

COMUNE DI CREMA

Al Sindaco di Crema, Fabio Bergamaschi
Al Presidente del Consiglio Comunale, Attilio Galmozzi
Al Consigliere Comunale con delega allo Sport, Walter della Frera

La sottoscritta Consigliere Comunale presenta la seguente interrogazione e chiedono di inserirla all'O.d.g. del prossimo Consiglio comunale.

INTERROGAZIONE

OGGETTO:

STATO INTERVENTI MANUTENTIVI IMPIANTO RUGBY

PREMESSO CHE:

- L'amministrazione comunale è proprietaria dell'impianto sportivo denominato Centro Sportivo Comunale per il Rugby, sito in Via Toffetti 49;
- Dal 1 gennaio 2026 è attiva la nuova Convenzione per la gestione del suddetto impianto con la società Rugby Crema;
- Durante il consiglio comunale del 24 novembre, poco prima dell'approvazione della Convenzione, abbiamo effettuato un incontro tra Capi Gruppo con la presenza del Presidente del Consiglio Comunale, Attilio Galmozzi, e della Dirigente ai Servizi Sociali, Francesca Moruzzi, per confrontarci riguardo il contenuto delle varie convenzioni sportive in fase di approvazione. Durante questo incontro a porte chiuse, la sottoscritta ha espresso gli stessi dubbi, evidenziati successivamente anche dal Presidente della società sportiva, riguardo l'elenco degli interventi di manutenzione a carico del comune e quelli a carico del Rugby Crema. In particolare, ho evidenziato come la sostituzione di componenti dell'impianto di irrigazione e delle apparecchiature idrauliche nonché la riparazione/sostituzione delle reti di protezione non possano considerarsi interventi a carico della società che prende in gestione l'impianto e ho quindi chiesto, durante l'incontro, che venissero meglio specificati nello schema di Convenzione gli interventi di manutenzione ordinaria a carico della società e quelli relativi alla manutenzione straordinaria a carico del comune.
- **La Dirigente, davanti ai miei colleghi consiglieri, mi ha risposto che l'Amministrazione Comunale si era confrontata con il Rugby Crema che, a suo dire, condivideva i punti della Convenzione, compresi gli oneri a carico del concessionario e gli interventi da questo dovuti.**
- **Nei giorni successivi sono state rilasciate sulla Stampa locale dal Presidente della società sportiva dichiarazioni totalmente discordi da quanto dichiarato dalla Dirigente in quella seduta;**
- **La trasparenza e la correttezza sono elementi cardine per un'amministrazione comunale responsabile e affidabile.**
- **La presente interrogazione ha, in primis, l'obiettivo di garantire la valorizzazione, come già evidenziato da un genitore di un giovane atleta del Rugby Crema, "della portata educativa di uno sport profondamente di squadra, inclusivo, che fa del comune impegno, rispetto e fatica la propria anima,**

E

COMUNE DI CREMA
Comune di Crema

Protocollo N. 0014798/2026 del 09/03/2026

contribuendo a costituire un'alternativa ai tanti stili di vita, non sempre sani, dei nostri bambini, adolescenti e anche di tanti noi adulti. Il fatto che questa Amministrazione Comunale non percepisca quanto sia importante offrire modelli in grado di promuovere migliori individui e cittadini, non è solo banale miopia, ma l'incapacità di offrire con coraggio e senza scuse una scelta politica, che va al di là del bilancio."

CONSIDERATO CHE:

