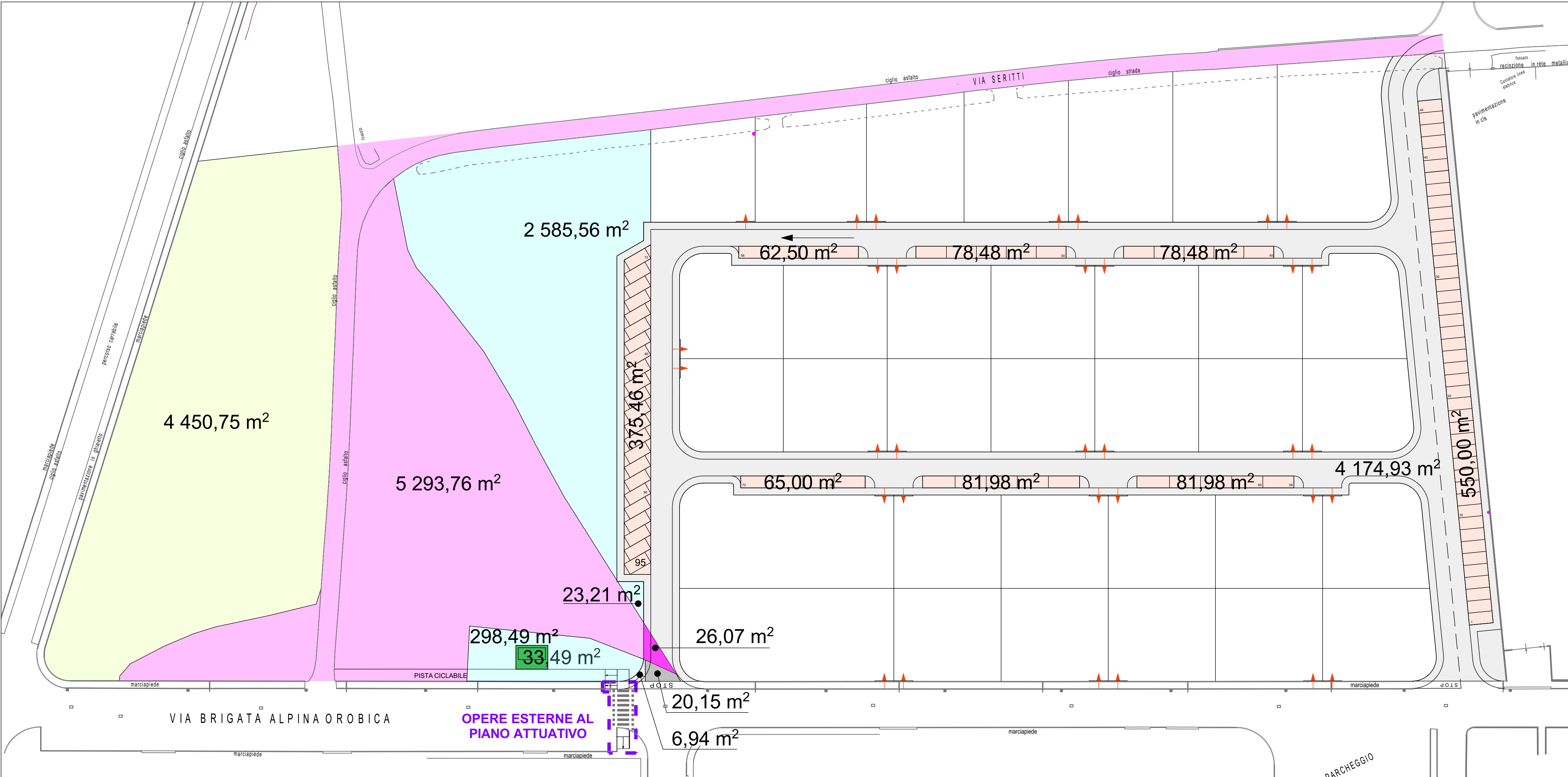




P.A. R37 - Dalmine (Bg)					
TABELLA STANDARD					
Volume P.A. R37	19 850,00 mc				
Standard richiesti	3 524,50 mq	(19.850,00 mc / 150 ab/mc x 26,50 mq/ab)			
LOTTIZZANTI	MILLESIMI	STANDARD RICHIESTI (mq)	AREE CEDUTE A STANDARD DI PROGETTO (mq)		
			PARCHEGGI	VERDE	TOTALE CEDUTO
SABE IMMOBILIARE SRL	717,68	2 529,45	550,00	2 585,56	
			78,48	23,21	
			78,48	298,49	
			62,50		
			81,98		
			81,98		
			65,00		
			375,46		
TOTALE LOTTIZZANTE:			1 373,88	2 907,26	4 281,14
COMUNE DI DALMINE	153,40	540,67	0,00	5 293,76	5 293,76
CAVALLERI ALESSANDRO e CAVALLERI GREGORIO	128,92	454,38	0,00	4 450,75	4 450,75
CAVALLERI ALESSANDRO e VALOTI ELISA					
TOTALE PIANO ATTUATIVO:	1 000,00	3 524,50	1 373,88	12 651,77	14 025,65

P.A. R37 - Dalmine (Bg)			
TABELLA OPERE DI URBANIZZAZIONI DI PROGETTO E AREE CEDUTE			
OPERE DI URBANIZZAZIONE:			
SUPERFICIE strade e marciapiedi	4 228,09 mq		
LOTTIZZANTI	MILLESIMI	OPERE DI URBANIZZAZIONE SUPERFICIE CEDUTE (mq) (strade e marciapiedi)	SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA
SABE IMMOBILIARE SRL	717,68	4 174,93	
		20,15	
		6,94	
TOTALE LOTTIZZANTE:		4 202,02	3 034,40
COMUNE DI DALMINE	153,40	26,07	648,60
CAVALLERI ALESSANDRO e CAVALLERI GREGORIO	128,92	0,00	545,09
CAVALLERI ALESSANDRO e VALOTI ELISA			
TOTALE PIANO ATTUATIVO:	1 000,00	4 228,09	4 228,09
