

## Accordo locale "Quadro" per i Comuni della Provincia di Monza e della Brianza

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999 così come successivamente modificato dal Decreto Interministeriale del 16 gennaio 2017, pubblicato sulla G.U. n.62 del 15/03/2017

### Premesso

- Che fanno parte della Provincia di Monza e Brianza, e saranno destinatari delle previsioni normative del seguente Accordo i seguenti Comuni: Agrate Brianza, Aicurzio, Albiate, Arcore, Barlassina, Bellusco, Bernareggio, Besana in Brianza, Biassono, Bovisio-Masciago, Briosco, Brugherio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carate Brianza, Carnate, Cavenago di Brianza, Ceriano Laghetto, Cesano Maderno, Cogliate, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Desio, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Lesmo, Limbiate, Lissone, Macherio, Meda, Mezzago, Misinto, MONZA, Muggiò, Nova Milanese, Ornago, Renate, Roncello, Ronco Briantino, Seregno, Seveso, Sovico, Sulbiate, Triuggio, Usmate Velate, Varedo, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, Villasanta, Vimercate
- Che alla data di sottoscrizione del presente Accordo risultano annoverati tra i Comuni definiti "ad alta densità abitativa", ai sensi dell'elenco del CIPE datato 13/11/2003, destinatari, ex D.L. 47/2014 e s.m.i., sia dell'agevolazione pari al 30% della base imponibile IRPEF e dell'imposta di registro, ovvero dell'agevolazione inerente il sostituto d'imposta c.d. "cedolare secca" con aliquota agevolata pari al 10%, che dell'agevolazione inerente l'imposta IMU pari ad almeno il 25% i Comuni di:  
Agrate Brianza, Bovisio-Masciago, Carate Brianza, Cesano Maderno, Desio, Giussano, Lentate sul Seveso, Limbiate, Lissone, Meda, MONZA Muggiò, Nova Milanese, Seregno, Seveso, Varedo, Vimercate
- Che alla data di sottoscrizione del presente Accordo **NON** risultano annoverati tra i Comuni definiti "ad alta densità abitativa", ai sensi dell'elenco del CIPE datato 13/11/2003, destinatari, ex D.L. 47/2014 e s.m.i., **solamente** dell'agevolazione inerente l'imposta IMU pari ad almeno il 25% i Comuni di:  
Aicurzio, Albiate, Arcore, Barlassina, Bellusco, Bernareggio, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Brugherio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago di Brianza, Ceriano Laghetto, Cogliate, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lazzate, Lesmo, Macherio, Mezzago, Misinto, Ornago, Renate, Roncello, Ronco Briantino, Sovico, Sulbiate, Triuggio, Usmate Velate, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, Villasanta
- che in data 16 gennaio 2017 il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha emanato il decreto di cui all'art. 4, comma 2, legge 9 dicembre 1998 n. 431, successivamente pubblicato sulla G.U. n.62 del 25/03/2017, contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art. 2, comma 3, l. cit.;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 16.01.2017, le Associazioni sindacali dei conduttori e della proprietà edilizia maggiormente rappresentative si sono riunite allo scopo di promuovere la definizione dell'Accordo locale da applicarsi nel territorio dei Comuni facenti parte della Provincia di Monza e della Brianza;



- che l'Accordo locale, secondo il disposto dell'art. 1 commi 1, 2 e 3 del Decreto Interministeriale del 16/01/2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017, individuate le zone urbane omogenee in cui suddividere il territorio dei sopracitati Comuni, deve stabilire, per ciascuna di dette zone urbane omogenee, fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali

le parti contrattuali private, assistite — a loro richiesta — dalle rispettive organizzazioni sindacali, tenendo conto degli elementi previsti al successivo comma 4 della norma citata, devono concordare il canone effettivo di locazione per l'unità immobiliare oggetto del contratto;

- che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione del canone di locazione, riferiti a ciascuna zona urbana omogenea, previsti dall'Accordo locale, devono altresì costituire secondo il disposto degli artt. 2 e 3 del D.M. 16 gennaio 2017, i limiti di riferimento per la determinazione dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo per i contratti di natura transitoria, previsti dall'art. 5 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, nonché per i contratti per studenti universitari disciplinati al comma 3 del sopracitato Art. 5;
- che i canoni di locazione per gli immobili situati nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza di proprietà delle imprese di assicurazione, degli enti privatizzati e di soggetti - persone fisiche o giuridiche — detentori di grandi patrimoni immobiliari, nonché degli enti previdenziali pubblici, secondo il disposto dell'art. 1 commi 5 e 6, del D.M. 16 gennaio 2017, devono essere definiti all'interno dei valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione, riferiti a ciascuna zona urbana omogenea, in base ad appositi accordi integrativi locali fra le stesse proprietà, le organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori, partecipanti al tavolo di confronto per il rinnovo della convenzione nazionale o comunque firmatarie dell'Accordo locale;
- che secondo il disposto degli artt. 1 comma 10, 2 comma 7 e 3 comma 4, del D.M. 16 gennaio 2017, i contratti di locazione realizzati in base all'Accordo locale, di cui all'art. 2, comma 4 possono essere stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo stabiliti dallo stesso Accordo locale;
- che ai sensi dell'art. 2, comma 4, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per promuovere la realizzazione degli Accordi Locali, ogni singolo Comune ha facoltà di deliberare aliquote dell'imposta municipale unica (IMU) più favorevoli per i proprietari che concedano in locazione immobili a titolo di abitazione alle condizioni definite negli Accordi Locali stessi, ferma restando la riduzione minima al 75%, prevista dall'art. 1 comma 760 L. 27 dicembre 2019 n° 160.
- che è facoltà di ogni singolo Comune deliberare, anche per gli effetti dell'art. 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, risorse finanziarie aggiuntive, ricavate dal proprio bilancio, per l'erogazione dei contributi integrativi ai conduttori per il pagamento del canone di locazione, come previsto al comma 4 della norma citata, nonché promuovere con incentivi ai locatori i contratti concordati;
- che il presente Accordo sostituisce integralmente, dal giorno 01/05/2024, ogni Accordo precedentemente concluso nei territori dei Comuni facenti parte della sopracitata Provincia e che avrà applicazione per i soli contratti stipulati, tacitamente rinnovati o prorogati sotto la sua vigenza.

Tutto ciò premesso, l'anno 2024, il giorno 15 del mese di marzo

tra

*Solo dato*

*FP*

*2*

Le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori:

CONIA con sede in Milano, viale Monza n.137, rappresentata dal  
Segretario Generale Egidio Rondelli - Recapito telefonico: 02 2814151

SICET con sede in Monza, Via Dante 17/A rappresentata dal  
Segretario Geom. Giulio Oreggia - Recapito telefonico: 039 2399259

SUNIA con sede in Monza, Via Premuda 17, rappresentata dalla  
Segretaria Generale Dott.ssa Mariella Pollara - Recapito telefonico: 039/2731201 - 345 6035702

UNIAT, con sede in Monza, Via Ardigò n. 15/A rappresentata dal  
responsabile Natale Salis

e

Le Associazioni della proprietà edilizia:

A.P.E. Monza aderente CONFEDILIZIA, con sede in Monza Via Mosè Bianchi 18/A rappresentata  
dall'Avv. Alfonso Nociti - Recapito telefonico: 342 5745184

A.S.P.P.I. Comprensorio Brianza con sede in Seveso Via L. Maderna 4 rappresentata  
dal Rag. Silvano Lombardo - Recapito telefonico: 393 6435891

A.S.P.P.I. Monza con sede in Monza Via Spalto Piodo 12 rappresentata dal  
Presidente Provinciale Rag. Diana Qualizza - Recapito telefonico: 335 5853316  
*Firmataria per i soli Comuni di Agrate B.za, Biassono, Lissone, Monza, Muggiò, Vedano al Lambro e  
Vimercate*

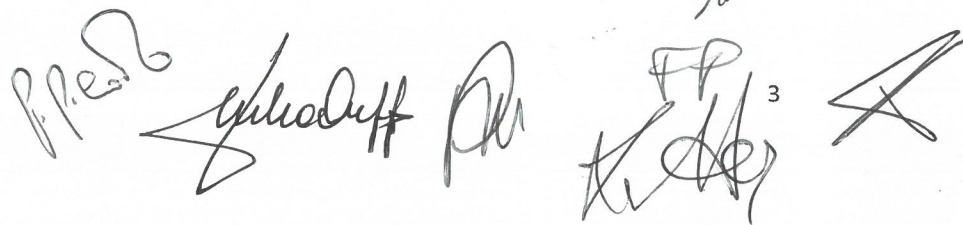
CONFABITARE con sede in Monza Via Ferdinando Magellano 21 rappresentata dal  
Presidente Provinciale Dott. Stefano Ardita - Recapito telefonico: 380 692 9090

