribuiti per la componente tecnica e per la componente economica, formulando la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1	Electra Italia S.r.l.	56,00	40,00	**96,00**
2	FastWay S.p.A.	54,00	21,60	**75,60**
3	A2A E-Mobility S.r.l.	48,00	21,60	**69,60**
4	Electrip Italy S.r.l.	48,00	20,80	**68,80**
5	E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l.	46,00	19,20	**65,20**

5. CONCLUSIONE DEI LAVORI

Alla luce della graduatoria formulata, la Commissione propone l'aggiudicazione della concessione in favore della società Electra Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Fara n. 28, (P.IVA 12627900967).
La Commissione dichiara conclusa la seduta e si congeda alle ore13:05.
Letto, confermato e sottoscritto.
Desio, 04.11.2026

Arch. Luca Colombo Presidente della Commissione	Ing. Elio Di Maggio Componente
Dott. ssa Anita Lonni Componente	Dott. ssa Cristina Orlandi Segretario verbalizzante