

Concessioni impianti sportivi

Bertoni

Olmi

Campo per il rugby

Commissione Politiche sociali 11.11.2025

Panoramica procedura

1. COMMISSIONE: condivisione impostazione convenzioni
2. CC: atto di indirizzo di approvazione schemi di convenzione
3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
 - a. PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA
 - b. GARA FRA PIÙ SOGGETTI

ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

DURATA : viene proposta una durata quinquennale anziché triennale (con termine al 31.12.2030 e conduzione sino a fine stagione sportiva)

RELAZIONE DI FINE GESTIONE: è prevista la trasmissione da parte del gestore di una dettagliata relazione di fine gestione riportante lo stato di fatto dell'impianto sportivo;

ATTIVITA' DI CONTROLLO: previsione di almeno tre sopralluoghi annui per la verifica delle modalità di conduzione e manutenzione dell'impianto

ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

SPESE GESTIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO comprese le spese per le utenze riferite all'impianto sportivo

- 1. voltura dei contatori al gestore (Non è data facoltà al Concessionario di modificare i fornitori.)**
- 2. in subordine mantenimento del rapporto contrattuale in capo al Comune con trasmissione scheda dei consumi massimi ammessi: eventuali maggiori consumi verranno addebitati al gestore e trattenuti dal contributo annuale previsto.**

ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

CONTRIBUTO COMUNALE

- 1. voltura dei contatori**
 - a. contributo annuale + quota spese utenze
 - b. vengono modificate le quote anticipo saldo: anticipo 60% e saldo 40% (percentuali invertite rispetto alle convenzioni vigenti)

ELEMENTI DI NOVITA' COMUNI

CONTRIBUTO COMUNALE

- 2. mantenimento rapporto contrattuale in capo al comune**
 - a. contributo annuale
 - b. non vengono modificate le quote anticipo saldo:
anticipo 40% e saldo 60%

IMPIANTO BERTONI

CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 62.000
- SOLUZIONE 2 (con il mantenimento rapporto contrattuale in capo al Comune) € 19.800

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la guardiania, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione dell'impianto.

ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE

IMPIANTO OLMI

CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 28.300,00

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la guardiania, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione dell'impianto.

ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE

IMPIANTO RUGBY

CONTRIBUTO COMUNALE

- SOLUZIONE 1 (con voltura dei contatori al gestore) € 36.900

a fronte della puntuale rendicontazione degli oneri sostenuti per la
guardiania, pulizia, sanificazione, utenze, manutenzione e gestione
dell'impianto.

ATTUALE CONTRIBUTO + QUOTA SPESE UTENTE

IMPIANTO OLMI

PIANO COORDINATO DI UTILIZZO

- proposta estensione apertura sino alle 21 (anziché 20) con accesso anche prima delle 17
 - accesso società sportive: chiarire e definire in modo stringente tempi e modi di utilizzo impianto da parte di altre ASD
 - accesso singoli cittadini: chiarire e definire in modo stringente tempi e modi di utilizzo impianto da parte dei cittadini
 - prezzi calmierati e concordati per associazioni e comunità che chiedono utilizzo impianto per fini educativi e sociali
-