CONFAPPI con sede in Monza Via Ponchielli 47 rappresentata dal  
Presidente Provinciale Dott. Nicola Crispino - Recapito telefonico: 335 5368700

FEDERPROPRIETÀ con sede in Milano Viale Certosa 1 rappresentata  
dall'avv. Francesca Pizzagalli - Recapito telefonico: 02 45478950

U.P.P.I. con sede in Monza Via G.F. Parravicini 30 rappresentata dal Avv. Filippo Pellegrino  
Recapito telefonico: 02 2047734

UNIONCASA con sede in Limbiate Corso Milano 14 rappresentata dal  
Presidente provinciale Giuseppe Arena - Recapito telefonico: 328.9050358 / 02.97135036





si conviene e si stipula quanto segue

**1.- PREMESSE** – Le premesse sono parte integrante del presente accordo.

**2.- NOVAZIONE ACCORDO PRECEDENTE** – Il presente Accordo sostituisce integralmente dalla data del suo deposito in Comune, in Provincia ed in Regione ogni Accordo precedentemente concluso nei territori dei Comuni facenti parte della sopracitata Provincia ed avrà applicazione per i soli contratti stipulati sotto la sua vigenza e successivamente tacitamente rinnovati o prorogati nonché per gli Accordi integrativi già conclusi in forza dello stesso e fino alla loro scadenza.

**3.- AMBITO DI APPLICAZIONE** – I criteri e le modalità per la determinazione del canone di locazione e il contratto tipo stabiliti dal presente Accordo, per ciascuno dei regimi pattizi previsti dalla legge 9 dicembre 1998 n.431, art.2 comma 3 e art.5, si applicano esclusivamente agli immobili locati ad uso abitativo situati nel territorio dei Comuni della Provincia di Monza e Brianza, nel dettaglio Agrate Brianza, Aicurzio, Albiate, Arcore, Barlassina, Bellusco, Bernareggio, Besana in Brianza, Biassono Bovisio-Masciago, Briosco, Brugherio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carate Brianza, Carnate, Cavenago di Brianza, Ceriano Laghetto, Cesano Maderno, Cogliate, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Desio, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Lesmo, Limbiate, Lissone, Macherio, Meda, Mezzago, Misinto, MONZA Muggiò, Nova Milanese, Ornago, Renate, Roncello, Ronco Briantino, Seregno, Seveso, Sovico, Sulbiate, Triuggio, Usmate Velate, Varedo, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, Villasanta, Vimercate

**4. CONTRATTI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, LEGGE 9 DICEMBRE 1998 n. 431**

Le parti possono stipulare contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431 applicando le modalità per la determinazione del canone e il contratto tipo come di seguito definiti.

**4.1 Modalità per la determinazione dei canoni di locazione situati nel territorio dei Comuni della Provincia di Monza e Brianza;**

Per la determinazione del canone nei contratti di locazione stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431, si applicano i criteri e le modalità seguenti:

**4.1. a) Individuazione delle zone urbane omogenee**

Le "zone urbane omogenee", secondo il disposto dell'art. 1, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, sono delimitate sulla base della divisione del territorio comunale in zone, come definite dal presente Accordo, tenuto conto dei valori di mercato, delle dotazioni infrastrutturali e dei tipi edilizi.

Le zone urbane omogenee, sono così individuate:

È prevista un'unica zona urbana omogenea, entro la quale i canoni di locazione sono uniformi sull'intero territorio comunale, per i Comuni di:

Agrate Brianza, Aicurzio, Albiate, Arcore, Barlassina, Bellusco, Bernareggio, Besana in Brianza, Biassono Bovisio-Masciago, Briosco, Brugherio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carate Brianza, Carnate, Cavenago di Brianza, Ceriano Laghetto, Cogliate, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Lesmo, Limbiate, Macherio, Meda, Mezzago, Misinto, Ornago, Renate, Roncello, Ronco Briantino, Seveso, Sovico, Sulbiate, Triuggio, Usmate Velate, Varedo, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, Villasanta



Comune di Cesano Maderno

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata dai seguenti valori catastali:

- Zona 1: Centrale – Fogli: 1 -12 - 19-22-23-26-27-28-32-33
- Zona 2: Semi periferica – Fogli 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-20-21-24-25-29-30-31-34-35

Comune di Desio

- Zona 1: Centrale – Fogli: 9-10-11-12-13-14 – 20- 21 -22 -23-24 -25 -26 27 – 28 – 30 –33 - 35 – 36 -37 -38 – 39- 40 – 41 -43 -46 -43-46-48-49-50- 51 -52-53-54-55-59-60
- Zona 2: Periferica – Fogli: 1-2-3-4-5-6-7- 8-15-16-17-18-19-29-31-32-34-42-44-45-47-56-57-58-61-62-63-64

Comune di Lissone

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/A

Comune di Monza

Le zone urbane omogenee, in numero di tre, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/B

Comune di Muggiò

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/C

Comune di Nova Milanese

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/D

Comune di Seregno

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/F e dalla seguente suddivisione catastale:

Zona 1: Centrale — Fogli: 10 — 11 — 14 -15 — 16 — 17 — 23 — 24 -25 - 29 — 30 — 41

Delimitata dalle Vie: Circonvallazione — Macallè — Luini — Nicolao e Cristoforo da Seregno — Alla Porada - Wagner — Stoppani — San Vitale — Jefferson — Verdi — Grigne — Valassina — Calamandrei — Carroccio — Corso del Popolo — Corso Matteotti - Umberto I - Garibaldi

• Zona 2: Semi periferica - Fogli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-18-19-20-21-22-26-27-28-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-43-44-45-46-47-48-49-50

Comprendente la restante parte del territorio non citata nella predetta Zona 1

Comune di Vimercate

Le zone urbane omogenee, in numero di due, sono individuate dalla delimitazione specificata nell'allegata cartografia planimetrica, allegato n. 4/E

**4.1. b) Criteri per la definizione dei "valori di riferimento" minimo e massimo dei canoni di locazione**

Nell'ambito di ogni "**zona urbana omogenea**" è definita la fascia di oscillazione con un valore limite minimo e un valore limite massimo del canone espresso in €/mq. annuo.

Ciascuna fascia di oscillazione, con il valore minimo e il valore massimo di riferimento per zona urbana omogenea, è suddivisa in tre sub-fasce, i cui valori minimi e massimi del canone sono compresi nei limiti di fascia.

Le sub-fasce di oscillazione, per ciascuna zona urbana omogenea, sono delimitate con riferimento alla sotto specificata lista degli elementi oggettivi relativi all'immobile:

#### Elementi di tipo A

**A1** bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

**A2** impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas

#### Elementi di tipo B

**B1** cucina abitabile con almeno una finestra

**B2** Presenza impianto di ascensore

**B3** stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti

**B4** impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

**B5** riscaldamento centralizzato o autonomo





- D5 presenza di impianto di allarme funzionante
- D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo
- D7 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
- D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune la comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa
- D9 immobile rientrante in classe energetica da A a D

La presenza di almeno quattro degli elementi di tipo D, sopra specificati, comporta la possibilità di applicare all'unità immobiliare il valore massimo del canone della sub-fascia 3, fermo restando che l'accesso a tale sub-fascia è sotteso al possesso di almeno 2 elementi tra i D1, D2, D4, D6, D7 e D9

#### 4.1. c) Definizione dei "valori di riferimento" minimo e massimo dei canoni di locazione

Nell'ambito di ogni "zona urbana omogenea" sono definiti per ciascuna fascia di oscillazione e per le relative sub-fasce i valori minimi e massimi dei canoni di locazione, espressi in €/mq. come da allegato n. 1.

Ove ricorrano una o più delle seguenti condizioni i valori minimi e massimi delle fasce e di ogni sub-fascia sono aumentati come segue:

**Alloggio ammobiliato** — Quando l'alloggio sia completamente arredato, con mobilio efficiente ed elettrodomestici funzionanti, i valori delle sub-fasce potranno aumentare fino ad un massimo del 15% (mentre per quelli parzialmente arredati la maggiorazione dovrà essere inferiore al massimo e proporzionale all'arredo effettivamente presente e comunque dovrà essere in ogni caso presente una cucina, o angolo cottura, totalmente attrezzata di elettrodomestici e mobili e pensili).

