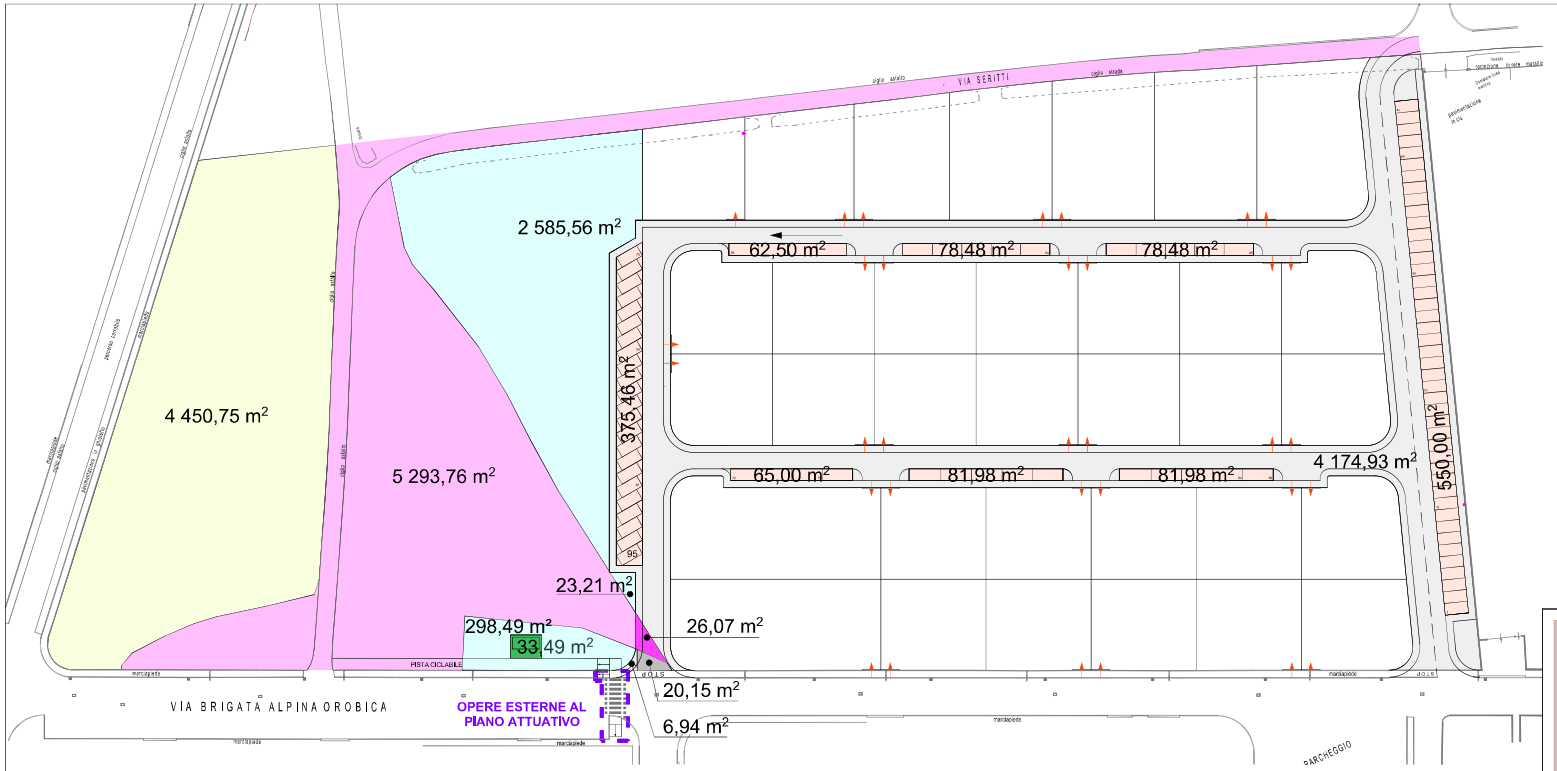


P.A . R37 - Dalmine (Bg)

