

---

# Concessioni impianti sportivi

Bertoni

Olmi

Campo per il rugby

Commissione Politiche sociali 11.11.2025

---

# Panoramica procedura

1. COMMISSIONE: condivisione impostazione convenzioni
  2. CC: atto di indirizzo di approvazione schemi di convenzione
  3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
  4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
    - a. PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA
    - b. GARA FRA PIÙ SOGGETTI
-

---

## ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

**DURATA :** viene proposta una durata quinquennale anziché triennale (con termine al 31.12.2030 e conduzione sino a fine stagione sportiva)

**RELAZIONE DI FINE GESTIONE:** è prevista la trasmissione da parte del gestore di una dettagliata relazione di fine gestione riportante lo stato di fatto dell'impianto sportivo;

**ATTIVITA' DI CONTROLLO:** previsione di almeno tre sopralluoghi annui per la verifica delle modalità di conduzione e manutenzione dell'impianto

---

---

# ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

**SPESE GESTIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO** comprese le spese per le utenze riferite all'impianto sportivo

1. **voltura dei contatori** al gestore (Non è data facoltà al Concessionario di modificare i fornitori.)
  2. in subordine **mantenimento del rapporto contrattuale in capo al Comune** con trasmissione scheda dei consumi massimi ammessi: eventuali **maggiori consumi** verranno addebitati al gestore e **trattenuti dal contributo annuale previsto.**
-

---

# ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

## CONTRIBUTO COMUNALE

### 1. **voltura dei contatori**

- a. contributo annuale + quota spese utenze
  - b. vengono modificate le quote anticipo saldo:  
anticipo 60% e saldo 40% (percentuali invertite  
rispetto alle convenzioni vigenti)
-

---

# ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

## CONTRIBUTO COMUNALE

**2. mantenimento rapporto contrattuale in capo al comune**

- a. contributo annuale
  - b. non vengono modificate le quote anticipo saldo:  
anticipo 40% e saldo 60%
-

---

# IMPIANTO BERTONI

## CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 62.000
- SOLUZIONE 2 (con il mantenimento rapporto contrattuale in capo al Comune) € 19.800

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la guardiania, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione dell'impianto.

**ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE**

---

---

# IMPIANTO OLMI

## CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 28.300,00

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la guardiana, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione dell'impianto.

**ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE**

---



---

# IMPIANTO RUGBY

## CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 36.900

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la guardiana, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione dell'impianto.

**ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE**

---

---

# IMPIANTO OLMI

## PIANO COORDINATO DI UTILIZZO

- proposta estensione apertura sino alle 21 (anziché 20) con accesso anche prima delle 17
  - accesso società sportive: chiarire e definire in modo stringente tempi e modi di utilizzo impianto da parte di altre ASD
  - accesso singoli cittadini: chiarire e definire in modo stringente tempi e modi di utilizzo impianto da parte dei cittadini
  - prezzi calmierati e concordati per associazioni e comunità che chiedono utilizzo impianto per fini educativi e sociali
-