**Superficie alloggio** — La superficie cui applicare il canone di locazione unitario come sopra definito è quella prevista dal DPR 138/98, ovvero quella catastale. Una misurazione della superficie utile dell'unità immobiliare difforme in più o in meno del 10% di quelle indicate in contratto, non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.

Qualora la superficie dell'abitazione — intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili - sia inferiore a 40 mq si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 20% fino al limite di 40 mq.

Qualora la superficie dell'abitazione — intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili - sia superiore a 50 mq ed inferiore a 60 mq si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 10% fino al limite di 60 mq.

Qualora la superficie, come sopra specificata, sia superiore a 120 mq, la stessa potrà essere ridotta del 20% e il computo finale non potrà essere inferiore a 120 mq.

Si specifica che per la determinazione dei Mq. utili alla valorizzazione dell'immobile, facendo riferimento alle "tabelle dei canoni per zona omogenea", deve essere considerata la metratura dell'immobile unitamente ad eventuali pertinenze presenti e locare congiuntamente all'immobile

*[Handwritten signatures and initials]*

8



Si precisa che l'applicazione di eventuali maggiorazioni circa la superficie dell'immobile è subordinata al preventivo conteggio delle pertinenze, le quali concorrono a formare la metratura utile di riferimento, secondo i seguenti valori:

- Box o posto auto coperto al 50% della metratura catastale
- Balconi, terrazze al 30%
- Posto auto scoperto, cantina o solaio ovvero ulteriori pertinenze diverse da box al 25%
- Aree verdi di pertinenza esclusiva al 10%

**Maggiore durata contrattuale** - in caso le parti convengano una durata contrattuale superiore alla minima triennale i limiti minimi e massimi della sub-fascia di appartenenza del singolo bene locato sono aumentati nel modo seguente:

- per durata di 4 anni del 3%
- per durata di 5 anni del 5%
- per durata di 6 anni del 6%

**Impianto di aria condizionata** - Nel caso in cui l'immobile oggetto di locazione sia dotato di un impianto di aria condizionata, correttamente funzionante, che ricopra almeno il 50% della superficie oggetto di locazione, i valori delle sub-fasce potranno aumentare fino ad un massimo del 5%

Tutte le variazioni predette sono tra loro cumulabili.

#### 4.1. d) Determinazione del "valore effettivo" del canone di locazione

Individuata la fascia di oscillazione relativa alla zona urbana omogenea in cui è ubicato l'immobile e stabilita la sub-fascia in relazione agli elementi oggettivi che caratterizzano lo stesso immobile, le parti contrattuali determineranno l'importo del canone effettivo secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 1 del D.M. 16 gennaio 2017 stabilendo un importo all'interno della fascia della zona di appartenenza dell'immobile, comunque non superiore al limite della sub-fascia di appartenenza.

Le parti contraenti potranno optare, all'interno della stessa zona cui l'immobile appartiene per ubicazione, per la sub-fascia con valori inferiori, ricordando che anche il valore minimo della sub-fascia 1 non può essere ulteriormente ribassato.

**Aggiornamento del canone di locazione** — Il canone di locazione potrà essere aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno contrattuale precedente quello di decorrenza dell'aggiornamento. Se si effettua la scelta dell'opzione "cedolare secca" le variazioni ISTAT non saranno applicate fino a che la scelta non sia revocata.

#### 4.2 Contratto tipo per le locazioni ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431- locazione abitativa agevolata.

Per le locazioni da stipulare in applicazione dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 le parti private si avvalgono esclusivamente del "Contratto tipo locale" convenuto nel presente Accordo (allegato n. 3) in conformità al modello di contratto di cui agli allegati A del D.M. 16 gennaio 2017.

P.P. 2017

9

## 5. CONTRATTI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LEGGE 9 DICEMBRE 1998 n. 431 – usi transitori

Le parti private potranno stipulare contratti di locazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge 9 dicembre 1998 n. 431 applicando le modalità per la determinazione del canone e il contratto tipo come di seguito definiti.

### 5.1 Modalità per la determinazione del canone di locazione, secondo i criteri dell'art. 2 del D.M. 16 gennaio 2017

Il canone di locazione nei contratti stipulati ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge 9 dicembre 1998 n. 431 è determinato dalle parti applicando i criteri e le modalità previste ai precedenti punti 4.1.a), 4.1.b), 4.1.c) e 4.1.d) del presente Accordo.

### 5.2 Contratto tipo per le locazioni ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge 9 dicembre 1998 n. 431

Per le locazioni da stipulare in applicazione dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre n.431 le parti private si avvalgono esclusivamente del "Contratto tipo locale" convenuto nel presente Accordo (allegato n. 4) in conformità al modello di contratto di cui all'allegato B del D.M.16 gennaio 2017. Per la durata del contratto di locazione vale quanto previsto all'art. 2, comma 1 del D.M. 16 gennaio 2017, pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15 marzo 2017.

Ai sensi del comma 2 dell'art.2 del DM 16 gennaio 2017 i canoni di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni, sono rimessi alla libera contrattazione delle parti.

Ai fini della qualificazione dell'esigenza del locatore e/o del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto, sono individuate le condizioni seguenti:

a) quando il locatore abbia l'esigenza di adibire l'immobile ad abitazione propria o dei figli, dei genitori o di parenti fino al 2° grado per motivi di:

- trasferimento temporaneo della sede di lavoro
- matrimonio dei figli
- separazione o divorzio
- vicinanza momentanea a congiunti con necessità di assistenza

e/o

b) quando il conduttore abbia l'esigenza di abitare l'immobile per motivi di:

- trasferimento temporaneo della sede di lavoro
- apprendistato o formazione professionale
- separazione o divorzio
- assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica o acquisto di abitazione in cooperativa o presso privati entro 18 mesi, oppure in caso di ristrutturazione o lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore
- vicinanza momentanea a congiunti con necessità di assistenza

c) quando una associazione senza fini di lucro, che abbia fra le proprie finalità statutarie la realizzazione di programmi di accompagnamento e sostegno alle famiglie in difficoltà economica e sociale, dia in locazione un appartamento per accogliere temporaneamente nuclei famigliari in grave emergenza abitativa

d) in presenza di qualsiasi altra esigenza transitoria di una delle parti collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata e comprovata al momento della stipula del contratto di



locazione.

In applicazione dell'art.2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017 le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste dai precedenti punti a, b, c, ed d del presente articolo, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie del presente accordo, che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti anche in un allegato allo stesso.

#### **6. CONTRATTI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 2, LEGGE 9 DICEMBRE 1998 n. 431 – usi transitori per studenti**

Le parti private potranno stipulare contratti di locazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, legge 9 dicembre 1998 n. 431 applicando le modalità per la determinazione del canone e il contratto tipo come di seguito definiti.

##### **6.1 Modalità per la determinazione del canone di locazione, secondo i criteri dell'art. 3 del D.M. 16 gennaio 2017**

Il canone di locazione nei contratti stipulati ai sensi dell'art. 5, comma 2, legge 9 dicembre 1998 n. 431 è determinato dalle parti private applicando i criteri e le modalità previste ai precedenti punti 4.1.a), 4.1.b), 4.1.c) e 4.1.d) del presente Accordo.

##### **6.2 Contratto tipo per le locazioni ai sensi dell'art. 5, comma 2, legge 9 dicembre 1998 n. 431**

Per le locazioni da stipulare in applicazione dell'art. 5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 le parti private si avvalgono esclusivamente del "contratto tipo locale" convenuto nel presente Accordo (allegato n. 5) in conformità al modello di contratto di cui all'allegato C del D.M. 16 gennaio 2017  
Per la durata del contratto di locazione vale quanto previsto all'art. 3, comma 2 del D.M.16 gennaio 2017, pubblicato sulla G.U. n.62 del 15/03/2017.

Tale fattispecie contrattuale è utilizzabile esclusivamente per le ipotesi previste dall'art.3 comma 1 del DM 16 gennaio 2017.

Indipendentemente dai gravi motivi, è concesso al conduttore/i di recedere dal contratto, dandone preavviso scritto a mezzo raccomandata al locatore di due mesi, quando si verifichi prima della scadenza contrattuale l'interruzione degli studi.

