STUDIO TECNICO
DOTT. ARCH.
AGATA VALLE

STUDIO TECNICO
DOTT. ARCH. ING.
GIOVANNI VALLE

COMUNE DI DALMINE
Provincia di Bergamo

Progetto:
PIANO ATTUATIVO R37

Committenti:
SABE IMMOBILIARE SRL,

COMUNE DI DALMINE

I Committenti

SABE IMMOBILIARE SRL

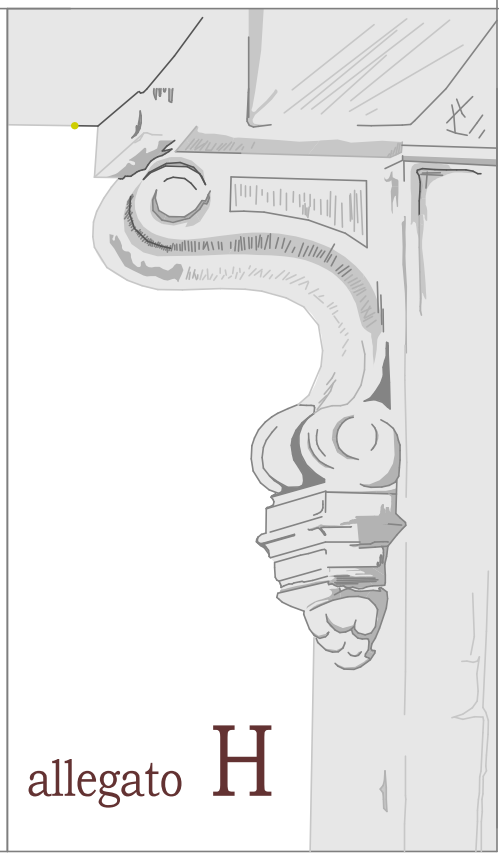
AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI DALMINE

I Progettisti

Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle

Dott. Arch. Agata Valle

Visure catastali



allegato H

Trescore Balneario, 14 Settembre 2026

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **134**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 156,67 Lire 303.360**
agrario **Euro 171,36 Lire 331.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **18.960 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 07/04/1994 (n. 781.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **134**
Partita: **9773**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 156,67 Lire 303.360**
agrario **Euro 171,36 Lire 331.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **18.960 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/04/1994 (n. 781.1/1991)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SABE IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02825730167)
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2000 Pubblico ufficiale NOSARI DR PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio n. 126672 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 34687.1/2000 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/06/2001

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **153**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,47 Lire 45.440**
agrario **Euro 25,67 Lire 49.700**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **2.840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **153**
Partita: **1288**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,47 Lire 45.440**
agrario **Euro 25,67 Lire 49.700**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **2.840 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166) sede in DALMINE (BG) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n. 5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **1126**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,59 Lire 94.080**
agrario **Euro 53,14 Lire 102.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **5.880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.900/1990)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **1126**
Partita: **10425**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 48,59 Lire 94.080**
agrario **Euro 53,14 Lire 102.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **5.880 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.900/1990)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. Atto del 06/01/1981 Pubblico ufficiale ANSELMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 73193 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 769 registrato in data 26/01/1981 - n. 4304.1/1981 in atti dal 13/04/1996

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **1127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,85 Lire 148.800**
agrario **Euro 84,05 Lire 162.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **9.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **1127**
Partita: **1288**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 76,85 Lire 148.800**
agrario **Euro 84,05 Lire 162.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **9.300 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)
sede in DALMINE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n. 5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **154**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,51 Lire 12.608**
agrario **Euro 7,12 Lire 13.790**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **788 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.904/1990)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **154**
Partita: **10938**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,51 Lire 12.608**
agrario **Euro 7,12 Lire 13.790**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **788 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.904/1990)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SABE IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02825730167)
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2000 Pubblico ufficiale NOSARI DR PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio n. 126672 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 34688.1/2000 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/06/2001

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **672**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,49 Lire 14.496**
agrario **Euro 8,19 Lire 15.855**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **906 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.905/1990)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **672**
Partita: **11123**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,49 Lire 14.496**
agrario **Euro 8,19 Lire 15.855**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **906 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/1990 in atti dal 13/04/1996 C.4128/91 (n. 2666.905/1990)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. SCRITTURA PRIVATA del 05/10/1988 Pubblico ufficiale ANSELMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 119415 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 4467 registrato in data 20/10/1988 - DONAZIONE Voltura n. 3504.1/1994 - Pratica n. 364416 in atti dal 06/11/2001

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **135**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 33,88 Lire 65.600**
agrario **Euro 37,06 Lire 71.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **4.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 07/04/1994 (n. 781.2/1991)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **135**
Partita: **9773**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 33,88 Lire 65.600**
agrario **Euro 37,06 Lire 71.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **4.100 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/04/1994 (n. 781.2/1991)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SABE IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02825730167)
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2000 Pubblico ufficiale NOSARI DR PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio n. 126672 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 34687.1/2000 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/06/2001

Visura telematica

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/10/2025**
Ora: **14:57:18**
Numero Pratica: **T231654/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **2240**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **1.675 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 24/06/2009 Pratica n. BG0186689 in atti dal 24/06/2009 (n. 186689.1/2009)

Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **2240**
Relitto di strade pubbliche

Variazione del 24/06/2009 Pratica n. BG0186689 in atti dal 24/06/2009 (n. 186689.1/2009)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **1.675 m²**

Variazione del 24/06/2009 Pratica n. BG0186689 in atti dal 24/06/2009 (n. 186689.1/2009)

Visura telematica