Amministrazione destinataria

Comune di Dalmine

Ufficio destinatario

Settore Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP e Comm...

Trasmissione di osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica

Oggetto

OSSERVAZIONE AL PIANO ATTUATIVO R37

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
U	A	

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Legale rappresentante

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia
SABE IMMOBILIARE SRL	SRL

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Bergamo	VIA PESCARIA CARLO	18					☐	24123

Codice Fiscale	Partita IVA
02825730167	02825730167

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
		SABEIMMOBILIARESRL@LEGALMAIL.IT

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

TRASMETTE

la seguente osservazione osservazione allo strumento di pianificazione adottato con deliberazione

Numero	Data	Organo
154	28/09/2026	Giunta comunale

Strumento di pianificazione comunale

- ○ piano di governo del territorio (PGT) o variante agli atti
  (articolo 13 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12)
  - ☐ documento di piano
  - ☐ piano delle regole
  - ☐ piano dei servizi
  - ☐ altro (specificare)
- ◉ piano attuativo o sua variante
  (articolo 14 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12)
  - ◉ conforme agli atti di piano di governo del territorio (PGT)
  - ○ in variante agli atti del piano di governo del territorio (PGT)
    - ☐ documento di piano
    - ☐ piano delle regole
    - ☐ piano dei servizi
    - ☐ altro (specificare)
- ○ programma integrato o sua variante
  (articolo 92 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12)
  - ○ conforme agli atti di piano di governo del territorio (PGT)
  - ○ in variante agli atti del piano di governo del territorio (PGT)
    - ☐ documento di piano
    - ☐ piano delle regole
    - ☐ piano dei servizi
    - ☐ altro (specificare)
- ○ altro (specificare)

immobile di riferimento

Immobile di riferimento

- ◉ l'osservazione non è riferita a un particolare immobile
- ○ l'osservazione è riferita al seguente immobile

immobile oggetto dell'osservazione

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

☐ riferimenti a eventuali proposte o suggerimenti o procedimenti edilizi in corso

Protocollo proposte o suggerimenti presentati prima dell'adozione	Data

Procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data

contenuti dell'osservazione
Con la presente osservazione al Piano Attuativo R37, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/09/2026, Si informa che la società SABE IMMOBILIARE SRL: - in data 20 ottobre 2026 ha acquisito il mappale 1126 dai signori C G e V E G. con atto presso il Notaio Vacirca - in data 26 ottobre 2026 ha acquisito il mappale 672 dai signori C G e C Al con atto presso il Notaio Vacirca; per i quali atti si allega dichiarazione di avvenuta stipula. Si allega pertanto, NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE modificata come di seguito: - unico attuatore SABE IMMOBILIARE SRL; - nuovi millesimi di proprietà SABE IMMOBILIARE SRL;
- eliminato comma f delle premesse riguardante gli impegni e oneri da parte di SABE IMMOBILIARE SRL verso gli attuatori C A , C G e V. El G. ; - eliminato comma b art.18 CESSIONI AREE: ora totalmente a carico di SABE IMMOBILIARE SRL; - eliminato art. 20 RIDISTRIBUZIONE E ASSEGNAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI; - corretto al singolare ogni riferimento agli impegni.

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*	
☐	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
☐	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
☐	documentazione fotografica
☐	relazione descrittiva
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
☑	altri allegati (specificare) nuova bozza di convenzione

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☑ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Dalmine	26/10/2026	

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82