#### **7. LOCAZIONE DI CAMERE e/o LOCAZIONE PARZIALE**

Le parti possono stipulare, in conformità al presente Accordo, i contratti di locazione, di cui ai precedenti punti 4, 5 e 6, aventi ad oggetto singole camere all'interno di unità abitative, o comunque singole porzioni di esse.

In tal caso il canone sarà determinato secondo le modalità del presente Accordo.

Nella determinazione della superficie le parti possono calcolare anche una percentuale di quella destinata all'uso comune pari alla proporzione tra la superficie totale delle camere e la superficie della camera locata, ovvero della porzione locata.

Nella determinazione degli oneri accessori le parti potranno procedere allo stesso modo.

Il canone di locazione è determinato dalle parti applicando i criteri e le modalità previste ai precedenti punti 4.1. a), 4.1. b), 4.1. c) e 4.1. d) del presente Accordo.

In nessun caso la somma dei canoni di locazione delle singole stanze e/o porzioni e relative superfici ad uso comune potrà essere superiore al canone di locazione dell'intera unità immobiliare.

p.p.e.b

11



## 8. ACCORDI INTEGRATIVI E PER COMPARTI IMMOBILIARI

Per la stipula dei contratti di locazione degli immobili situati nel territorio dei Comuni dell'Ambito di proprietà di compagnie assicurative, fondi immobiliari, associazioni e fondazioni di previdenza, istituti di credito, enti previdenziali pubblici, e persone giuridiche o fisiche detentrici di grandi proprietà immobiliari (per tali sono da intendersi le proprietà caratterizzate dalla attribuzione in capo ad un medesimo soggetto di più di cento unità immobiliari destinate ad uso abitativo anche se ubicate in modo diffuso e frazionato sul territorio nazionale) i canoni sono definiti, all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dalle fasce di oscillazione per le aree omogenee e le eventuali zone individuate dalla contrattazione territoriale, in base ad appositi "Accordi integrativi e di comparto" fra la proprietà interessata ed almeno una delle Organizzazioni della proprietà edilizia e delle associazioni dei conduttori partecipanti al tavolo di confronto per la Convenzione Nazionale, come previsto dal disposto dell'art. 1, commi 5 e 6, del D.M. 16 gennaio 2017, o comunque firmatarie dell'Accordo locale.

Gli accordi integrativi e di comparto stabiliscono i canoni di locazione nei limiti previsti dal presente Accordo locale. Tali accordi integrativi prevedono di norma speciali condizioni per far fronte ad esigenze di particolari categorie di conduttori, nonché la possibilità di modificare ed integrare il tipo di contratto.

Alla sottoscrizione degli Accordi Integrativi e di Comparto possono partecipare i soggetti di cui al comma 6 dell'art.1 del DM 16 gennaio 2017 con le finalità ivi precisate.

## 9. ONERI ACCESSORI

Per tutti i tipi di contratto di cui sopra si applicano i criteri di ripartizione degli oneri accessori di cui all'allegato D del D.M. 16 gennaio 2017 con acconti e verifica del consuntivo da effettuarsi a fine gestione. L'importo così determinato viene ripartito e versato con le stesse modalità del canone.

## 10. DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale non può superare le tre mensilità del canone di locazione. Le parti potranno convenire forme di garanzia alternative al deposito cauzionale, ad esempio fidejussioni bancarie o assicurative il cui importo non ecceda le tre mensilità di canone.

## 11. COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

Per l'attivazione della procedura prevista dall'art.6 del DM 16 gennaio 2017 e dagli artt.14 del tipo di contratto allegato A al DM citato, del tipo di contratto allegato B al DM e del tipo di contratto allegato C al DM citato, si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E del DM.

## 12. ASSISTENZA ED ATTESTAZIONE

Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo e delle clausole contrattuali, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e/o dei conduttori. Dell'assistenza si dà atto nel contratto che è sottoscritto dalle organizzazioni che l'hanno prestata con dichiarazione in calce al contratto stesso.

L'attestazione prevista dagli art.1, comma 8, 2 comma 8, e 3, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, per i casi di contratti non assistiti, è valida solo ove rilasciata congiuntamente da una delle organizzazioni della Proprietà Edilizia e da una dei conduttori firmatarie del presente accordo, prescelte dalle parti, anche con le modalità previste dall'art. 6, comma 3 del D.M. 16 gennaio 2017, tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 7 al presente accordo ovvero del verbale di accordo di cui al Regolamento allegato E al D.M.16 gennaio 2017.



### 13. CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art.2, comma 3, del Decreto 22 aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore.

Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'art.1, comma 7, secondo periodo, del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo.

Le modalità di calcolo dei canoni sono quelle previste nel presente accordo come pure la ripartizione degli oneri accessori.

### 14. RINNOVO E AGGIORNAMENTO E MONITORAGGIO DELL'ACCORDO

Il presente Accordo ha durata di mesi 18 a decorrere dal giorno del deposito effettuato con la modalità previste dell'art.7 comma 2 del DM 16 gennaio 2017.

Prima della scadenza ciascuna delle Organizzazioni firmatarie può chiedere a ciascuno dei Comuni capofila dei cinque Ambiti della provincia (Comuni di Biassono, Desio, Monza, Seregno e Vimercate) di provvedere, per il tramite del Tavolo inter-ambiti politiche abitative, alla convocazione per l'avvio della procedura di rinnovo.

Trascorsi infruttuosamente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione di tutte le organizzazioni firmatarie del presente accordo.

In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell'accordo, da motivare nella richiesta, ogni organizzazione firmataria dell'accordo, può richiedere con le stesse modalità sopra indicate la convocazione delle parti firmatarie al fine di introdurre modifiche ed integrazioni.

Nel caso di mancata convocazione da parte del Tavolo inter-ambiti politiche abitative e trascorsi 30 giorni dalla richiesta, l'organizzazione istante può procedere di propria iniziativa alla convocazione.

Il presente accordo resta in vigore sino alla sottoscrizione del nuovo accordo.

Il presente Accordo resta in vigore sino alla sottoscrizione di un Nuovo Accordo che lo sostituisca. Per il periodo che intercorre tra la scadenza del presente Accordo e la stipula di quello nuovo, i limiti inferiori e superiori delle fasce di oscillazione dei canoni insiti nel presente Accordo potranno essere incrementati applicando le intere variazioni ISTAT dell'Indice Nazionale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di Operai ed Impiegati intervenute dal primo giorno del mese successivo alla data di deposito del presente Accordo, fino all'ultimo giorno del mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.

In caso di modifiche all'attuale regime fiscale di riferimento le parti firmatarie, insieme al Tavolo inter-ambiti politiche abitative, si riconvocheranno per le determinazioni in merito.

Successivamente alla sottoscrizione ed al deposito, potranno aderire al presente Accordo altre Associazioni ove antecedentemente sottoscrittrici della Convenzione Nazionale. Potranno aderire anche altre Associazioni, purché grandemente rappresentative a livello locale ed oggettivamente dotate di sede territoriale attiva in uno dei Comuni del presente Accordo. In caso di contestazioni riguardo anche ad uno soltanto di detti ultimi requisiti occorrerà il previo benestare scritto di tutte le qui firmatarie.

I Comuni della Provincia di Monza e Brianza, rappresentati dal Tavolo inter-ambiti politiche abitative, e le Associazioni sottoscrittrici il presente Accordo provvedono al periodico monitoraggio dello stato di applicazione di quanto previsto nell'Accordo stesso e alla condivisione e all'attuazione di iniziative finalizzate a favorire la massima diffusione del contratto di locazione a canone concordato nel territorio provinciale.



