

COMUNE DI CREMA
PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI RECUPERO "CASCINA FIORITA"

Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Via Garzide n.1 – Crema (CR)

AGGIORNAMENTO GIUGNO 2026

PROPRIETA': Moroni Gianni
Via dei Gelsi n.59/A – Soncino (CR)
Fortini Gabriella
Via dei Gelsi n.59/A – Soncino (CR)

RELAZIONE ECONOMICA

IL PROGETTISTA

f.to digitalmente arch. Monaci Giovanni

LA PROPRIETA'

f.to digitalmente Moroni Gianni

f.to digitalmente Fortini Gabriella

Non essendo previsti scomputi per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito dell'attuazione del Piano, all'atto del rilascio del Permesso di Costruire o altra pratica edilizia equipollente, o alla presentazione di titoli abilitativi autocertificati, i convenzionanti od i loro aventi causa dovranno versare il contributo di costruzione costituito dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dal costo di costruzione.

Il contributo di costruzione è determinato in riferimento agli ambiti paesaggistico ambientale ed ecologico previsti per i casi di nuova costruzione per la funzione residenziale o in relazione alle nuove destinazioni d'uso, ridotto del 50% ai sensi del comma 5 dell'art. 40 ter della LR 12/2005.

Gli "attuatori", per sé, successori o aventi causa a qualsiasi titolo monetizzano:

- $2.132,60 \text{ mq}$ per la funzione residenziale così calcolati: $V / 150 \times 26,5 \text{ mq/ab} = 6.397,80 \text{ mc} / 150 = 42,65 \text{ abitanti teorici} \times 26,50 \text{ mq/ab} = 1.130,22 \text{ mq}$

necessari al soddisfacimento della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, al costo di 30 €/mq, come definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 in data 20.06.2013, per un importo complessivo di € 33.906,75 ($1.130,22 \text{ mq} \times 30,00 \text{ €/mq}$), al fine di consentire all'Amministrazione di acquisire aree ritenute idonee agli interessi amministrativi, come anche previsto dall'art. 46 (lettera a) della L.R. 12/2005.