- **La Convenzione afferma che il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto nello stato di efficienza e conservazione non inferiore a quello in cui l'ha ricevuto** ed a riconsegnarlo al Comune alla scadenza della concessione nelle stesse condizioni salvo il normale deterioramento d'uso dei beni;
- **La Convenzione afferma inoltre che il Concessionario dovrà provvedere alle manutenzioni ordinarie dell'impianto, elencate solo a titolo esemplificativo, ma non esaustivo nell'allegato B della Convenzione;**
- **Il Concessionario dovrà inoltre:**
 - **provvedere a mantenere in condizioni di efficienza gli impianti sanitari ed elettrici**, nel rispetto della legislazione vigente, dei locali nello stato di cui al verbale di consegna;
 - curare la manutenzione ed eventuale riparazione/sostituzione degli arredi e delle attrezzature sportive (ivi comprese le porte);
 - impegnarsi per l'ambito della manutenzione ordinaria degli impianti a eseguire per l'intero periodo:
 - tutti gli interventi di manutenzione del manto erboso dei campi gioco;
 - la tinteggiatura completa della zona spogliatoi e dei servizi igienici del pubblico, ove necessaria, e le manutenzioni di tutte le apparecchiature idrauliche;
 - la verifica e riparazione/sostituzione delle reti di protezione collocate ai margini dell'impianto sportivo;
 - **segnalare all'Ufficio Tecnico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria necessari;**
 - dare seguito, secondo un crono programma annuale vincolante da approvare da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, al progetto di migliorie proposto per il bando di gara e al progetto di manutenzione ordinaria.
Eventuali interventi edilizi nei locali sopradescritti che modificano lo stato di fatto dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione dei competenti uffici comunali.
- **Il Concessionario ha, inoltre, l'obbligo di segnalare senza ritardo all'Ufficio Tecnico del Comune – per gli interventi di manutenzione straordinaria di competenza – ogni situazione di fatto che possa pregiudicare le condizioni di sicurezza dell'impianto**, previa messa in sicurezza dell'ambito interessato e, nei casi più gravi, esclusione dell'accesso al pubblico;
- Il Concessionario si impegna, inoltre, a consegnare, al termine dell'attuale Convenzione, dettagliata relazione di fine gestione riportante lo stato attuale dell'impianto sportivo.

- Da parte del Concessionario è inoltre vietato apportare innovazioni e modifiche all'impianto, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.
- **Secondo la Convenzione, sono a carico del comune gli oneri di manutenzione straordinaria.**
- **Da parte dell'Amministrazione comunale, si prevedono almeno 3 sopralluoghi di controllo all'anno.** I controlli saranno di due tipi: tecnici, sulla manutenzione ordinaria e sulle migliorie proposte in sede di gara in tutti i locali e gli impianti, e gestionali.
- Le parti si danno reciprocamente atto che la consegna dell'impianto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente. **Apposito verbale verrà redatto alla consegna dell'impianto** e alla riconsegna al termine della Convenzione.
- La società Rugby Crema negli scorsi anni ha provveduto in molteplici occasioni a farsi carico di vari interventi di manutenzione straordinaria, tra cui la riparazione del tetto della struttura, la sostituzione dell'illuminazione del campo di allenamento, il rifacimento completo del campo gara sovrautilizzato, la sostituzione della centralina di irrigazione, la messa in sicurezza e ripristino della recinzione dopo un nubifragio. **Interventi che ad oggi non hanno visto alcun riconoscimento economico** alla società sportiva da parte di questa amministrazione comunale.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- Come dichiarato pubblicamente dal Presidente della società che gestisce l'impianto, **la copertura dell'impianto sarebbe da rifare e, trattandosi di un intervento straordinario, la competenza spetta a questa Amministrazione Comunale.** Il tetto della palazzina spogliatoi è danneggiato e filtra, di conseguenza, all'interno dell'impianto l'acqua piovana. Ogni volta che piove si allagano i locali e si bagnano i muri, che finiscono per scrostarsi. Quando piove, la Società è costretta, quindi, a mettere i secchi per raccogliere l'acqua e **le infiltrazioni fanno spesso saltare l'impianto elettrico.**
- **Questa situazione crea una situazione di profondo disagio, e potenziale pericolo** (a causa delle criticità legate all'impianto elettrico) **tra gli atleti e gli utenti dell'impianto. Ricordo che tra gli atleti iscritti alla società vi sono adolescenti e bambini di diverse fasce d'età, a partire dai 5 anni, le cui famiglie sono giustamente preoccupate per le difficoltà riscontrate.**
- **Il Presidente della società, in data 1 marzo, ha affermato pubblicamente che il Comune, nonostante le dovute segnalazioni da parte della Società sportiva, non ha fornito alcun riscontro alla Società.**