## 15. ALTRE CLAUSOLE

In base alle facoltà previste dal D.M. 16 gennaio 2017, in sede di accordo locale si ritiene opportuno formulare alcune precisazioni ai testi contrattuali e di inserire le seguenti clausole:

**Privacy** – Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03 e successivo RGE EU 679/16)

**APE** - Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'immobile locato.

**16. ALLEGATI** — Sono parte integrante del presente Accordo i seguenti allegati:

Allegato 1/A – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Agrate Brianza

Allegato 1/B – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Aicurzio

Allegato 1/C – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Albiate

Allegato 1/D – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Arcore

Allegato 1/E – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Barlassina

Allegato 1/F – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Bellusco

Allegato 1/G – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Bernareggio

Allegato 1/H – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Besana In Brianza

Allegato 1/I – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Biassono

Allegato 1/J – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Bovisio Masciago

Allegato 1/K – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Briosco

Allegato 1/L – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Brugherio

Allegato 1/M – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Burago Di Molgora

Allegato 1/ N– Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Busnago

Allegato 1/O – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Camparada

Allegato 1/P – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Caponago

Allegato 1/Q – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Carate Brianza

Allegato 1/R – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Carnate

Allegato 1/S – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Cavenago Di Brianza

Allegato 1/T – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Ceriano Laghetto

Allegato 1/U – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Cesano Maderno

Allegato 1/V – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Cogliate

Allegato 1/W – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Concorezzo



Allegato 1/X – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Cornate D’Adda  
Allegato 1/Y – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Correzzana  
Allegato 1/Z – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Desio  
Allegato 2/A – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Giussano  
Allegato 2/B – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Lazzate  
Allegato 2/C – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Lentate Sul Seveso  
Allegato 2/D – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Lesmo  
Allegato 2/E – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Limbiate  
Allegato 2/F – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Lissone  
Allegato 2/G – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Macherio  
Allegato 2/H – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Meda  
Allegato 2/I – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Mezzago  
Allegato 2/J – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Misinto  
Allegato 2/K – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Monza  
Allegato 2/L – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Muggiò  
Allegato 2/M – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Nova Milanese  
Allegato 2/N – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Ornago  
Allegato 2/O – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Renate  
Allegato 2/P – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Roncello  
Allegato 2/Q – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Ronco Briantino  
Allegato 2/R – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Seregno  
Allegato 2/S – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Seveso  
Allegato 2/T – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Sovico  
Allegato 2/U – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Sulbiate  
Allegato 2/V – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Triuggio  
Allegato 2/W – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Usmate Velate  
Allegato 2/X – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Varedo  
Allegato 2/Y – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Vedano Al Lambro  
Allegato 2/Z – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Veduggio Con Colzano

Allegato 3/A – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Verano Brianza

Allegato 3/B – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Villasanta

Allegato 3/C – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Vimercate

Allegato 4/A - Planimetria della città di Lissone: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 4/B - Planimetria della città di Monza: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 4/C - Planimetria della città di Muggiò: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 4/D - Planimetria della città di Nova Milanese: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 4/E - Planimetria della città di Vimercate: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 4/F - Planimetria della città di Seregno: Suddivisione del territorio in zone urbane omogenee.

Allegato 5 – Contratto tipo locale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 – locazione abitativa agevolata (all A DM 16.1.17)

Allegato 6 – Contratto tipo locale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 – locazione abitativa di natura transitoria (all B DM 16.1.17)

Allegato 7 – Contratto tipo locale, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 – locazione abitativa per studenti universitari (all C DM 16.1.17)

Allegato 8 – allegato E al D.M.16 gennaio 2017

Allegato 9 – Modello richiesta ed attestazione

Allegato 10 - Dichiarazione a verbale del SICET Monza Brianza Lecco

Monza il 15/03/2024





Accordo locale "Quadro" per la Provincia di Monza e Brianza

**CONIA**  
f.to Egidio Mondini  
Viale Monza, 210 - 20127 Milano  
Tel. 02.2814151  
E-mail: conia@hotmail.it

**SICET**  
f.to Giulio Oreggia  
Sindacato Inquilini Casa E Territorio  
Monza Brianza Lecco

**SUNIA Monza Brianza**  
f.to Mariella Pollara  
Via Premuda, 1  
20900 MONZA (MB)  
Tel. 039.2731201

**UNIAT**  
f.to Natale Salis  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

A.P.E. Monza  
f.to Alfonso Nociti

**A.S.P.P.I. Comprensorio Brianza**  
f.to Silvano Lombardo  
**A.S.P.P.I.**

**Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari Comprensorio Brianza**  
Via Luigi Maderna, 4 - SEVESO (MB)  
Limitatamente al Comune di Agrate B.za,

Brugherio, Biassono, Lissone, Monza, Muggiò,

Veduggio, Lombrico e Vimercate

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA E PROVINCIA  
PRESIDENTE Rag. DIANA QUARANTA  
Via Spalto Piodo, 12 - 20900 Monza (MB)  
E-mail: asppimonza@gmail.com - C.F. 02631560965  
Tel. 039 6212301 - 335 5853316

**CONFABITARE**  
f.to Ardita Stefano  
Associazione Proprietari  
Monza, Via F. Magellano 21  
www.confabitaremonzaebrianza.com  
380-6929090

**CONFABITARE**  
f.to Nicola Sedico  
Via Ronchielli 47C - MB  
Tel. 039/2308005

**FEDERPROPRIETÀ**  
FEDERAZIONE DEI PICCOLI PROPRIETARI EDILIZIA  
Sede di Monza - Via F. Pizzagalli  
f.to Rizzagalli Francesca  
Tel. 039/2308005

**U.P.P.I.**  
f.to Filippo Pellegrino  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SERVIZI IMMOBILIARI

**UNIONCASA**  
f.to Giuseppe Arena



## AssoAbitare

Associazione a tutela dei proprietari  
immobiliari

Via Chopin n. 89 – 20141 Milano

C.F. 98026990154

Tel. 345 7710182

Email: [presidente@assoabitare.it](mailto:presidente@assoabitare.it)

PEC: [assoabitare@legalmail.it](mailto:assoabitare@legalmail.it)

Sito: [www.assoabitare.it](http://www.assoabitare.it)

Spett.li Comuni di Monza e della Brianza,

Premesso che:

- in data 15/3/2024 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale quadro relativo al Comune di Monza e della Brianza tra le organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e quelle degli inquilini;
- l'Associazione **AssoAbitare – Associazione a tutela dei proprietari immobiliari**, in quanto organismo impegnato nella rappresentanza e nella tutela degli interessi dei proprietari di immobili, intende contribuire alla promozione di strumenti volti a favorire un corretto equilibrio nei rapporti locativi;

con la presente comunica la propria adesione all'Accordo Territoriale del Comune di Monza, in qualità di associazione rappresentativa a livello territoriale.

Tale adesione rappresenta la volontà di AssoAbitare di partecipare attivamente al sistema della contrattazione territoriale, contribuendo alla diffusione di modelli abitativi sostenibili e alla tutela dei diritti della proprietà immobiliare privata.

Contestualmente, si richiede che venga data opportuna evidenza dell'avvenuta adesione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso gli strumenti informativi dedicati.

Distinti saluti,

Il Presidente, Massimo Sorti

AssoAbitare - Associazione a tutela dei proprietari immobiliari



In rappresentanza dei Comuni degli Ambiti Territoriali

**Ambito territoriale di CARATE BRIANZA**

f.to ~~Patrizia Lissoni~~  
~~Presidente Assemblea dei Sindaci~~  
~~Assessore ai Servizi Sociali Comune di Veduggio al Lambro~~

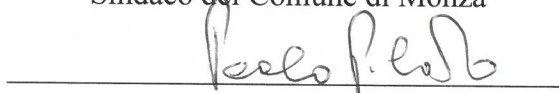
**Ambito territoriale di DESIO**

f.to Simone Gargiulo  
Sindaco del Comune di Desio



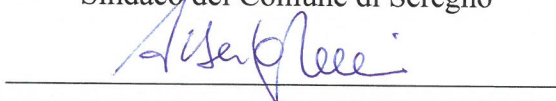
**Ambito territoriale di MONZA**

f.to Paolo Pilotto  
Sindaco del Comune di Monza



**Ambito territoriale di SEREGNO**

f.to Alberto Rossi  
Sindaco del Comune di Seregno



**Ambito territoriale di VIMERCATE**

f.to \_\_\_\_\_

Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_

Allegato 1/A

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Agrate Brianza

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comuni di Agrate Brianza |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                     |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20  |

**UNIAT MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

*[Handwritten signatures and stamps]*

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

*[Faint stamp: ASPI...]*



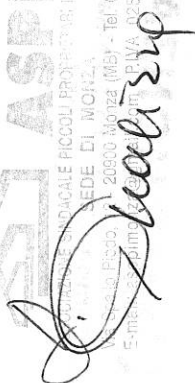
Allegato 1/B

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Aicurzio

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Aicurzio |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |



CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA



Allegato 1/C

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Albiate

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Albiate |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**COMUNE DI MONZA**  
Via Campanini, 2 - 20124 Milano  
C. F. 97584610157

*fh*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Norio*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

# Comune Di Arcore

## TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Arcore |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                  |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and marks]*

Allegato 1/E

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Barlassina

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

Comune di Barlassina

|   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|---|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNIAT MONZA**

Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Bellusco

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Aicurzio |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and stamps are present below the table. A faint stamp on the right reads: "ASPOT" and "Tabelle di Monza e della Brianza".]*