CESSIONE DA PARTE DI SABE IMMOBILIARE AD ENEL DELLA CABINA ELETTRICA COMPERSA AREA CIRCONSTANTE PER MQ 33,49			

DATI URBANISTICI:

Volume P.A. R37: 19.850,00 mc

Superficie Lorda di Pavimento (SLP): 19.850,00 mc / 3 m = 6.616,00 mq

ABITANTI TEORICI

19.850,00 mc / 150 ab/mc = 133 ab.

STANDARD RICHIESTI

133 ab x 26,5 mq/ab = 3.524,50mq

di cui parcheggi minimi: 1 parcheggio ogni 70 mq SLP

6.616,00 mq / 70 = 94,52 => 95 parcheggi

STANDARD DI PROGETTO:

Parcheggi: 1.373,88 mq

Verde e pista ciclabile: 12.651,77 mq

TOTALE STANDARD: 14.025,65 mq > 3.524,50 mq

Numero parcheggi di progetto: 95

CESSIONI AREE DI PROGETTO:

Parcheggi: 1.373,88 mq

Verde e pista ciclabile: 12.651,77 mq

Strada e marciapiedi: 4.228,09 mq

TOTALE CESSIONI AREE: 18.253,74 mq

Opere esterne al Piano Attuativo

STUDIO TECNICO
DOTT. ARCH.
AGATA VALLE

STUDIO TECNICO
DOTT. ARCH. ING.
GIOVANNI VALLE

COMUNE DI DALMINE
Provincia di Bergamo

Progetto:
PIANO ATTUATIVO R37

Committenti:
SABE IMMOBILIARE SRL, CAVALLERI ALESSANDRO,
CAVALLERI GREGORIO, VALOTI ELISA e
COMUNE DI DALMINE

I Committenti

SABE IMMOBILIARE SRLCAVALLERI ALESSANDRO

CAVALLERI GREGORIOVALOTI ELISA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI DALMINE

I Progettisti

Dott. Arch. Ing. Giovanni ValleDott. Arch. Agata Valle

Dimostrazione:

- cessioni aree;
- standard.

scala 1:500

tav. 5

Trescore Balneario, 14 Settembre 2026