
LEGENDA VEGETAZIONE DI MITIGAZIONE AREA VERDE PUBBLICO:
Bagolaro (celtis australis)
Oleandro ad alberello (nerium oleander)
albero di Bagolaro
albero di Oleandro ad alberello
VIA SERITTI
VIA BRIGATA ALPINA OROBICA
PISTA CICLABILE
PARCHEGGIO
marciapiede
sezione tipo 1-1
sezione tipo 2-2
sezione tipo 3-3
sezione tipo 4-4
sezione tipo 5-5
sezione A-A
sezione B-B
sezione C-C
STOP
TABELLA LOTTI
Volume P.A. R 34 19 850,00 mc
Lotti edificabili 16 390,00 mq
LOTTO SUPERFICIE (mq) VOLUME (mc)
1 450,00 550,00
2 485,00 550,00
3 590,00 550,00
4 620,00 600,00
5 670,00 600,00
6 700,00 700,00
7 765,00 700,00
8 445,00 550,00
9 420,00 550,00
10 420,00 550,00
11 420,00 550,00
12 420,00 550,00
13 420,00 550,00
14 440,00 550,00
15 420,00 550,00
16 420,00 550,00
17 420,00 550,00
18 423,00 550,00
19 423,00 550,00
20 423,00 550,00
21 440,00 550,00
22 895,00 1.200,00
23 435,00 550,00
24 435,00 550,00
25 435,00 550,00
26 435,00 550,00
27 450,00 550,00
28 865,00 1.200,00
29 435,00 550,00
30 435,00 550,00
31 435,00 550,00
32 435,00 550,00
33 445,00 550,00
TOTALE 16 390,00 19 850,00
LEGENDA
PIANO ATTUATIVO R37
Proiezione sopra linea elettrica
Fascia rispetto linea elettrica alla tensione
Confine esterno del Piano Attuativo
DATI URBANISTICI:
• superficie territoriale da ripiano: 34.680,00 mq
• volume di progetto definito (escluso muri perimetrali): 19.850,00 mc
• superficie lorda di pavimento (escluso muri perimetrali): 6.616,00 mq
• rapporto di copertura 0,25 mq/mq
• superficie drenante 30% della sup. fondiaria
• altezza massima: 3 piani fuori terra lotti n. 28, 29, 30, 31, 32 e 33
2 piani fuori terra lotti da n. 1 a n. 27 compresi
• abitanti teorici (19.850,00 mc / 150 ab/mc): 133 ab
COMUNE DI DALMINE
Provincia di Bergamo
Progetto:
PIANO ATTUATIVO R37
Committenti:
SABE IMMOBILIARE SRL,
COMUNE DI DALMINE
I Committenti
SABE IMMOBILIARE S.R.L.
AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI DALMINE
I Progettisti
Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle
Dott. Arch. Agata Valle
STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. AGATA VALLE
STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. ING. GIOVANNI VALLE
Planivolumetrico scala 1:200
tav. 4