Allegato 1/G

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Bernareggio

## TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

# MONZA

**Via Campanini, 7 - 20124 Milano**  
**C. F. 97581610157**

| Comune di Bernareggio |                |              |     |              |     |              |     |
|-----------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                       |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                       |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                     | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                     | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                     | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                     | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

Werner


  
  
 H. Keller's wife



*A. G. Kozlov*



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Besana Brianza

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune Di Besana Brianza |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                          |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 125          | 108 | 107          | 66  | 65           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 95           | 80  | 79           | 46  | 45           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 75  | 74           | 50  | 49           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 78           | 68  | 67           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Biassono

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune Di Biassono |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 125          | 108 | 107          | 66  | 65           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 95           | 80  | 79           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 75  | 74           | 50  | 49           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 78           | 68  | 67           | 41  | 40           | 20  |

**CONFAPPI**  
Via Campanini, 8 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

*[Handwritten signatures and initials]*

Vittorio Ligo

Paolino

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Bovisio Masciago

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Bovisio Masciago |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                       |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                            |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                          | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20  |
| 1                          | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20  |
| 1                          | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20  |
| 1                          | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA



Allegato 1/K

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Briosco

### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

**UNIAI MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

| Comune di Briosco |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Faint stamp: ASPPI - ASSOCIATO UNIONALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI - SEDE DI MONZA - Via Spadina 12 - 20123 Monza (MB) - Tel. 039 221225 - Email: info@aspipi.com - PIVA 039900903]*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Brugherio

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Brugherio |                |              |     |              |     |              |     |
|---------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                     |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                     |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                   | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                   | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                   | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                   | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*Gales*

ASPP  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI  
DI MONZA E DELLA BRIANZA  
Via ... 12 - 20139 Monza (MI) Tel. 039 1223  
Email: ...@asppmonza.it P.IVA 02351340965

*[Handwritten signatures and initials]*

Allegato 1/M

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Burago Di Molgora

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

**UNIONE MONZA**  
Via Campana 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

| Comune di Burago Di Molgora |                |              |     |              |     |              |     |
|-----------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                             |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                             |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                           | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                           | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                           | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                           | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*[Handwritten signatures and stamps]*

*Vittorio Ligo*

*ASPI*  
Associazione Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SEDE DI MONZA  
Via Spino Pardo, 12 - 20090 Monza (MB) - Tel. 039 591224  
Email: aspi.monza@gmail.com - PIVA 0255155047



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Busnago

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Busnago |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA



Allegato 1/O

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Camparada

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

**UNITE MONZA**

Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

| Comune di Camparada |                |              |     |              |     |              |     |
|---------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                     |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                     |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                   | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                   | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                   | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                   | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Uttorio Ligo

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Caponago

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Caponago |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA



Allegato 1/Q

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Carate Brianza

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune Di Carate Brianza |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                          |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 125          | 108 | 107          | 66  | 65           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 95           | 80  | 79           | 46  | 45           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 75  | 74           | 50  | 49           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 78           | 68  | 67           | 41  | 40           | 20  |

**UNIAT MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

W. H. A. S. I. P. S.

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Giuseppe Pico, 12 - 20122 Milano (MI) - Tel. 02 58 321222  
33  
E-mail: segreteria@aspipi.it - P.IVA 02561850962

Allegato 1/R

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Carnate

### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Carnate |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*Scels*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Uffizio h/po*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Cavenago Di Brianza

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

**UNIAT MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C.F. 97581610157

| Comune di Cavenago Di Brianza |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                               |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                               |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                             | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                             | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                             | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                             | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

  
Vittorio Lupo  
CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA  
Realizorp



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Ceriano Laghetto

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Ceriano Laghetto |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                            |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                            |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                          | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                          | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                          | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                          | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

ASPPI  
ASSOCIAZIONE CADUCALE PICCOLI PROPRIETARI  
SEDE DI MONZA  
VIA S. GIUSEPPE, 15 - 20121 MONZA (MB) - Tel. 039 621111  
E-mail: segreteria@aspipi.org - PIVA 023162111

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Cesano Maderno

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Cesano Maderno |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                     |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 120          | 103 | 102          | 66  | 65           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 110          | 95  | 94           | 61  | 60           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 95           | 81  | 80           | 51  | 50           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 85           | 71  | 70           | 46  | 45           | 20  |
| 2                        | Fino a 50 Mq.  | 105          | 91  | 90           | 56  | 55           | 20  |
| 2                        | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 51  | 50           | 20  |
| 2                        | Da 75 a 99 Mq. | 83           | 71  | 70           | 46  | 45           | 20  |
| 2                        | Oltre 100 Mq.  | 73           | 61  | 60           | 41  | 40           | 20  |

**AS MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Cogliate

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Cogliate |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Concorezzo

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Concorezzo |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                      |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                      |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                    | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                    | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                    | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                    | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNIA MONZA**  
Via Campanini 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**ASPP**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI E RENTISTI  
MONZA E DELLA BRIANZA  
Via ... 12 - 20124 Monza (MI) Tel. 039/242222  
monza@aspp.it

**CONADPI**  
DELEGAZIONE MONZA



Allegato 1/X

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Cornate D'Adda

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Cornate D'Adda |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                          |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*Scd*

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Vittorio Ligo*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Correzzana

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

**UNAT MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

| Comune di Correzzana |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                      |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                      |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                    | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                    | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                    | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                    | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and initials]*

CONFARTI  
DELEGAZIONE MONZA

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE ENIMACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Carlo Pico, 12 - 20122 Monza (MB) - Tel. 039 621122  
E-mail: asppimonia@asppimonia.it - RIVA 023/1581601

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Desio

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Desio |                |              |     |              |     |              |     |
|-----------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona            |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                 |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1               | Fino a 50 Mq.  | 130          | 112 | 111          | 66  | 65           | 20  |
| 1               | Da 51 a 74 Mq. | 109          | 94  | 93           | 61  | 60           | 20  |
| 1               | Da 75 a 99 Mq. | 92           | 76  | 72           | 51  | 50           | 20  |
| 1               | Oltre 100 Mq.  | 82           | 73  | 72           | 46  | 45           | 20  |
| 2               | Fino a 50 Mq.  | 115          | 103 | 102          | 56  | 55           | 20  |
| 2               | Da 51 a 74 Mq. | 92           | 79  | 78           | 51  | 50           | 20  |
| 2               | Da 75 a 99 Mq. | 78           | 67  | 66           | 46  | 45           | 20  |
| 2               | Oltre 100 Mq.  | 70           | 58  | 57           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Allegato 2/A

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Giussano

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Giussano |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona               |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 115          | 97  | 96           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 105          | 90  | 89           | 56  | 55           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 90           | 76  | 75           | 48  | 47           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 80           | 66  | 65           | 44  | 43           | 20  |

COMUNE DI MONZA

Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Vittorio Lipo



Allegato 2/B

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Lazzate

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Lazzate |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*Sol*

*Alf. Bellone*

*Vittorio*

*Realiz*

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Lentate Sul Seveso

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Lentate sul Seveso |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                         |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                              |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                            | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20  |
| 1                            | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20  |
| 1                            | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20  |
| 1                            | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20  |









**CONFAPPI**  
 DELEGAZIONE MONZA

**IIAT MONZA**  
 npanini, 7  
 C.F. 977

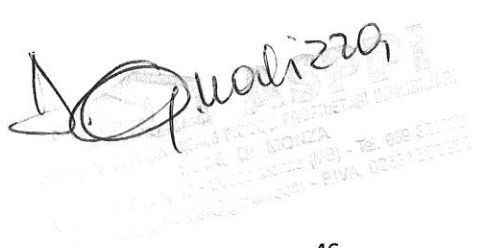
Vittorio Ligo

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Lesmo

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Lesmo |                |              |     |              |     |              |     |
|-----------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                 |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                 |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1               | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1               | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1               | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1               | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

  
  
Vittorio Vigor  
CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA  
46

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Limbiate

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Limbiate |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona               |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

**UNIAT MONZA**  
Comitato 2012-2014  
C.F. 940610015

Vittorio Ligo

D. Pizzoli



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Lissone

| Comune di Lissone |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona              |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 130          | 119 | 118          | 96  | 95           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 109          | 94  | 93           | 85  | 84           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 92           | 81  | 80           | 70  | 69           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 82           | 75  | 74           | 66  | 65           | 20  |
| 2                 | Fino a 50 Mq.  | 115          | 107 | 105          | 98  | 80           | 20  |
| 2                 | Da 51 a 74 Mq. | 92           | 80  | 79           | 72  | 71           | 20  |
| 2                 | Da 75 a 99 Mq. | 78           | 69  | 68           | 59  | 58           | 20  |
| 2                 | Oltre 100 Mq.  | 70           | 63  | 62           | 56  | 55           | 20  |

CONFAPP  
DELEGAZIONE M...