TABELLA STANDARD

Volume P.A. R37	19 850,00	mc
Standard richiesti	3 524,50	mq

(19.850,00 mc / 150 ab/mc x 26,50 mq/ab)

LOTTIZZANTI	MILLESIMI	STANDARD RICHIESTI (mq)	AREE CEDUTE A STANDARD DI PROGETTO (mq)		
			PARCHEGGI	VERDE	TOTALE CEDUTO
SABE IMMOBILIARE SRL	717,68	2 529,45	550,00	2 585,56	
			78,48	23,21	
			78,48	298,49	
			62,50		
			81,98		
			81,98		
			65,00		
			375,46		
TOTALE LOTTIZZANTE			1 373,88	2 907,26	***4 281,14***
COMUNE DI DALMINE	153,40	540,67	0,00	5 293,76	***5 293,76***
SABE IMMOBILIARE SRL	128,92	454,38	0,00	4 450,75	***4 450,75***
TOTALE PIANO ATTUATIVO:	1 000,00	3 524,50	1 373,88	12 651,77	14 025,65

P.A . R37 - Dalmine (Bg)

TABELLA OPERE DI URBANIZZAZIONI DI PROGETTO E AREE CEDUTE

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

SUPERFICIE strade e marciapiedi: 4 228,09 mq

LOTTIZZANTI	MILLESIMI	OPERE DI URBANIZZAZIONE SUPERFICI CEDUTE (mq) (strade e marciapiedi)	SUPERFICI OPERE DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA
SABE IMMOBILIARE SRL	717,68	4 174,93	
		20,15	
		6,94	
TOTALE LOTTIZZANTE		4 202,02	3 034,40
COMUNE DI DALMINE	153,40	26,07	648,60
SABE IMMOBILIARE SRL	128,92	0,00	545,09
TOTALE PIANO ATTUATIVO:	1 000,00	4 228,09	4 228,09

CESSIONE DA PARTE DI **SABE IMMOBILIARE AD ENEL** DELLA CABINA ELETTRICA COMPRESA AREA CIRCONSTANTE PER **MQ 33,49**

DATI URBANISTICI:

Volume P.A. R37: 19.850,00 mc
Superficie Lorda di Pavimento (SLP):
19.850,00 mc / 3 m = 6.616,00 mq

ABITANTI TEORICI
19.850,00 mc /150 ab/mc = ***133 ab.***

STANDARD RICHIESTI
133 ab x 26,5 mq/ab = ***3.524,50mq***

di cui parcheggi minimi: 1 parcheggio ogni 70 mq SLP
6.616,00 mq / 70 = **94,52 => 95 parcheggi**

STANDARD DI PROGETTO:

Parcheggi: 1.373,88 mq
Verde e pista ciclabile: 12.651,77 mq
TOTALE STANDARD: 14.025,65 mq > 3.524,50 mq

Numero parcheggi di progetto: 95

CESSIONI AREE DI PROGETTO:

Parcheggi: 1.373,88 mq
Verde e pista ciclabile: 12.651,77 mq
Strada e marciapiedi: 4.228,09 mq
TOTALE CESSIONI AREE: 18.253,74 mq

Opere esterne al Piano Attuativo

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. AGATA VALLE

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. ING. GIOVANNI VALLE

COMUNE DI DALMINE
Provincia di Bergamo

Progetto:
PIANO ATTUATIVO R37

Committenti:
SABE IMMOBILIARE SRL,
COMUNE DI DALMINE

I Committenti

SABE IMMOBILIARE SRL

AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI DALMINE

I Progettisti

Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle

Dott. Arch. Agata Valle

Dimostrazione:
- cessioni aree;
- standard.

scala 1:500

Trescore Balneario, 14 Settembre 2026

tav. 5