VERIFICATO INOLTRE:

- Quanto dichiarato dal Presidente della società attraverso un **mio sopralluogo alla struttura verificatosi in data 1 marzo, per cui allego alla presente le foto** che io stessa ho scattato all'interno della struttura e per cui è evidente la necessità di interventi di manutenzione straordinaria all'edificio.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO e VERIFICATO, SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA COMUNALE:

- A) Considerate le dichiarazioni del Presidente della società sportiva, quali intese siano state realmente condivise con la società Rugby Crema in sede di incontro in vista del rinnovo della convenzione;
- B) Considerato che la società, che ha attualmente la gestione dell'impianto, già negli scorsi anni ha provveduto, per assoluta necessità di servizio, in molteplici occasioni a farsi carico di vari interventi di manutenzione straordinaria, se l'Amministrazione Comunale intende riconoscerle un contributo economico;
- C) Considerato che le parti si danno reciprocamente atto che la consegna dell'impianto avviene nello stato di fatto e che apposito verbale verrà redatto alla consegna dell'impianto, in che data è stato effettuato il sopralluogo tecnico per la riconsegna/consegna dell'impianto, se il sopralluogo è avvenuto in contraddittorio, se il verbale tecnico è stato effettivamente stilato, quali evidenze sono inserite all'interno del suddetto verbale e, in particolare, quali sono le evidenze di interventi necessari di manutenzione ordinaria/straordinaria ivi evidenziati.
- D) Se lo stato dell'impianto evidenziato nelle foto rispecchia lo stato effettivo dell'impianto al momento dell'ultimo sopralluogo da parte di questa amministrazione. Se questa amministrazione ritiene che le evidenze riportate nelle foto necessitino di interventi di manutenzione ordinaria o di manutenzione straordinaria e, in caso di manutenzione straordinaria, le motivazioni per le quali questa Amministrazione Comunale non si sia attivata all'avvio degli interventi necessari prima della stipula della nuova convenzione e della riconsegna dell'impianto alla società sportiva.
- E) In che date, o almeno indicativamente in che periodo, sono programmati i 3 sopralluoghi tecnici annuali, e se i suddetti sopralluoghi avverranno in contraddittorio con la società.
- F) La motivazione per la quale l'Amministrazione Comunale non ha fornito tempestivo riscontro alle richieste della società legate alla necessità di mettere a terra interventi di manutenzione straordinaria, quando l'Amministrazione Comunale intenda dare riscontro in forma scritta alla società, quale sia, inoltre, il processo di presa in carico delle segnalazioni da parte della società sportiva e in quanto tempo vengono evase le richieste. In che data è arrivata a questa Amministrazione Comunale la prima segnalazione da parte della società sportiva di infiltrazioni d'acqua dal tetto e da quanto tempo quindi persiste questo problema.
- G) Se questa Amministrazione Comunale intende chiarire, attraverso la redazione di un documento scritto ed esaustivo, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria a carico del comune e tutti gli interventi di manutenzione ordinaria a carico della società? Ad esempio, considerando il fatto che nell'articolo 6 della convenzione viene specificato che tutti gli interventi di manutenzione del manto erboso dei campi gioco sono da considerarsi a carico del concessionario, anche il rifacimento del campo è per questa amministrazione un onere a carico del concessionario? E ancora, la tinteggiatura completa della zona spogliatoi e dei servizi igienici pubblici, necessaria frequentemente a causa delle infiltrazioni nei muri dell'acqua proveniente dal tetto è da considerarsi a carico della società sportiva? Inoltre, la riparazione di parti ingenti e la sostituzione delle reti di protezione collocate ai margini dell'impianto sportivo è da considerarsi anch'essa a carico del concessionario?

H) Per quando sono previsti l'inizio e il termine dei lavori dei vari interventi di manutenzione straordinaria, a partire dal rifacimento della copertura dell'impianto, di cui necessita la struttura sportiva.

Crema, 09/03/2026

Ilaria Chiodo

Il Consigliere Comunale della Lista Borghetti Sindaco – Ilaria Chiodo