CONFAPP  
DELEGAZIONE M...

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Macherio

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Macherio |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

**UNIAT MONZA**

Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C.F. 97061610157

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Meda

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Meda |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona           |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1              | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20  |
| 1              | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20  |
| 1              | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20  |
| 1              | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20  |

*[Handwritten signatures and initials]*

*Vittorio Ligo*

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Allegato 2/I

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Mezzago

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Mezzago |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNIAT MONZA**  
Via Campo 500, 7 - 20124 Milano  
C.F. 016010157

**CONFAPPI<sub>51</sub>**  
DELEGAZIONE MONZA



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Misinto

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Misinto |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                   |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and stamps]*

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

**ASPETTI**  
DELEGAZIONE MONZA  
Via ...  
Tel. ...  
Fax. ...

Allegato 2/K

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Monza

| Comune di Monza |                |              |     |              |     |              |     |
|-----------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona            |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                 |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1               | Fino a 50 Mq.  | 189          | 161 | 160          | 86  | 85           | 20  |
| 1               | Da 51 a 74 Mq. | 165          | 141 | 140          | 81  | 80           | 20  |
| 1               | Da 75 a 99 Mq. | 145          | 131 | 130          | 76  | 75           | 20  |
| 1               | Oltre 100 Mq.  | 130          | 106 | 105          | 71  | 70           | 20  |
| 2               | Fino a 50 Mq.  | 160          | 141 | 140          | 86  | 85           | 20  |
| 2               | Da 51 a 74 Mq. | 135          | 123 | 122          | 81  | 80           | 20  |
| 2               | Da 75 a 99 Mq. | 120          | 107 | 106          | 76  | 75           | 20  |
| 2               | Oltre 100 Mq.  | 110          | 98  | 97           | 71  | 70           | 20  |
| 3               | Fino a 50 Mq.  | 135          | 119 | 118          | 66  | 65           | 20  |
| 3               | Da 51 a 74 Mq. | 115          | 101 | 10           | 61  | 60           | 20  |
| 3               | Da 75 a 99 Mq. | 100          | 86  | 85           | 56  | 55           | 20  |
| 3               | Oltre 100 Mq.  | 95           | 81  | 80           | 51  | 50           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

**UNIAT MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spino Verde, 12 - 20124 Monza (MI) - Tel. 039 521222  
E-mail: aspmonza@gmail.com - P.IVA 02531580305

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

## Comune Di Muggiò

## TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Muggiò |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona             |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 130          | 112 | 111          | 66  | 65           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 109          | 94  | 93           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 92           | 76  | 72           | 51  | 50           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 82           | 73  | 72           | 46  | 45           | 20  |
| 2                | Fino a 50 Mq.  | 115          | 103 | 102          | 56  | 55           | 20  |
| 2                | Da 51 a 74 Mq. | 92           | 79  | 78           | 51  | 50           | 20  |
| 2                | Da 75 a 99 Mq. | 78           | 67  | 66           | 46  | 45           | 20  |
| 2                | Oltre 100 Mq.  | 70           | 58  | 57           | 41  | 40           | 20  |

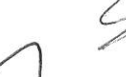
**CONFAPPI**  
**DELEGAZIONE MONZA**



























Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Nova Milanese

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Nova Milanese |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                         |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                       | Fino a 50 Mq.  | 120          | 103 | 102          | 66  | 65           | 20  |
| 1                       | Da 51 a 74 Mq. | 110          | 95  | 94           | 61  | 60           | 20  |
| 1                       | Da 75 a 99 Mq. | 95           | 81  | 80           | 51  | 50           | 20  |
| 1                       | Oltre 100 Mq.  | 85           | 71  | 70           | 46  | 45           | 20  |
| 2                       | Fino a 50 Mq.  | 105          | 91  | 90           | 56  | 55           | 20  |
| 2                       | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 51  | 50           | 20  |
| 2                       | Da 75 a 99 Mq. | 83           | 71  | 70           | 46  | 45           | 20  |
| 2                       | Oltre 100 Mq.  | 73           | 61  | 60           | 41  | 40           | 20  |

MONZA  
10124 Milano  
0157

*[Handwritten signatures and stamps]*

Vittorio hys

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

55

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Ornago

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Ornago |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                  |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Renate

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Renate |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                  |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONZAPPI MONZA

Via Camparini 17 - 20124 Milano  
C.F. 97581610157

CONZAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Vittorio Ligo

CONZAPPI  
DELEGAZIONE MONZA  
57

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Roncello

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Roncello |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Ronco Briantino

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Ronco Briantino |                |              |     |              |     |              |     |
|---------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                           |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                           |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                         | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                         | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                         | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                         | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNIAT MONZA**

Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spino Proco, 12 - 20090 Monza (MB) - Tel. 039 821223  
e-mail: asppmonza@gmail.com - P.IVA 02581550962

Vittorio Vigor

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Seregno

| Comune di Seregno |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona              |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                   |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                 | Fino a 50 Mq.  | 130          | 119 | 118          | 96  | 95           | 20  |
| 1                 | Da 51 a 74 Mq. | 109          | 94  | 93           | 85  | 84           | 20  |
| 1                 | Da 75 a 99 Mq. | 92           | 81  | 80           | 70  | 69           | 20  |
| 1                 | Oltre 100 Mq.  | 82           | 75  | 74           | 66  | 65           | 20  |
| 2                 | Fino a 50 Mq.  | 115          | 107 | 105          | 98  | 80           | 20  |
| 2                 | Da 51 a 74 Mq. | 92           | 80  | 79           | 72  | 71           | 20  |
| 2                 | Da 75 a 99 Mq. | 78           | 69  | 68           | 59  | 58           | 20  |
| 2                 | Oltre 100 Mq.  | 70           | 63  | 62           | 56  | 55           | 20  |

*[Handwritten signatures and stamps]*

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

*[Vertical stamp: AZIONE MONZA]*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Seveso

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Seveso |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona             |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 115          | 97  | 96           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 105          | 90  | 89           | 56  | 55           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 90           | 76  | 75           | 48  | 47           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 80           | 66  | 65           | 44  | 43           | 20  |

UNIAT MONZA

Via Camparini 7 - 20124 Milano

02/5761617

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spurio Padoa, 12 - 20090 Monza (MB) - Tel. 039 621222  
Email: confapponza@gmail.com - RIVA 0252152022



Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Sovico

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Sovico |                |              |     |              |     |              |     |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                  |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Sulbiate

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Sulbiate |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Triuggio

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Triuggio |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                    |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                    |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                  | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                  | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                  | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                  | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spalto Piccolo, 12 - 20090 Monza (MB) - Tel. 039 321923  
Email: asppimonza@gmail.com - P.IVA 02531570152

*[Handwritten signature]*

Allegato 2/W

## Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

### Comune Di Usmate Velate

#### TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune di Usmate Velate |                |              |     |              |     |              |     |
|-------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                         |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                         |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                       | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                       | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                       | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                       | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNIONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

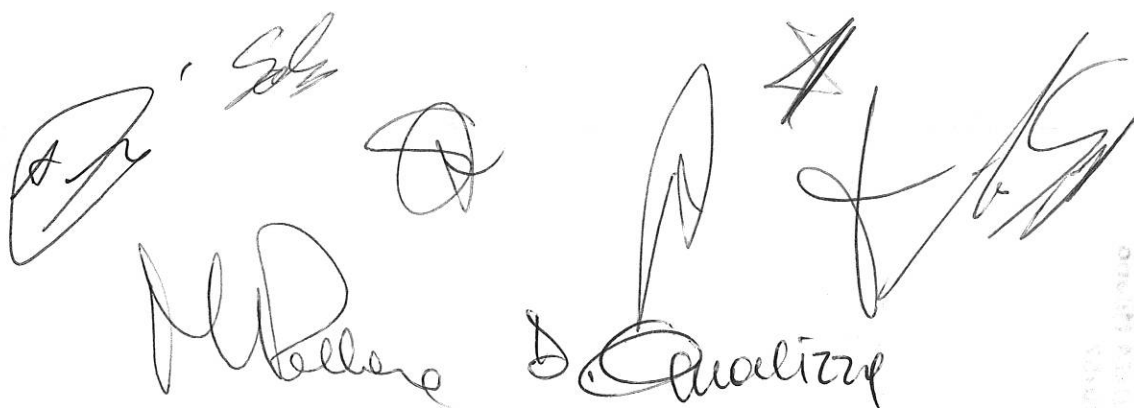
**ASPP**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spino Picco, 12 - 20900 Monza (MB) - Tel. 039 321923  
E-mail: asppmonza@gmail.com - P.IVA 0253150153

