

Si presenta la seguente Interrogazione, per iscrizione al primo Consiglio Comunale

Oggetto: Ex-Università: come procede il progetto di ristrutturazione

Premesso che:

- il Comune di Crema, con l'obiettivo del recupero della sede dell'ormai "Ex-Università", ha previsto un progetto di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'intero edificio per l'insediamento di attività di alta formazione e centro di ricerca suddiviso in lotti;
- per ottenere le risorse necessarie ha partecipato a tre linee di finanziamento distinte per interventi complementari attuabili per stralci funzionali, compreso il finanziamento PNRR;
- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere con l'affidamento dei lavori ad una sola ditta;
- I 3 Lotti corrispondevano ai progetti, con i relativi finanziamenti allora definiti:
 - o 'Ex O. hub dell'innovazione': 1,9 milioni di €, di cui 1 milione da Fondazione Cariplo e il resto dall'amministrazione con 400mila €, Provincia 250mila, Politecnico di Milano 140mila, ACSU 60mila e Camera di commercio 70mila €. Riguardava la riqualificazione del piano terra dell'ala A per i corsi ITS, della laurea in infermieristica e del master in infermiere di famiglia, con l'avvio della Fondazione Hub dell'innovazione come evoluzione di ACSU.
 - o Riqualificazione antisismica dell'ala A, con 1.156.320 € di spesa, grazie a 500mila € della Regione e a 656mila di risorse comunali.
 - o Recupero Ala B: 2,07 milioni di € interamente finanziati dal PNRR.
- con la Determina 141 del 30.01.26 è stato approvato il 5° SAL dei lavori di cui sopra, per un importo complessivo di lavori €.1.927.228,98 compreso oneri per la sicurezza, ripartiti in:
LOTTO 1 - €. 161.082,76
LOTTO 2 - €. 626.043,75
LOTTO 3 - €. 1.140.102,47
- risulterebbe quindi allo stato attuale un avanzamento lavori intorno al 50%, quando ai primi annunci stampa si parlava di fine lavori al giugno 2025.
- Nel frattempo a mezzo stampa pochi mesi fa l'amministrazione annunciava per la primavera '26 il termine della riqualificazione Ala B, cioè ora. Successivamente prevedeva di concentrarsi sull'impiantistica, con la conclusione prevista nella seconda metà del 2026. Le tempistiche diventano ancora più importanti tenendo conto dei requisiti del finanziamento PNRR.
- Era prevista, sempre lo scorso autunno, un'ulteriore variante di progetto, per dare spazio a una serie di opere opzionali-integrative, a suo tempo inserite a bando, con ulteriori 600mila € per la sistemazione dell'aula magna al piano terra.
- Non ultimo, era prevista l'integrazione di due milioni € dall'ITS Academy per realizzare laboratori e uffici e la progettazione per inserire i pannelli fotovoltaici su tutta la copertura, per un importo di circa 1,2 milioni di euro, in vista della CER.

Viste:

- la delibera di giunta N° 34 del 23/02/2026, da cui si evince che la Fondazione ITS Academy Cremona (CR) ha chiesto al Comune di Crema e alla Provincia di Cremona la concessione in comodato d'uso di parte del piano terra ala A, anziché del piano primo della suddetta ala per una revisione di progetto e con un incremento della superficie minima a circa 3.330 mq anziché 2900 mq, ulteriormente incrementabile, partecipando ad un bando ad hoc; e
- la delibera di giunta N° 35 del 23/02/2026, per la concessione di circa 480 mq all'ITS Academy Giulio Natta per l'insediamento di attività formative;

che proseguono nella direzione dell'atteso insediamento della formazione ITS nell 'Ex Università, seppur soggetto in parte a bando, da una parte, ma dall'altra sembrano indicare la mancanza di altri progetti nei restanti spazi, liberatisi anche dai corsi di infermieristica e master.

Si chiede:

- Aggiornamento circa
 - i. stato di avanzamento lavori per singolo Lotto con relativo stato di spesa;
 - ii. tempi previsti di ultimazione degli stessi;
 - iii. motivazione dei ritardi intervenuti rispetto ai primi piani di ultimazione al 2025;
 - iv. costi definitivi, allo stato attuale, dei 3 progetti corrispondenti ai 3 lotti e relativi incrementi rispetto agli iniziali;
 - v. eventuali altri e diversi finanziamenti necessari, già disponibili o richiesti;
- Quale progettazione è prevista e farà poi seguito per l'utilizzo degli spazi Ala A e Ala B;
- Quali interventi strutturali mancano internamente alle strutture, a mero titolo esemplificativo, ma non solo, per riscaldamento e condizionamento, laboratori, bagni, mensa, aule, ascensori;
- Quai risorse economiche necessarie;
- Si pensa di rendere fruibile ancora l'aula magna esistente nella ex-Università e quando?
- Come cambia il piano di utilizzo e relativa progettazione nel passaggio dal primo piano a parte del piano terra Ala A , secondo la delibera 34/2026;
- Quale cambiamento nella progettazione comporta il passaggio di infermieristica e del master dalla ex-Università all' ex-Tribunale;
- Quale il numero di studenti previsti secondo i corsi ITS attuali e programmati e quali i servizi necessari per garantire loro accessibilità e funzionamento;
- Quali sono gli spazi utilizzabili nelle Ala A e Ala B rispettivamente;
- Quale copertura di utilizzo degli spazi disponibili è prevista in base ai corsi ITS e per quanto tempo.

Laura Zanibelli



Gruppo Consiliare Forza Italia Crema