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Varedo

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Varedo |                |              |     |              |     |              |    |
|------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|----|
| Zona             |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |    |
|                  |                | Max          | Min | Max          | Min | Min          |    |
| 1                | Fino a 50 Mq.  | 115          | 101 | 100          | 61  | 60           | 20 |
| 1                | Da 51 a 74 Mq. | 100          | 86  | 85           | 54  | 55           | 20 |
| 1                | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 76  | 75           | 51  | 50           | 20 |
| 1                | Oltre 100 Mq.  | 78           | 65  | 64           | 46  | 45           | 20 |

  
 ConfapPi  
 DELEGAZIONE MONZA  




Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Vedano Al Lambro

TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA

| Comune Di Vedano Al Lambro |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                            |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                            |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                          | Fino a 50 Mq.  | 125          | 108 | 107          | 66  | 65           | 20  |
| 1                          | Da 51 a 74 Mq. | 95           | 80  | 79           | 46  | 45           | 20  |
| 1                          | Da 75 a 99 Mq. | 89           | 75  | 74           | 50  | 49           | 20  |
| 1                          | Oltre 100 Mq.  | 78           | 68  | 67           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and initials]*

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Veduggio Con Colzano

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Veduggio Con Colzano |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                                |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                                |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                              | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                              | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                              | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                              | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*[Handwritten signatures and notes]*

*Vittorio Nipò*

*Confappi*

*Delegazione Monza*

CONFAPPI  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Verano Brianza

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Verano Brianza |                |              |     |              |     |              |     |
|--------------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                          |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                          |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                        | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                        | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                        | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                        | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

**UNHAT MONZA**

Via Campanini 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

*[Handwritten signatures and initials]*  
Vittorio Lupo

**CONFAPPI**  
DELEGAZIONE MONZA

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Villasanta

**TABELLE DEI CANONI PER ZONA OMOGENEA**

| Comune di Villasanta |                |              |     |              |     |              |     |
|----------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
|                      |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                      |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Max |
| 1                    | Fino a 50 Mq.  | 100          | 86  | 85           | 61  | 60           | 20  |
| 1                    | Da 51 a 74 Mq. | 80           | 70  | 69           | 51  | 50           | 20  |
| 1                    | Da 75 a 99 Mq. | 73           | 60  | 59           | 46  | 45           | 20  |
| 1                    | Oltre 100 Mq.  | 65           | 55  | 54           | 41  | 40           | 20  |

*Sales*

*Ally* *A* *M* *f* *h*

*Polare* *X* *Qualime*

*Utoio info*

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spallo Pido, 12 - 20900 Monza (MB) - Tel. 039 321223  
E-mail: aspmonza@gmail.com - P.IVA 02521560398

Accordo Locale Per La Provincia Di Monza E Della Brianza

Comune Di Vimercate

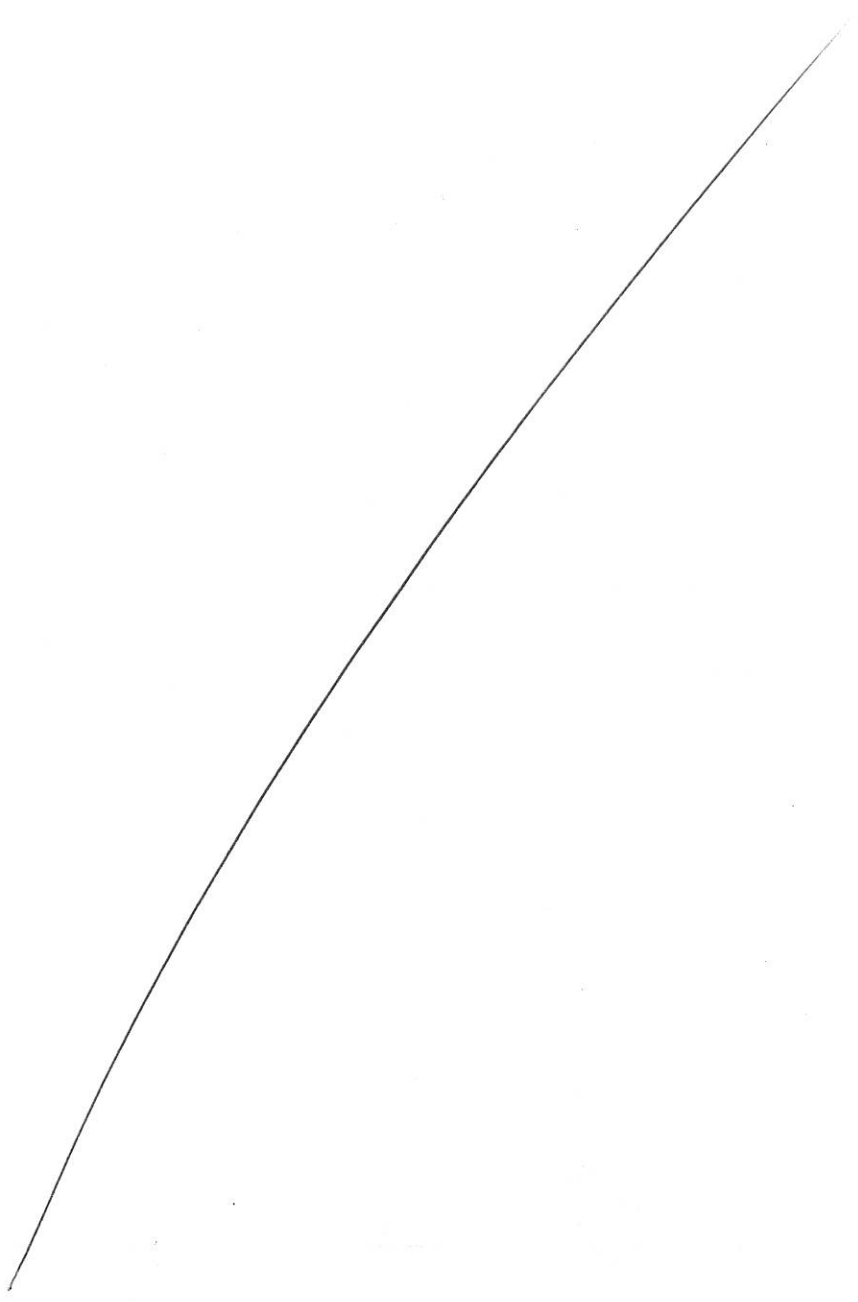
| Comune di Vimercate |                |              |     |              |     |              |     |
|---------------------|----------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| Zona                |                | Sub-Fascia 3 |     | Sub-Fascia 2 |     | Sub-Fascia 1 |     |
|                     |                | Max          | Min | Max          | Min | Max          | Min |
| 1                   | Fino a 50 Mq.  | 130          | 119 | 118          | 96  | 95           | 20  |
| 1                   | Da 51 a 74 Mq. | 109          | 94  | 93           | 85  | 84           | 20  |
| 1                   | Da 75 a 99 Mq. | 92           | 81  | 80           | 70  | 69           | 20  |
| 1                   | Oltre 100 Mq.  | 82           | 75  | 74           | 66  | 65           | 20  |
| 2                   | Fino a 50 Mq.  | 115          | 107 | 105          | 98  | 80           | 20  |
| 2                   | Da 51 a 74 Mq. | 92           | 80  | 79           | 72  | 71           | 20  |
| 2                   | Da 75 a 99 Mq. | 78           | 69  | 68           | 59  | 58           | 20  |
| 2                   | Oltre 100 Mq.  | 70           | 63  | 62           | 56  | 55           | 20  |

**UNIAI MONZA**  
Via Campanini, 7 - 20124 Milano  
C. F. 97581610157

Vittorio Lupo

**Qualizup ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA  
Via Spalto Pistoia, 12 - 20090 Monza (MB) - Tel. 039 241220  
Email: aspmonza@gmail.com - P.IVA 02551540300





ASPHALT  
ORIGINAL  
1950-1955